

АУКЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№ 410 (12.360) пятница, 28 декабря 2018 г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Антикоррупционный потенциал законодательства о контрактной системе: возможные направления совершенствования – об этом Олег Гурин 2 стр.

Информационные сообщения о торгах 6-8 стр.

Ждем ваших вопросов в рубрику «Вопрос юристу», где вам ответит Ольга Александровна Беляева, доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник, заведующий кафедрой частноправовых дисциплин Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации, профессор Российской Академии наук. Свои вопросы вы можете задавать на почту info@auctionvestnik.ru. Также, вы можете воспользоваться формой на нашем сайте auctionvestnik.ru.



Кирилл Кузнецов, эксперт-практик в сфере закупок, руководитель Центра эффективных закупок Tendery.ru

Хотя приоритетом в работе органов прокуратуры являются закупки в рамках контрактной системы, не обходится она своим вниманием и государственно-корпоративные, осуществляемые по закону №223-ФЗ.

По-прежнему, одним из наиболее частых нарушений остается нарушение сроков размещения в ЕИС обязательной для раскрытия информации.

Прокуратура г. Новомосковска в ходе проверки соблюдения законодательства о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц в Новомосковском муниципальном унитарном предприятии «Сокольнические коммунальные системы» выявила нарушения в сроках размещения ежемесячной отчетности. Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд НМУП «Сокольнические коммунальные системы» было утверждено приказом директора 10.09.2018 и размещено в ЕИС 18.09.2018.

Однако в нарушение п. 4 ч. 19 ст. 4 Закона № 223-ФЗ сведения о количестве и об общей стоимости договоров, заключенных заказчиком по результатам закупки товаров, работ, услуг, за октябрь 2018 года были размещены только 26.11.2018 года, хотя, Напомним, что размещаться они должны не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

В этой связи прокурором в отношении юридического лица возбуждено производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 7.32.3. КОАП, направленное в УФАС по Тульской области для рассмотрения. А директору предприятия внесено представление, рассмотренное и удовлетворенное, 1 виновное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности. Решением УФАС заказчик был оштрафован на 10 000 рублей.

Схожее нарушение выявила, несколько ранее, прокуратура Базарно-Карабулакского района. В ходе проверки ей было установлено, что должностными лицами 4 бюджетных учреждений района нарушены требования закона в части сроков размещения в ЕИС о количестве и об общей стоимости договоров, заключенных заказчиком по результатам закупки товаров, работ, услуг. Правда последствия для

Прокуратура. Новый год приходит, старые проблемы остаются

должностных лиц оказались мягче – по результатам рассмотрения административных дел УФАС по Саратовской области виновные должностные лица привлечены к административной ответственности в виде штрафа в размере 2 тысяч рублей.

Однако встречаются и на порядок более сложные ситуации.

Акционерным обществом, 100% акций которого принадлежит министерству имущественных отношений Хабаровского края, проводился конкурс с целью заключения договора на разработку рабочей документации по объекту в Верхнебуреинском районе. Заместитель генерального директора акционерного общества предложил директору одной из городских проектных организаций поучаствовать в этом конкурсе и зависеть при этом сумму проекта на 2 млн рублей.

Со своей стороны он гарантировал безусловную победу в конкурсе (за эти самые 2 млн рублей). Директор проектной организации понимая, что контроль за организацией, проведением и подведением итогов закупки входит в круг полномочий должностного лица, на его предложение согласился.

В дальнейшем, по указанию заместителя генерального директора акционерного общества уведомление о проведении закупки было размещено в пятницу со сроком окончания подачи документов во вторник. Кроме того, были установлены сокращенные сроки выполнения проекта. В связи с этим, заявка об участии в конкурсе от других участников не поступила.

Для передачи взятки заместитель генерального директора договорился со знакомой владелицей коммерческой фирмы о заключении фиктивного договора подряда с проектной организацией, о переводе от проектной организации на счет фирмы денежных средств, которые предприниматель должна была вернуть ему в наличной форме. Еще одну часть взятки директор проектной организации передал наличными должностному лицу.

Всего им передана взятка должностному лицу на сумму 1 млн 637 тыс. рублей, что образует особо крупный размер. Действия взяткодателя квалифицированы по ч. 5 ст. 291 УК РФ (дача взятки должностному лицу лично, за совершение заведомо незаконных действий, в особо крупном размере). Санкцией данной статьи предусмотрено наказание в виде лишения свободы на срок от 8 до 15 лет.

Уголовное дело прокуратура направила в Центральный районный суд г. Хабаровска для рассмотрения по существу. Уголовное дело в отношении взяткополучателя в настоящее время расследуется.

Отметим, игнорирование представления прокуратуры несет для заказчика дополнительные проблемы.

Прокуратура Читинского района Забайкальского края провела проверку исполнения в органах местного самоуправления законодательства о контрактной системе, в ходе которой было установлено, что в нарушение закона главы поселений Новокручининское,

Сохондинское и Новокукинское не разместили на официальном сайте в сети «Интернет» необходимые нормативные правовые акты – правила нормирования в сфере закупок, а также требования к отдельным видам товаров, работ и услуг.

Ранее, по данным фактам прокуратура вносила в органы местного самоуправления представления, однако выявленные нарушения, фактически, не устранены.

В этой связи прокуратура возбудила в отношении глав указанных органов местного самоуправления дела об административных правонарушениях по ч. 3 ст. 7.30 КоАП РФ (неразмещение должностным лицом заказчика, должностным лицом уполномоченного органа, должностным лицом уполномоченного учреждения, специализированной организацией в единой информационной системе в сфере закупок информации и документов, размещение которых предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок).

По результатам их рассмотрения Министерство финансов Забайкальского края признало должностных лиц виновными и назначило им наказание в виде штрафа в размере 25 тыс. рублей каждому.

Напомним, что в общем случае закон о контрактной системе не допускает изменения условий контракта, в том числе продления сроков его выполнения.

Администрацией Иркутского районного муниципального образования было заключено 4 муниципальных контракта на выполнение работ по ремонту автомобильной дороги общего пользования местного значения. В предусмотренные условиями контрактов сроки работы подрядчиками были сданы приемочной комиссией. При этом комиссией, согласно условиям контракта, произведен осмотр результатов выполненных работ в натуре, установлено соответствие качества выполненных работ условиям контракта. После чего подписаны акты о приеме выполненных работ, без замечаний и разногласий, и произведена оплата денежных средств в полном объеме.

Казалось бы – вполне ординарная, и что важнее, правильная история.

Однако, после исполнения всех этих контрактов, сторонами были подписаны дополнительные соглашения, которыми внесены изменения в части цены контрактов. Цена увеличена по соглашению сторон в связи с увеличением объема работ. В день заключения дополнительных соглашений стороны подписали акты о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат, а также была произведена выплата денежных средств.

Вместе с тем, выполнение такого объема работ за один день невозможно, указанные работы являлись неотъемлемой частью первоначальных сделок, работы по которым на момент подписания дополнительных соглашений уже были выполнены.



Дорогие друзья!

Сердечно поздравляем вас с наступающим Новым Годом!

Пусть этот год принесет вам счастье, радость, благополучие, любовь и тепло! Желаем вам исполнения самых заветных желаний! Пусть сбываются мечты!

*С уважением,
редакция издания
"Аукционный Вестник"*

По оценке прокуратуры, в результате совершенных работниками администрации Иркутского района действий бюджету муниципального образования причинен имущественный ущерб на сумму более 2 млн. рублей.

Материалы проверки прокуратурой Иркутского района направлены в следственные органы. В настоящее время следственным отделом по Иркутскому району СУ СК России по Иркутской области расследуется уголовное дело по факту превышения должностных полномочий при заключении дополнительных соглашений к муниципальным контрактам. Вот такое печальное многоточие...

Проблемной темой остается и обоснование начальной (максимальной) цены контрактов.

Прокуратурой города Апатиты установлено, что учреждением при обосновании НМЦК на выполнение работ по сдерживанию роста и дальнейшего распространения травянистых растений рода борщевик на городских территориях допущены нарушения статьи 22 закона о контрактной системе: при формировании плана-графика закупок на 2018 год начальная (максимальная) цена контракта определена и обоснована на основании одной рыночной цены, что недопустимо при применении метода сопоста-

вимых рыночных цен. По факту выявленных нарушений в отношении заместителя директора МКУ города Апатиты «Управление городского хозяйства» возбуждено дело об административном правонарушении по части 1 статьи 7.29.3 КОАП. Мировым судьей судебного участка № 3 Апатитского судебного района виновное лицо привлечено к административной ответственности, назначен штраф в размере 20 тыс. рублей.

И, в заключение обзора, несколько слов о чрезвычайных ситуациях как основании для закупки у единственного поставщика.

Прокуратура Тимского района провела проверку исполнения законодательства о контрактной системе, в ходе которой выявила нарушения при заключении контракта на выполнение работ по капитальному ремонту районной больницы.

«Тимская ЦРБ» и ООО «Стройсервис» заключили контракт на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления и канализации лечебного корпуса на сумму 5 857 700 руб. Как показала проверка, основанием к выбору в качестве подрядчика ООО «Стройсервис» послужили выводы комиссии о неудовлетворительном техническом состоянии системы отопления и канализации.

По мнению прокуратуры указанные обстоятельства не отвечают признакам чрезвычайности, а неудовлетворительное техническое состояние систем отопления и канализации не свидетельствует о наличии чрезвычайной ситуации, обстоятельств непреодолимой силы.

Таким образом, ОБУЗ «Тимская ЦРБ» заключила контракт с единственным подрядчиком в отсутствие на то предусмотренных законом оснований, размещение такого заказа в соответствии законодательством о контрактной системе должно было осуществляться путем проведения электронного аукциона.

Прокурор района внес главному врачу ОБУЗ «Тимская ЦРБ» представление, в котором потребовал устранить выявленные нарушения. Кроме того, на основании постановления прокурора УФАС по Курской области главный врач больницы привлечен к административной ответственности по ч. 2 ст. 7.29 КоАП, ему назначено наказание в виде штрафа в размере 25 тыс. руб.

С рассмотренными в настоящем обзоре примерами и иной практикой работы прокуратуры вы можете ознакомиться на форуме портала Tenders.ru (www.tenders.ru) в подразделе «Практика работы прокуратуры».

В B CENTER 2 В Росатом открыл интернет-магазин для малых закупок

Госкорпорация «Росатом» внедрила новый способ закупки «Электронный магазин». Сегодня на базе сервиса электронной торговой площадки B2B-Center уже проводятся первые пилотные процедуры.

«Электронный магазин» позволит организациям атомной отрасли осуществлять быстрые закупки простой продукции (оргтехника, спецодежда, канцелярские товары и т.д.) до 1 млн рублей, а также повысит их прозрачность и конкурентоспособность. Ожидается, что «Электронный магазин» станет альтернативой «мелкой закупки», а общий объем заказов для 300 организаций атомной отрасли сможет достигнуть отметки в 10 млрд рублей в год.

«Сегодня мы предлагаем нашим поставщикам простой и понятный механизм участия в наших закупках — отметил Роман Зимонас, директор по закупкам, МТО и управлению качеством Госкорпорации «Росатом». — Сервис «Электронного магазина» позволит существенно снизить трудозатраты поставщиков на формирование заявки участника, а также привлечь к нашим корпоративным закупкам

еще больше организаций — субъектов малого и среднего предпринимательства». Электронный магазин позволит снизить временные издержки и внутриотраслевых заказчиков Росатома за счет быстрых закупок у поставщиков, разместивших свои oferty на электронной торговой площадке.

Стать поставщиком атомной отрасли может любая компания. Для этого надо получить электронную подпись, зарегистрироваться (получить аккредитацию) на ЭТП, а к продукции, содержащейся в соответствующем каталоге и планируемой к закупке заказчиками, привязать offerту о возможности поставки продукции и ее стоимости. При проведении закупок поставщик, оставивший offerту, будет включен в подборку. При этом таким организациям будет предоставлена возможность уточнить свою offerту, либо ее отозвать. Победителем в закупке будет признана компания, предложившая соответствующий товар по наименьшей цене.

«Это новый формат корпоративной торговли, который идеально подойдет для поставщиков стандартной продукции. Здесь нет никаких барьеров или сложных условий. Закупки проходят быстро и полностью онлайн — от подачи предложения до заключения договора. Поэтому это прекрасная возможность для малого и среднего бизнеса стать поставщиком одного из крупнейших заказчиков страны», — отметил Андрей Бойко, коммерческий директор B2B-Center.

Антикоррупционный потенциал законодательства о контрактной системе: возможные направления совершенствования



Олег Гурин, главный редактор журнала «ПРОГОСЗАКАЗ.РФ»

Одной из целей регулирования Закона № 44-ФЗ, заявленных в ч. 1 ст. 1 указанного закона, является предотвращение коррупции и других злоупотреблений в сфере закупок. В этой связи интересно проанализировать, соответствует ли сам Закон № 44-ФЗ международным стандартам противодействия коррупции в сфере закупок.

Обзор этих последних надлежит начать с Конвенции ООН против коррупции (далее — Конвенция), участницей которой Российская Федерация является с 8 марта 2006 г. Поскольку Конвенция действует уже достаточно давно, государствами-участниками (на сегодняшний день их 172) был накоплен обширный опыт ее реализации. Еще в 2013 году этот опыт был обобщен Управлением ООН по наркотикам и преступности (УНП ООН) в Руководстве по противодействию коррупции в сфере публичных закупок и управления публичными финансами «Надлежащая практика в обеспечении соблюдения статьи 9 Конвенции ООН против коррупции» (URL: [HYPERLINK «https://www.unodc.org/documents/corruption/Publications/2013/Guidebook_on_anti-corruption_in_public_procurement_and_the_management_of_public_finances.pdf»](https://www.unodc.org/documents/corruption/Publications/2013/Guidebook_on_anti-corruption_in_public_procurement_and_the_management_of_public_finances.pdf)). Имеется неофициальный перевод на русский язык, URL: [HYPERLINK «https://www.unodc.org/documents/corruption/Publications/2015/Guidebook_on_anti-corruption_in_public_procurement_-_Russian.pdf»](https://www.unodc.org/documents/corruption/Publications/2015/Guidebook_on_anti-corruption_in_public_procurement_-_Russian.pdf). Далее — «Руководство УНП ООН по про-

тиводействию коррупции в сфере публичных закупок»).

В Приложении I к указанному Руководству УНП ООН перечисляет многочисленные антикоррупционные стандарты и меры противодействия коррупции, разработанные другими международными организациями:

- Типовой закон ЮНСИТРАЛ о публичных закупках (URL: [HYPERLINK «http://www.uncitral.org/pdf/russian/texts/procurem/ml-procurement/2011-Model-Law-on-Public-Procurement-r.pdf»](http://www.uncitral.org/pdf/russian/texts/procurem/ml-procurement/2011-Model-Law-on-Public-Procurement-r.pdf));
- Соглашение о государственных закупках ВТО (GPA WTO; URL: [HYPERLINK «https://www.wto.org/english/docs_e/legal_e/rev-gpr-94_01_e.pdf»](https://www.wto.org/english/docs_e/legal_e/rev-gpr-94_01_e.pdf));
- директивы ЕС о публичных закупках;
- руководства Всемирного банка и других международных финансовых учреждений;
- рекомендации и публикации ОЭСР, такие как «Принципы ОЭСР по повышению добропорядочности в сфере публичных закупок» (URL: [HYPERLINK «http://www.oecd.org/gov/ethics/48994520.pdf»](http://www.oecd.org/gov/ethics/48994520.pdf)), «Руководство по борьбе со сговорами на торгах при осуществлении государственных закупок» (URL: [HYPERLINK «http://www.oecd.org/daf/competition/cartels/42610081.pdf»](http://www.oecd.org/daf/competition/cartels/42610081.pdf)), «Добропорядочность в сфере публичных закупок: надлежащая практика от А до Я» (URL: [HYPERLINK «http://www.oecd.org/development/effectiveness/38588964.pdf»](http://www.oecd.org/development/effectiveness/38588964.pdf)), «Взятничество в сфере публичных закупок: методы, субъекты и контрамеры» (URL: [HYPERLINK «https://www.oecd.org/daf/anti-bribery/anti-briberyconvention/44956834.pdf»](https://www.oecd.org/daf/anti-bribery/anti-briberyconvention/44956834.pdf)), «Борьба с коррупцией и обеспечение добропорядочности в сфере публичных закупок» (URL: [HYPERLINK «http://www.oecd-ilibrary.org/fr/governance/fighting-corruption-and-promoting-integrity-in-public-procurement_9789264014008-en»](http://www.oecd-ilibrary.org/fr/governance/fighting-corruption-and-promoting-integrity-in-public-procurement_9789264014008-en));
- публикации международной неправительственной организации по борьбе с коррупцией «Трансперенси Интернешнл» — в первую очередь, «Руководство по сдерживанию коррупции в сфере публичных закупок» (URL: [\[practical_guide»\]\(#\); далее — «Руководство Трансперенси Интернешнл по сдерживанию коррупции в сфере публичных закупок»\).](http://www.transparency.org/whatwedo/publication/curbing_corruption_in_public_procurement_a_

</div>
<div data-bbox=)

Даже поверхностное знакомство с этими общепризнанными стандартами противодействия коррупции в сфере публичных закупок позволяет заметить, что отечественное законодательство о контрактной системе соответствует им не в полной мере. Бросаются в глаза:

- недостаточное внимание отечественного законодателя к возможным недобросовестным действиям участников закупок;
- ненадлежащее регулирование ряда ключевых вопросов (не регулируется формирование потребности в закупаемых товарах, работах и услугах, не получило распространения раскрытие участниками закупок информации о конечных бенефициарах, имеет место чрезмерная децентрализация закупок).

Недостаточное внимание отечественного законодателя к возможным недобросовестным действиям участников закупок

Если пространное определение коррупции, которое дано в п. 1 ст. 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», сократить до ключевых слов, то получится, что под коррупцией российский законодатель понимает незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения каких-либо выгод. Применительно к сфере закупок это означает, что основным проявлением коррупции в сфере закупок признается совершение должностными лицами заказчика каких-либо действий, оказывающих влияние на процесс осуществления закупки, за вознаграждение, выплачиваемое заинтересованной стороной (как правило, одним из участников закупок).

Однако понимание коррупции только лишь как взяточничества применительно к сфере закупок является ограниченным, поскольку им не охватываются некоторые другие возможные формы недобро-

совестного поведения при осуществлении закупок. Например, в зарубежных источниках, помимо взяточничества, к числу коррупционных проявлений в сфере закупок относят также:

- мошенничество, т. е. введение в заблуждение, либо умолчание каких-либо значимых фактов с целью оказать влияние на процесс осуществления закупки;
- сговор, т. е. соглашение двух и более лиц, свершенное с ведома заказчика или без его ведома, целью которого является установление искусственно завышенных цен на товары, работы или услуги, являющиеся предметом закупки;
- принуждение, т. е. применение насилия (либо угрозы его применения) к должностным лицам заказчика либо к их имуществу с целью оказать влияние на их действия в процессе осуществления закупки (United Nations Commission on International Trade Law. United Nations Convention against Corruption: implementing procurement-related aspects // Conference of the States Parties to the United Nations Convention against Corruption, Nusa Dua, Indonesia, 28 January-1 February 2008. — P. 4. URL: [HYPERLINK «https://www.uncitral.org/pdf/english/workinggroups/wg_1/INF.2.pdf»](https://www.uncitral.org/pdf/english/workinggroups/wg_1/INF.2.pdf)).

Использование этой оптики позволяет обнаружить в отечественной контрактной системе ряд недочетов, обладающих коррупционным потенциалом.

1. Действующее российское законодательство уделяет недостаточное внимание недобросовестным действиям, негативно влияющим на процесс осуществления закупки, которые могут иметь место со стороны участников закупки (в первую очередь, обозначенным выше как «мошенничество» и «сговор»). В частности, не влекут каких-либо юридических последствий следующие ситуации, общепризнанно считающиеся маркером недобросовестности:

- лица, допущенные к участию в закупке, добровольно отказываются от участия в ней, так что остается единственный участник закупки;
- сходство между поданными заявками — одинаковый формат, одинаковые орфографические ошибки, одинаковые цены за отдельные товарные позиции и т. д.

Почему бы не обязать заказчиков передавать информацию о закупке, при осуществлении которой наблюдались указанные факты, в контрольный орган?

2. В России сложились благоприятные условия для участников закупок, которые включают в свои заявки заведомо недостоверную информацию о предлагаемых товарах. В первую очередь, речь идет о закупках технически сложных изделий (техники и оборудования).

Информация о товарах, которая размещается отечественными производителями и представляется иностранными производителями на официальных сайтах, не имеет какого-либо юридического статуса, даже если речь идет о цифровых копиях технических паспортов и инструкций по эксплуатации. Это чрезвычайно затрудняет отклонение заявок, которые содержат недостоверные сведения о предлагаемых товарах. К тому же, предоставление достоверной информации о товаре по запросу заказчика является для производителя или его официальных представительств делом сугубо добровольным. Закон не устанавливает сроков для направления ответов на запросы заказчиков и ответственность за их содержание, что позволяет отдельным производителям входить в сговор с участниками закупок с целью сбыта своей низкокачественной продукции по завышенным ценам.

Представляется целесообразным внести следующие изменения в законодательство РФ о техническом регулировании:

- обязать отечественных производителей техники и оборудования, а также импортеров иностранной техники раскрывать информацию о технических, функциональных, качественных и эксплуатационных характеристиках их продукции, допущенной к обращению на рынке РФ, на своих официальных сайтах в сети «Интернет»;
- возложить на указанных лиц ответственность за достоверность данной информации.

Автор уверен, что реализация данного предложения будет способствовать развитию добросовестной конкуренции не только в сфере государственных закупок, но и в более широком контексте экономики РФ, заодно повышая уровень защиты прав потребителей.

3. По существующим правилам информация о товарном знаке предлагаемой продукции указывается участниками закупки только при его наличии, а наименование производителя продукции вообще не требуется указывать. Это приводит к массовым злоупотреблениям со стороны участников закупок.

Участники закупок включают в заявку конкретные показатели предлагаемого оборудования, соответствующие требованиям документации о закупке. Товарный знак оборудования при этом не указывается. В то же время, участник закупки не утверждает, что «товарный знак отсутствует». Комиссия заказчика вынуждена допустить такую заявку к участию в закупке: если товарный знак не указан, следует считать, что товар его не имеет. Возможность проверить достоверность заявленной информации появится у заказчика только на этапе приемки поставленного по контракту оборудования — самом непрозрачном и наиболее благоприятном для коррупционных проявлений. Даже если исходить из презумпции добросовестности заказчика, при фактическом наличии у поставленного товара товарного знака (который в заявке не указывался!) заказчик не сможет организовать для поставщика никаких неблагоприятных последствий: закон их попросту не предусматривает.

Ситуация усугубляется отсутствием в РФ официальных методик приемки различных видов товаров, работ и услуг в РФ, вследствие которого содержание приемки зависит исключительно от компетенции ответственных должностных лиц заказчика и их заинтересованности в результате. Ввиду невозможности инструментальной проверки всех параметров сложного оборудования единственным источником информации о технических характеристиках товара оказываются технический паспорт и/или руководство по эксплуатации. Поставщики нередко фальсифицируют эти документы с целью «подогнать» содержащиеся в них сведения под спецификацию контракта.

Можно сделать серьезный шаг к победе над этими негативными явлениями, возложив на участников закупок обязанность указывать в своих заявках наименование производителей предлагаемых товаров. Тем самым заказчики получат возможность сверять информацию о продукции, представленную участником закупки, со сведениями, запрошенными у производителя продукции или его официального представителя в РФ.

4. Расторжение контракта с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на основании п. 1 ч. 15 ст. 95 Закона № 44-ФЗ в связи с установлением фактов предоставления им недостоверной информации о своем соответствии требованиям заказчика не является основанием для включения информации о таком поставщике (подрядчике, исполнителе) в РНП. В письме от 16.03.2017 № ИА/16790/17 ФАС России объясняет это тем, что в данном случае отсутствует существенное нарушение условий контракта со стороны поставщика (подрядчика, исполнителя).

Нужно сказать, что такая позиция полностью соответствует действующей редакции ч. 2 ст. 104 Закона № 44-ФЗ: в РНП можно попасть или за уклонение от заключения контракта, или за существенное нарушение условий контракта. Участник закупки, который стал победителем конкурентной процедуры благодаря предоставлению недостоверных сведений, от заключения контракта не уклонился и существенных условий контракта не нарушал.

Если предоставление участником закупки недостоверных сведений о себе станет основанием для включения сведений о нем в РНП, от этого выиграют все участники контрактной системы — и заказчики, и добросовестные участники закупок.

Ненадлежащее регулирование ряда ключевых вопросов

1. Действующее законодательство РФ о контрактной системе в сфере закупок никак не регулирует такой важнейший этап жизненного цикла закупки, как формирование потребности в товарах, работах и услугах. В результате он является максимально непрозрачным и подверженным коррупционным рискам.

Можно возразить, что форма обоснования закупок товаров, работ и услуг при формировании и утверждении плана закупок (утв. постановлением Правительства РФ от 05.06.2015 № 555) предусматривает обязанность заказчиков обосновывать объект закупки. Однако на деле данная обязанность оказывается сугубо формальной и понимается как обоснование соответствия объекта закупки мероприятию государственной или муниципальной программы/функциям, полномочиям органа государственной власти или местного самоуправления.

В «Руководстве УНП ООН по противодействию коррупции в сфере публичных закупок» отмечается, что «коррупционные риски на этом этапе процесса закупок, прежде всего, связаны с утверждением закупки ненужных товаров, товаров по заниженной или завышенной цене, товаров низкого качества или чрезмерно роскошных товаров; товаров, которые в действительности не являются необходимыми в ближайшем будущем; товаров, которые будут поставле-

ны, когда в них уже отпадет необходимость». В качестве примера приводится ситуация закупки вакцины против вируса, который уже успеет мутировать к тому моменту, когда вакцина будет закуплена (такая закупка является результатом сговора между должностным лицом заказчика и производителем, желающим сбыть государству неликвидную продукцию).

Почему бы не закрепить в законодательстве о контрактной системе правила формирования потребности организации заказчика в товарах, работах и услугах, предусматривающие обязательный коллегиальный порядок принятия решений о необходимости планирования соответствующих закупок, а при необходимости — привлечение независимых наблюдателей или проведением общественных обсуждений? Помимо очевидного антикоррупционного эффекта, данная мера могла бы также стимулировать заказчиков к поиску оптимальных решений относительно того, какие именно товары, работы или услуги могут удовлетворить имеющиеся у них потребности наилучшим образом.

2. «Руководство Трансперенси Интернешнл по сдерживанию коррупции в сфере публичных закупок» содержит логичное требование, чтобы хозяйствующие субъекты допускались к участию в закупках только при наличии достоверной, официально опубликованной информации обо всех их бенефициарах. Свободный доступ к информации о структуре бенефициаров участника закупки — юридического лица позволит более эффективно выявлять сговоры и конфликты интересов. В РФ практика раскрытия участниками закупок информации о своих конечных бенефициарах не получила широкого распространения.

В этом плане интересен опыт ряда стран ОЭСР, которые требуют от специалистов в сфере закупок более высокого уровня раскрытия информации о своих доходах и имуществе, нежели от других категорий государственных и муниципальных служащих (Preventing Corruption in Public Procurement / OECD, 2016. URL: [HYPERLINK «http://www.oecd.org/gov/ethics/Corruption-in-Public-Procurement-Brochure.pdf»](http://www.oecd.org/gov/ethics/Corruption-in-Public-Procurement-Brochure.pdf)). В настоящее время декларация о доходах, подаваемая государственным или муниципальным служащим, занятым в сфере закупок, изучается по большей части лишь кадровой службой организации-заказчика. Возможно, имеет смысл обязать должностных лиц заказчика письменно декларировать отсутствие конфликта интересов между ними и участниками конкретной закупки, когда состав таких участников становится известен (например, после получения от оператора электронной площадки вторых частей заявок на участие в электронном конкурсе или электронном аукционе). При этом на случай выявления конфликта интересов предусмотреть понятный механизм самоотвода должностного лица заказчика от участия в закупочной процедуре (в настоящее время такого механизма нет).

3. «Руководство Трансперенси Интернешнл по сдерживанию коррупции в сфере публичных закупок» относит к числу коррупционных рисков чрезмерную децентрализацию закупок (осуществление закупок на уровне отдельных мелких заказчиков).

В РФ вопросы централизации закупок были оставлены на усмотрение главных распорядителей бюджетных средств всех уровней бюджета. Неудивительно поэтому, что самым популярным «способом централизации закупок» стал вариант, предусмотренный п. 4 ч. 5 ст. 26 Закона № 44-ФЗ: «осуществление каждым заказчиком своих полномочий самостоятельно» (т. е. фактический отказ от какой-либо централизации).

Эффективность следующего по востребованности способа централизации закупок, каковым является «наделение уполномоченного органа, уполномоченного учреждения полномочиями на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для соответствующих заказчиков» (п. 2 ч. 5 ст. 26 Закона № 44-ФЗ), также нуждается в осмыслении. В этом случае такие важнейшие процессы, как подготовка описания объекта закупки, обоснование начальной (максимальной) цены контракта и приемка результатов исполнения обязательств по контракту, по-прежнему остаются в компетенции мелких заказчиков.

До тех пор, пока не будет решена проблема чрезмерной децентрализации закупок, не имеет смысла говорить о внедрении в российском законодательстве о госзакупках прогрессивных методов организации работы персонала, занятого осуществлением закупок. В частности, упомянутым Руководством предлагаются следующие рациональные правила:

- персонал, занятый планированием закупок, должен быть отделен от персонала, обеспечивающего остальные стадии осуществления закупки, который, в свою очередь, должен быть максимально отделен от персонала, оценивающего исполнение контрактных обязательств. Вместе с тем, всегда

должно быть определено должностное лицо, несущее ответственность за закупку в целом;

- должна проводиться регулярная ротация лиц, принимающих ключевые решения, связанные с осуществлением закупок.

Ни одно из этих правил не может быть реализовано мелкими заказчиками (детскими садами, стоматологическими поликлиниками, сельскими библиотеками и т. д.), где закупками вынужден заниматься «в

свободное от основной работы время» персонал, для которого эта деятельность является абсолютно непрофильной.

Итак, изучение признанных во всем мире практик противодействия коррупции в сфере публичных закупок позволяет заметить, что Закон № 44-ФЗ не регулирует ряд аспектов закупочного процесса, имеющих важное значение с точки зрения профилактики возможных коррупционных проявлений. Таким обра-

зом, антикоррупционный потенциал отечественного законодательства о контрактной системе в сфере закупок реализуется не полностью. Автор надеется, что данная статья положит начало широкой дискуссии о его совершенствовании.

По материалам доклада, опубликованного в сборнике «Публичные закупки: проблемы правоприменения. Материалы V Международной конференции (9 июня 2017 г., МГУ имени М.В. Ломоносова)».

Вопрос юристу



На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, профессор РАН, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева.

Ольга Александровна, хотела бы узнать Ваше мнение о возможности и рисках перемены лиц по договору, заключенному в рамках Закона № 223-ФЗ по результатам закупки из единственного источника, торги не проводились. Контрагент настаивает на замене стороны. Предмет договора – размещение рекламы в установленном формате.

Применяется ли в таком случае запрет, установленный в п. 7 ст. 448 ГК РФ или мы должны руководствоваться ст. 388 ГК РФ?

Наши юристы считают, что применимая норма – это ст. 388 ГК РФ, поскольку уступка права требования кредитором (цедентом) другому лицу (цессионарию) допускается, если она не противоречит закону.

Нормативного запрета на перемену стороны в договоре, заключенному по процедуре «закупка из единственного источника», не существует. Но это точно не цессия. Если Ваш контрагент еще не исполнил договорные обязательства, то его перемена в договоре означает перевод долга, а не уступку права требования (цессию). Цессия для него возможна только после того, как он окажет Вам услуги, Вы «закроете» их актом, у него возникнет права требования оплаты и, соответственно, возможность это право уступить на основании ст. 388 ГК РФ.

Сейчас же, когда договор заключен, но еще не исполнен, контрагент выступает Вашим должником, настаивать на замене себя на другое лицо он не может, поскольку перевод долга опу-

скается лишь с согласия кредитора (в рассматриваемом случае – заказчика). Согласно п. 2 ст. 391 ГК РФ без Вашего согласия перевод долга является ничтожным.

Норма п. 7 ст. 448 ГК РФ к неконкурентной закупке применена быть не может вовсе, поскольку она касается только торгов, которые проводятся в силу обязательного указания закона. Так что в сфере корпоративных закупок этот запрет не работает.

Таким образом, заказчик самостоятельно принимает решение, разрешать ли перемену исполнителя в договоре.

В соответствии с нашим положением о закупках несостоявшимися являются только те закупки, в которых заявку на участие подал только один участник. На основании п. 5 ст. 447 ГК РФ аукцион и конкурс, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися. Иные основания признания торгов несостоявшимися устанавливаются законом.

В связи с тем, что Законом № 223-ФЗ (в отличие от Закона № 44-ФЗ) не установлены иные основания признания торгов несостоявшимися, можно ли считать неправомерным признание несостоявшимися процедур закупок в иных случаях, кроме подачи заявки одним участником.

Правильно ли мы полагаем, что в отчет о несостоявшихся процедурах закупок включаются закупки, на которые была подана заявка одного участника, и, соответственно, не включаются закупки, по которым все заявки были отклонены, кроме одной, или в аукционе участвовал только один участник?

Закон № 223-ФЗ детально не регулирует порядок проведения закупочных процедур, в частности торгов, более того, в ч. 2 ст. 2 данного Закона содержится общая отсылочная норма о том, что положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

По этой причине в правоприменительной практике устоялось мнение о том, что именно в положении о закупке могут быть предусмотрены также иные случаи признания аукционов, конкурсов несостоявшимися,

поскольку закон «делегировать» заказчику право урегулировать большинство процедурных вопросов закупки (письма Минэкономразвития России от 11.06.2015 г. № Д28и-1739, от 25.07.2016 г. № Д28и-1864).

Таким образом, ГК РФ отсылает к иному закону, а Закон № 223-ФЗ, в свою очередь, отсылает в этом вопросе к положению о закупке. Следовательно, положением о закупке могут быть предусмотрены иные основания для признания закупочных процедур несостоявшимися, помимо участия в них одного лица.

Отчетность, предусмотренную п. 3 ч. 19 ст. 4 Закона № 223-ФЗ, включают сведения о количестве и стоимости договоров, заключенных заказчиком с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) по результатам конкурентной закупки, признанной несостоявшейся. Вместе с тем, заключение договора не является автоматическим результатом несостоявшейся закупки, поскольку заказчик вправе принять и иное решение, например, провести повторную процедуру закупки. В отсутствие заключенного договора отчетность по данному основанию заполняться не должна.

Положением о закупках предусмотрено право комиссии заказчика признать отклонения от требований извещения и документации участника несущественными (и, следовательно, допустить до участия в процедуре закупки) только в случае, если эти отклонения не ущемляют права других участников закупки и не могут повлиять на результат оценки заявок. Следует ли в положении о закупках указать случаи, при которых такое право комиссия может реализовать, например:

– подана заявка только одного участника и этот участник является изготовителем товара (обладателем исключительных прав), единственным исполнителем в регионе и т.п.,

– все участники, подавшие заявки допустили идентичные ошибки,

– допущена опечатка при описании характеристик товара, однако исходя из иных указанных участником параметров, заказчик может идентифицировать предлагаемый к поставке товар и однозначно сделать вывод о наличии опечатки,

– заказчик имел возможность из открытых источников восполнить непредставленные участником документы (например, определить, вправе ли участник выполнять работы, если участник

не представил выписку СРО, однако на официальном сайте СРО имеется информация о наличии у него необходимых допусков).

Детализировать основания принятия закупочной комиссией тех или иных решений – компетенция самого заказчика. Незначительные отклонения, которые носят устранимый с точки зрения восприятия содержания заявки характер, действительно, могут не приниматься во внимание. Известная практика так называемых «дозапросов» информации, легальность которых зависит только от одного условия – все участники должны по-прежнему находиться в равном положении. Иными словами, «дозапрос» не должен ставить адресата в преимущественное положение по сравнению с конкурентами. В любом случае рекомендуется перечислить оснований делать открытым (примерным), чтобы не упустить иные ситуации, которые могут быть в закупочной практике.

Согласно п. 28 Положения об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, годовом объеме таких закупок и порядке расчета указанного объема, утв. постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 г. № 1352, срок оплаты по договору заключенному в результате проведения закупки у субъектов малого и среднего предпринимательства должен составлять не более 30 календарных дней с момента исполнения обязательств по договору или отдельному этапу.

Наш поставщик (не субъект МСП, срок оплаты в договоре 45 календарных дней) заключил соглашение о передаче прав и обязанностей (ст. 392.3 ГК РФ) с лицом, являющимся субъектом малого предпринимательства, которое теперь требует от нас внесения изменения в договор в части сроков оплаты. Обязаны ли мы в такой ситуации изменить срок оплаты?

Нет, конечно, не обязаны. Норма о 30 календарных днях действует только в одном случае: договор заключен по результатам закупки, объявленной с ограничением участия только для субъектов малого и среднего предпринимательства. Описанная в вопросе ситуация совершенно иная: новый контрагент принимает на себя права и обязанности в том виде, в каком они описаны в договоре, происходит перемена стороны, но никак не перемена договорных условий.

Путин поручил кабмину подготовить ряд поправок в законодательство о госзакупках

В частности, поправки должны включать право заказчика заключить контракт с участником закупки, которому присвоен второй номер, в случае расторжения контракта с победителем.

Президент России Владимир Путин поручил правительству подготовить ряд поправок в законодательство о госзакупках. Как сообщает официальный сайт Кремля, такие поручения были даны по итогам заседания президиума Государственного совета РФ. Поправки предусматривают при проведении аукциона на выполнение работ по строительству с начальной ценой более 100 млн рублей возможность подачи ценовых предложений исключительно лицами, подтвердившими наличие за последние три года опыта выполнения работ по проектированию и строительству объектов.

Путин поручил предусмотреть в поправках право по решению кабмина, администрации региона или органа местного самоуправления при исполнении контракта по строительству изменить не более чем на 30% цену контракта и (или) срок его исполнения. Если подрядчик нарушит срок исполнения контракта по строительству по своей вине, ему дадут возможность однократного продления срока

действия контракта при условии уплаты штрафа в размере начисленной неустойки за нарушение срока исполнения контракта. Кроме того, поправки должны включать право заказчика заключить контракт с участником закупки, которому присвоен второй номер по итогам проведения конкурентной закупки, в случае расторжения контракта с победителем.

Правительству РФ необходимо будет проработать вопрос о запрете выплаты аванса в случае, если в результате проведения торгов цена контракта снижена на 25% и более, а также перечень оснований для принятия заказчиком решения об одностороннем расторжении контракта в целях снижения коррупционных рисков на стадии исполнения контракта.

Кабмину также поручено совместно с администрацией президента РФ проработать и представить предложения по внесению изменений в нормативные правовые акты в части установления ответственности должностных лиц регионов за нарушения условий соглашений о предоставлении межбюджетных трансфертов, заключенных между федеральными органами исполнительной власти и субъектами РФ, вместо сокращения и возврата в федеральный бюджет межбюджетных трансфертов.

Тарифы ЖКХ замкнуло на сетях Цены на воду и тепло могут вырасти из-за электроэнергии

Как выяснил "Ъ", Минстрой включился в дискуссию по введению оплаты неиспользуемого потребителями резерва электросетевой мощности, на чем настаивает Минэнерго. В Минстрое считают, что это увеличит затраты на электроэнергию котельных и водоканалов и придется либо заложить их в тарифы ЖКХ, либо сокращать ремонты. По оценкам экспертов и участников рынка, наиболее сильно изменения ударят по водоканалам, у которых на электроэнергию идет 25% затрат, а рост различных тарифов ЖКХ может составить 3–5%.

Минстрой считает, что подготовленный Минэнерго проект постановления правительства о введении платы потребителей за неиспользуемый ими резерв электросетевой мощности приведет к росту тарифов на тепло, водоснабжение и водоотведение. В связи с этим Минстрой попросил вице-премьера Дмитрия Козака (письмо от 23 декабря есть у "Ъ") привлечь министерство к обсуждению темы. В аппарате вице-премьера "Ъ" не ответили.

Как писал "Ъ", плата за резерв сетевой мощности по идее Минэнерго должна вводиться для потребителей категории «свыше 670 кВт», если они не используют всю сетевую мощность. Сети же, получая плату за реальный объем потребления, вынуждены держать лишнее оборудование, что увеличивает их расходы. Минэнерго предложило вводить оплату «лишней» мощности с 2020 года (при потреблении менее 60% от заявленной), начав с оплаты 10% и перейдя к полной оплате резерва к 2024 году. Дмитрий Медведев 4 сентября поддержал инициативу.

По мнению Минстроя, проект постановления некорректен для водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ) и теплоснабжения: завышенный объем мощности определяется заявителями здесь не произвольно, а исходя из действующих нормативов. Завышение резерва не связано с неэффективной деятельностью организаций, пишет ведомство, а отказаться от резерва они не смогут, так как это может привести к экономическим, экологическим и социальным последствиям.

При увеличении затрат на оплату электроэнергии произойдет и прирост тарифов тепловиков и ВКХ, считает Минстрой. В условиях жесткого ограничения платежей граждан за ЖКХ компенсация роста тарифов «возможна только за счет отказа ресурсников от проведения ремонтных работ».

В Минстрое "Ъ" не стали пояснять, как именно возрастут тарифы в случае принятия проекта, отметив лишь, что необходимо «подробно проанализировать вероятные последствия для отраслей ресурсо- и энергоснабжения». В Минэнерго с оценкой Минстроя не согласны и настаивают, что тарифы не возрастут, а у потребителей ЖКХ, как у всех потребителей, есть право отказаться от неиспользуемой мощности.

В Совете производителей энергии (СПЭ) также ожидают роста расходов на электроэнергию у котельных, электрокотельных, насосных станций и т. д. и отмечают, что объекты теплоснабжения по закону обязаны держать значительные резервы мощности, в частности для пикового потребления при минимальных температурах, для перспективного роста тепловой нагрузки в городах. Отказаться от таких резервов объекты теплоснабжения не имеют права, указывают в СПЭ. Сейчас они оплачивают услуги по передаче электроэнергии из фактически потребляемой мощности (зимой больше, летом меньше, без учета резервов), «а при выходе постановления по сетевому резерву их платеж существенно вырастет». По оценке компаний—членов СПЭ, эксплуатирующих объекты теплоснабжения, это может привести к росту тарифа на тепло для конечных потребителей на 3–4%.

Глава ассоциации «ЖКХ и городская среда» Алексей Макрушин называет ситуацию «достаточно критической». По его оценке, расходы на электроэнергию у водоканалов могут вырасти примерно на 20%. «Учитывая, что электричество — примерно четверть в их тарифе, получается рост на уровне 5%», — говорит эксперт, уточняя, что у тепловиков картина похожая, «хотя в тарифе будет меньший рост из-за другой структуры расходов». По мнению главы Агентства энергетического анализа Алексея Преснова, допнагрузка на потребителей будет, потому что многие объекты теплоснабжения — это пиковые котельные, которые в пик включают насосы и увеличивают электронагрузку в 1,5–2 раза, для электрокотельных пиковая нагрузка отличается от режима ожидания в несколько раз, аналогичная ситуация и у водоканалов. Эксперт считает, что подход Минэнерго неверен: нужна перестройка сетевого тарифа, где по умолчанию должна быть постоянная составляющая, которая компенсирует сетям «превышение» пропускной способности над средней нагрузкой.

Татьяна Дятел, Евгения Крючкова
https://www.kommersant.ru/doc/3843597?from=main_1

Названы главные законы 2019 года, которые изменят нашу жизнь

Во время длинных новогодних каникул в России вступят в силу около пятидесяти новых законов. Сегодня мы расскажем о некоторых из них, которые много обсуждали в период их разработки и принятия. Также эксперт "Российской газеты", практикующий юрист Денис Зайцев назвал четыре, на его взгляд, важнейших закона 2019 года, которые изменят жизнь россиян.

Перевести деньги станет проще

В январе вводится новый сервис платежной системы Банка России, так называемый сервис быстрых платежей. Об этом говорится в Указании Банка России от 29.10.2018 № 4949-У.

Система позволит мгновенно переводить денежные средства между клиентами как одного, так и разных банков по номеру телефона, адресу электронной почты, через мессенджеры и социальные сети. Как ранее писала "Российская газета", тариф оператора сервиса для банков не превысит шести рублей за операцию, также предусмотрен льготный период.

Бизнес застрахует от банкротства банков

С 1 января средства малых предприятий (юрлиц) будут застрахованы. Об этом говорится в Федеральном законе от 3 августа 2018 г. № 322-ФЗ. Отмечается, что система страхования банковских вкладов распространится на деньги малых предприятий. Таким образом, бизнесмены, хранящие средства компании в банке, смогут вернуть до 1,4 миллиона рублей, если кредитная организация обанкротится. Как уже сообщалось в "Российской газете", под действие закона попадут почти три миллиона малых предприятий, а общая сумма страхового покрытия составит около двух триллионов рублей.

Размер пособия по безработице вырастет почти в два раза

В России вырастут пособия по безработице. Об этом говорится в Постановлении Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2018 г. № 1375 г. Москва "О размерах минимальной и максимальной величин пособия по безработице на 2019 год". Минимальный размер пособия составит 1500 рублей (до этого было 850 рублей), максимальная — 8 тысяч рублей (4900 рублей). Для граждан предпенсионного возраста коридор значения — от 1500 до 11280 рублей.

Кроме того, с 1 января пособия будут выплачиваться в первые три месяца в размере 75 процентов среднемесячного заработка, а в следующие три месяца — в размере 60 процентов, но не выше установленной максимальной величины пособия и не ниже минимальной величины.

Россияне станут выходить на пенсию позже

С 1 января меняется пенсионное законодательство. Об этом говорится в Федеральном законе от

3 октября 2018 года № 350-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий". В документе отмечается, что процесс изменения будет поэтапным — с 2019 года по 2028 год. В конечном итоге на пенсию граждане России будут выходить позже: мужчины — в 65 лет, женщины — в 60 лет. Сейчас, соответственно, 60 и 55 лет.

Изменение пенсионного законодательства в 2019 году затронет мужчин, которым в следующем году исполнится 60 лет, и женщин, которым будет 55 лет. Для этих граждан предусмотрен выход на пенсию на 6 месяцев позже указанного возраста, то есть в 60,5 лет мужчинам и в 55,5 лет — женщинам. Те, кто достигнет возраста 55, 60 лет (женщины и мужчины соответственно) в 2020 году, уйдут на пенсию спустя 1,5 года. И только с 2028 года мужчины будут выходить на пенсию в 65 лет, женщины — в 60 лет.

Изменение пенсионного законодательства не затронет нынешних пенсионеров. Все пенсионные выплаты и льготы будут производиться для них, как и раньше.

В январе граждан ждет прибавка к пенсии

С 1 января страховые пенсии неработающих пенсионеров вырастут на 7,05 процента. Таким образом, пенсия в среднем по России составит 15,4 тысячи рублей (сейчас 14,4 тысячи рублей). Будут увеличены и социальные пенсии — на 2,4 процента. После повышения среднегодовой размер такой пенсии составит 9,2 тысячи рублей.

Работодатель оплатит путевку в санаторий

С 1 января 2019 года организации смогут оплачивать своим сотрудникам затраты на отдых в России до 50 тысяч рублей и снизить на сумму этих расходов налогооблагаемую базу налога на прибыль. Это предусматривает Федеральный закон от 23 апреля 2018 г. № 113-ФЗ "О внесении изменений в статьи 255 и 270 части второй Налогового кодекса Российской Федерации".

Компенсация касается не только самих работников. Расходы, говорится в законе, "на оплату услуг по организации туризма, санаторно-курортного лечения и отдыха на территории Российской Федерации" также могут быть компенсированы супругам работников, их родителям, родным и приемным детям до 18 лет, а также детям до 24 лет, если они обучаются на дневных отделениях.

Невозвратные билеты будут продавать в поездах

С первого января на поездах дальнего следования будут продавать невозвратные билеты. Об этом говорится в Федеральном законе от 18 апреля 2018 г. № 73-ФЗ "Федеральный закон О внесении изменений в статью 83 Федерального закона "Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации". Он бу-

дет стоить дешевле обычного билета, но вернуть его пассажир сможет только в четырех случаях. Первый — если пассажир внезапно заболел. Второй — если умер кто-то из членов семьи. Третий — если пассажир получил травму. Четвертый — если отправление поезда было отменено.

Как уже писала "Российская газета", невозвратные билеты можно будет взять только в купе, сидячие вагоны, вагоны люкс и СВ.

Специально для "Российской газеты" Денис Зайцев, руководитель налоговой практики юридической компании BMS Law Firm, выделил четыре закона, вступающих в силу в 2019 году. И оценил их влияние на жизнь россиян.

Ставка НДС станет выше

С 1 января 2019 года ставка НДС повышается с 18 до 20 процентов (это не коснется товаров социального назначения, а также лекарственных препаратов и изделий медицинского назначения, которые сохраняют льготную ставку в 10 процентов). Об этом говорится в Федеральном законе от 3 августа 2018 г. № 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах".

Для бизнеса это в первую очередь дополнителенные расходы на переоборудование программного обеспечения, настроенного на прием платежей по прежней ставке, и увеличение суммарных требований при спорах с налоговыми органами. Но в связи с тем, что это косвенный налог, его непосредственное повышение больше отразится на потребителях, так как цены на товары увеличатся.

На фоне падения курса рубля и уровня реальных доходов населения это может привести к снижению покупательской способности граждан. "По оценкам Банка России, диапазон вклада НДС в инфляцию с учетом всей совокупности факторов достаточно широк и составляет от 0,6 до более 1,5 процентного пункта", говорится в августовском докладе ЦБ "Об оценке влияния повышения основной ставки НДС на инфляцию".

Плюсом может стать позитивное влияние на экономику РФ в будущем, так как полученные таким образом средства предполагается направить на развитие здравоохранения, образования, науки, экологии и т. д. Если власти смогут использовать деньги эффективно, то в долгосрочной перспективе это станет драйвером роста экономики России, что приведет и к благоприятным последствиям для населения: рост доходов, повышение уровня медицины, образования и так далее.

Понятие "дача" юридически упразднят

С 1 января 2019 года вступает в силу закон № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ", упраздняющий само понятие "дачное хозяйство". Теперь вместо

девяти организационных форм объединений дачников останутся две: садоводческие и огороднические товарищества. Соответственно, вместо дач будут участки, предназначенные для садоводства или огородничества. В целом, это правильное решение, так как слишком много организационных форм приводило к путанице.

Для граждан самым важным является не сам факт упразднения дачных хозяйств, а то, что на садовых участках можно будет возводить капитальные строения. Значит, в жилых домах можно оформить постоянную регистрацию — так желаемую многими "прописку на даче". В теории это возможно и сейчас, но процедуру обещают намного упростить после вступления закона в силу. Стоит учитывать, что на участках для огородничества возводить капитальные строения нельзя. Поэтому при покупке земли и дома теперь надо обращать внимание на вид разрешенного использования земельного участка, чтобы впоследствии не возникло проблем со строительством и регистрацией.

Самозанятые станут платить налоги

С 1 января 2019 года в четырех регионах России — Москве, Московской и Калужской областях, Республике Татарстан — вводится экспериментальный налоговый режим для самозанятых граждан. Об этом говорится в Федеральном законе от 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ. Если он будет успешным, его действие распространят и на другие территории. Предполагается, что граждане будут регистрироваться

в налоговых органах с помощью специального приложения "Мой налог".

Ставка налога равна 4 процентам для тех, кто работает (продает товары и услуги) с гражданами, 6 процентов — для тех, кто работает с юридическими лицами. Причем платить страховые взносы не нужно. Новый налоговый режим будет способствовать выходу из тени самозанятых граждан. На это надеются инициаторы закона. Эксперты, правда, сомневаются, предполагая, что, скорее всего, большинство самозанятых проигнорирует нововведение. В то же время это благоприятный закон для граждан, так как при желании они смогут законно осуществлять деятельность "на себя", которая не является предпринимательством.

Дольщики получают страховку от обмана застройщиков

С 1 июля 2019 года застройщики переходят на эскроу-счета, на которые дольщики будут класть деньги при заключении договора участия в долевом строительстве. Это означает, что застройщики будут использовать для строительства домов банковские кредиты, а доступ к средствам дольщиков смогут получить только после введения здания в эксплуатацию. Предполагалось, что это коснется только тех домов, квартиры в которых будут проданы после 1 июля 2019 года.

В связи с этим застройщики начали массово получать разрешения на строительство и заключать дого-

воры в отношении проектов, которые пока существуют только в теории. Чтобы эту практику прекратить, депутаты предложили сделать обязательным переход на эскроу-счета с 1 июля 2019 года для всех проектов. Исключения определит Минстрой, который позволит достраивать по старой схеме "реальные" проекты. 18 декабря эти поправки прошли второе чтение в Госдуме.

С одной стороны, цены на объекты действительно могут вырасти, так как застройщики просто не успеют "перенастроиться" на новый режим работы. Но, скорее всего, это будет временное повышение цен, так как в дальнейшем на фоне конкуренции они снова понизятся.

С другой стороны, переход на эскроу-счета — правильный шаг для долевого строительства. Проблема обманутых дольщиков для России стоит очень остро, а все предыдущие попытки ситуацию исправить не решили проблему кардинально. Поэтому решение ограничить доступ застройщика к средствам дольщиков — это та мера, которая не позволит эти деньги потратить на сторонние цели. К тому же банки будут строже проверять и компании, и проекты, так как они будут рисковать своими средствами, что приведет к уходу с рынка сомнительных застройщиков. В целом, это положительные изменения для сферы строительства.

Георгий Панин

<https://rg.ru/2018/12/25/nazvany-glavnye-zakony-2019-goda-kotorye-izmeniat-nashu-zhizn.html?ref=Strossle>

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор торгов ООО «СТ групп» сообщает о внесении изменений в извещение по продаже посредством публичного предложения — многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пос. Турали, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Махачкала» (публикация в газете «Московский комсомолец» № 264 от 01.12.2018 г.).

Дата и время проведения продажи: 01 февраля 2019 г.
Дата и время окончания приема заявок: 30 января 2019 г.
Цена первоначального предложения: 88 983 050,85 руб., кроме того НДС.
Минимальная цена предложения: 42 802 444, 92 руб., кроме того НДС.

ООО «Газпром трансгаз Волгоград» извещает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Волгоград».
Организатор торгов: ООО «СТ групп», тел. +7 (495) 908-82-54; e-mail: info@realstand.ru.
Место проведения торгов: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.
Дата проведения торгов: 30.01.2019 г. в 14:00 (Мск.).
Предмет торгов:
Лот № 1:
квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь 95,1 кв.м.
расположенная по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская набережная, дом 1/2, квартира № 131.

Лот № 2:
здание дома оператора с пристройками, назначение: производственное, общая площадь 170,7 кв.м.,
расположенное по адресу:
Волгоградская область, Городищенский район, село Карповка, ул. Полевая, дом 15.
Начальная цена продажи (Лот № 1):
20 941 000 руб. НДС не облагается.
Начальная цена продажи (Лот № 2):
477 000 руб. с учетом НДС.
Заявки принимаются на ЭТП ГПБ с 28.12.2018 г. по 28.01.2019 г. до 16.00 (Мск.)
Описание имущества и условия проведения торгов содержатся в официальном извещении на сайте ЭТП ГПБ (<https://etp.gpb.ru/>).

Продажа авиационных двигателей Д-36 серии 1 (собственник — ООО Авиапредприятие «Газпром авиа»)

Продавец: ООО Авиапредприятие «Газпром авиа».
Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в ООО Авиапредприятие «Газпром авиа» по e-mail: gazpromavia@gazprom.ru.
Контакты: тел.: +7 (495) 719-23-06; Низова Екатерина Валерьевна, e-mail: nizova.ev@gazavia.gazprom.ru.
Организатор торгов: АО «ГБЭС», e-mail: info@gbes.ru; тел.: (495) 781-59-29, www.gbes.ru.
Дата и время проведения торгов: 01.02.2019 г. в 11 часов 00 минут по МСК.
Дата и время приема заявок: с 28.12.2018 г. по 31.01.2019 г. с 10:00 до 17:00 по МСК.
Место проведения торгов:
г. Москва, Большой Староданиловский переулоч, дом 2, строение 9, пом. 9208.
Форма проведения торгов: открытый аукцион.
Выставляемое на торги имущество (далее — Имущество):
9 (девять) авиационных двигателей Д-36 серии.
Имущество продается отдельными лотами:
1. Авиадвигатель Д-36 серии 1 № 2253603901038.
Начальная цена Имущества: 2 546 507,14 руб. с НДС.

2. Авиадвигатель Д-36 серии 1 № 708036101A001.
Начальная цена Имущества: 3 065 053,98 руб. с НДС.
3. Авиадвигатель Д-36 серии 1 № 7083601201031.
Начальная цена Имущества: 4 307 154,55 руб. с НДС.
4. Авиадвигатель Д-36 серии 1 № 7083604201040.
Начальная цена Имущества: 2 965 565,34 руб. с НДС.
5. Авиадвигатель Д-36 серии 1 № 708036381A029.
Начальная цена Имущества: 2 413 855,63 руб. с НДС.
6. Авиадвигатель Д-36 серии 1 № 7083602301020.
Начальная цена Имущества: 3 328 347,14 руб.
7. Авиадвигатель Д-36 серии 1 № 7083602401009.
Начальная цена Имущества: 3 077 113,21 руб. с НДС.
8. Авиадвигатель Д-36 серии 1 № 7083604901016.
Начальная цена Имущества: 2 741 464,68 руб. с НДС.
9. Авиадвигатель Д-36 серии 1 № 7083603201030.
Начальная цена Имущества: 2 525 403,49 руб. с НДС.
Обременения: отсутствуют.
Место нахождения Имущества: г. Москва, пос. Рязановское, а/п «Остафьево».
Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у организатора аукциона.

ПАО «Мосэнерго» извещает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ПАО «Мосэнерго»



Продавец (Собственник): ПАО «Мосэнерго». **Организатор торгов:** ООО «ЦУН».

Дата и время проведения торгов: 30.01.2019 в 10 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения торгов:
г. Москва, ул. Косыгина, д.15, гостиница Корстон, конференц-зал композиторов.
Выставляемое на торги:
Нежилое здание, общей площадью 4 472,2 м2 и движимое имущество,
расположенные по адресу: г. Москва, ул. Дорожная, д.9, стр.1 (далее — Имущество).
Начальная цена продажи: 148 500 000 рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.
Размер задатка: 10% от начальной цены лота.
Шаг аукциона: 500 000 рублей 00 копеек без учета НДС 20%.
Заявки на участие в торгах и соглашение о задатке (по типовым формам) оформляются уполномоченным представителем Претендента и принимаются до 25.01.2019, по рабочим дням с 9 до 17 часов 00 минут по московскому времени по местонахождению организатора торгов.
С полным текстом Извещения и аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте ООО «ЦУН», www.tsun.com.ru.
Контакты ООО «ЦУН»: тел.: +7 (499) 110-12-91; e-mail: tsun@moek.ru, www.tsun.com.ru.
Местонахождение организатора торгов: г. Москва, ул. Автозаводская, д.12, каб. 505.
Контакты ПАО «Газпром»: e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Продажа транспортных средств в количестве 20 единиц, находящихся в Ростове-на-Дону, принадлежащие ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

Наименование аукциона в электронной форме:

открытый аукцион, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ, на право заключения договора купли-продажи.

Продавец: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

Контактные данные:

вед. инженер Огурцов Сергей Павлович, тел.раб: 8 (863) 203-61-61, доб.1443;

нач. отдела Пономаренко Александр Викторович, тел.раб: 8 (863) 203-61-61, доб.1483,

ato@rostovoblغاز.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор аукциона: АО «ГБЭС»,

адрес: 115191, г. Москва, Большой Староданиловский переулок, дом 2 строение 9,

e-mail: info@gbes.ru, тел.: 8 (495) 781-59-29.

Информационное сообщение об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>, www.gbes.ru.

Дата проведения аукциона в электронной форме: 05.02. 19 года в 12:00 по МСК.

Дата и время приема заявок: 28.12.18 г. с 09:00 по 04.02.19 года до 17:00 по МСК.

Выставляемое на торги Имущество:

Лот 1:

1) Автомобиль ВАЗ-212140, Е 965 НУ 161.

2) Автомобиль Шевроле Нива, Х 890 ЕВ 161.

3) Автомобиль Шевроле Нива, Р 901 НА 161.

4) Экскаватор-погрузчик ЭО-2626, 2940 ОВ.

5) Автомобиль Шевроле Нива, Х 390 ЕМ 161.

Начальная цена Имущества: 518 644,07 руб. с НДС.

Лот 2:

1) Автомобиль Форд Мондео, У 586 РТ 161.

2) Автомобиль Форд Фокус, С 574 УК 161.

3) Автомобиль Форд Фокус, Н 900 ОВ 161.

Начальная цена Имущества: 809 288,14 руб. с НДС.

Лот 3:

1) Автомобиль УАЗ-390945, К 134 МЕ 161.

2) Автомобиль УАЗ-390945, К 135 МЕ 161.

3) Автомобиль УАЗ-390995, С 175 ВВ 161.

4) Автомобиль УАЗ 390994, Т 921 ВУ 161.

5) Автомобиль ГАЗ 32213, Н 645 ВО 161.

6) Автомобиль УАЗ 390945, Т 922 ВУ 161.

7) Автомобиль УАЗ 390945, Т 923 ВУ 161.

8) Автомобиль УАЗ-390994, С 974 ХТ 61.

9) Экскаватор-погрузчик ЭО 21015, ОВ 0170.

Начальная цена Имущества: 678 305,08 руб. с НДС.

Лот 4:

1) Автомобиль ГАЗ 4795-0000010-33 (база 3308), Н 664 ХС 61.

2) Автомобиль ВАЗ-212140, Е 102 ЕВ 161.

3) Автомобиль FORD FOCUS, Т 959 РК 161.

Начальная цена Имущества: 259 322,03 руб. с НДС.

Лот 5:

1) Колесный трактор МТЗ-80, 61 ОК 0225.

2) Трактор МТЗ-82.1, 61 РО 4598.

Начальная цена Имущества: 150 508,47 руб. с НДС.

Дополнительную информацию можно запросить у Организатора аукциона.

Продажа транспортных средств в количестве 14 единиц, находящихся в Краснодарском крае, Московской, Рязанской, Ленинградской областях и г. Саратове

Наименование аукциона в электронной форме:

открытый аукцион, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.

Продавец: ООО «Газпром ПХГ».

Контактные данные:

Фролов Сергей Евгеньевич, тел.раб: 8 (495) 428-43-74, S.Frolov@phg.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор аукциона: АО «ГБЭС»,

адрес: 115191, г. Москва, Староданиловский переулок, дом 2 строение 9.

e-mail: info@gbes.ru; тел.: 8 (495) 781-59-29.

Информационное сообщение об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>, <http://www.gazpromnoncoreassets.ru>.

Дата проведения аукциона в электронной форме: 29.01.19 в 12:00 по МСК.

Дата и время приема заявок: 28.12.18 г. с 09:00 по 28.01.19 года до 18:00 по МСК.

Объекты предлагаются к реализации отдельными лотами – 14 лотов.

Лот № 1: Автомобиль Mercedes-Benz E 280 4M, 2007 г. 231 л/с, пробег 497 394.

Начальная цена: 327 457,63 руб. с НДС.

Лот № 2: Автомобиль MERCEDES-BENZ E 350 4MATIC, 2007г. 272 л/с, пробег 476 827.

Начальная цена: 357 966,10 руб. с НДС.

Лот № 3: Автомобиль MERCEDES-BENZ E 280 4MATIC, 2007 г. 231 л/с, пробег 468 460.

Начальная цена: 327 457,63 руб. с НДС.

Лот № 4: Автомобиль MERCEDES-BENZ E 280 4MATIC, 2007г. 231 л/с, пробег 494 200.

Начальная цена: 327 457,63 руб. с НДС.

Лот № 5: Автомобиль Mercedes-Benz E 280 4MATIC, 2007г. 231 л/с, пробег 519 470.

Начальная цена: 338 644,07 руб. с НДС.

Лот № 6: Автомобиль: Вольво S-80, 2000 г., 170 л/с, пробег 360 326.

Начальная цена: 197 288, 14 руб. с НДС.

Лот № 7: Автомобиль: Волга ГАЗ-3110, 2000 г., 100 л/с, пробег 524 149.

Начальная цена: 46 779, 66 руб. с НДС.

Лот № 8: Автомобиль: Volga Siber 2.4 AT Comfort, 2010 г., 143 л/с, пробег 264 016.

Начальная цена: 175 932, 20 руб. с НДС.

Лот № 9: Автомобиль: УАЗ 3163-305-01 Patriot, 2009 г., 128 л/с, пробег 257 031.

Начальная цена: 143 389, 84 руб. с НДС.

Лот № 10: Автомобиль: Volga Siber 2.4 AT Comfort, 2010 г., 143 л/с, пробег 196 811.

Начальная цена: 216 610, 16 руб. с НДС.

Лот № 11: Автомобиль: УАЗ-315192, 2002 г., 85 л/с, пробег 266 810.

Начальная цена: 100 677, 97 руб. с НДС.

Лот № 12: Автомобиль: Джип УАЗ-3163-23 Патриот, 2007 г., 128 л/с, пробег 165 220.

Начальная цена: 166 779, 66 руб. с НДС.

Лот № 13: Автомобиль: УАЗ-31514 984 МК, 2001 г., 74 л/с, пробег 162 543

Начальная цена: 124 067, 80 руб. с НДС.

Лот № 14: Автомобиль: А/М УАЗ-31512 (легковой), 1994 г., 128 л/с, пробег 378 126.

Начальная цена: 42 711, 86 руб. с НДС.

Дополнительную информацию можно запросить у Организатора аукциона.

Продажа недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ПАО «МОЭК»

Продавец: ПАО «МОЭК».

Организатор торгов: ООО «ЦУН».

Дата проведения торгов: 13 февраля 2019 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов:

г. Москва, ул. Косыгина, д.15, гостиница Корстон, конференц-зал композиторов.

Выставляемое на торги имущество:

Лот № 1

Нежилое помещение общей площадью 137,8 м2 и движимое имущество,

расположенные по адресу: Москва, ул. Туристская, д.2, корп.5.

Начальная цена продажи: 12 850 000 рублей, с учетом НДС 20%.

Минимальная цена продажи: 11 565 000 рублей, с учетом НДС 20%.

Шаг понижения цены: 257 000 рублей, с учетом НДС 20%.

Шаг повышения цены: 50 000 рублей, с учетом НДС 20%.

Размер задатка: 3 % от начальной цены лота.

Особые условия:

имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

Лот № 2

Нежилые помещения общей площадью 660 м2 и движимое имущество,

расположенные по адресу: Москва, ул. Металлургов, д.23а.

Начальная цена продажи: 44 600 000 рублей, с учетом НДС 20%.

Минимальная цена продажи: 33 400 000 рублей, с учетом НДС 20%.

Шаг понижения цены: 1 120 000 рублей, с учетом НДС 20%.

Шаг повышения цены: 100 000 рублей, с учетом НДС 20%.

Размер задатка: 5 % от начальной цены лота.

Особые условия:

имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по местонахождению организатора торгов до 08 февраля 2019 г., 17 часов 00 минут по московскому времени.

С полным текстом Извещения и аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте ООО «ЦУН», www.tsun.com.ru.

Контакты ООО «ЦУН»:

тел.: +7 (499) 110-12-91 ; e-mail: tsun@moek.ru, www.tsun.com.ru.

Местонахождение организатора торгов:

г. Москва, ул. Автозаводская, д.12.

АО «Газпром теплоэнерго» извещает о проведении торгов (аукциона) на право заключения договора купли-продажи имущества

Сведения о продавце (собственнике) имущества: АО «Газпром теплоэнерго».

Имущество продается через электронные торги.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактные телефоны: 8-812-207-01-05, Михайленкова Надежда Владимировна; 8-800-100-66-22.

Сведения о предмете продажи:

Комплекс имущества лесопильной базы, в составе следующего недвижимого имущества:

1) Здание биржи сырья, инв. № 00000493,

2) Здание пожарного депо, инв. № 00000488,

3) Сортировочная площадка №1, инв. №00000489,

4) Сортировочная площадка №2, инв. №00000490,

5) 4-х рамный лесопильный цех, инв. №00000491,

6) Ангар модуль ФБС, инв. №00000497,

7) Земельный участок площадью 52 441 кв. м по адресу: Архангельская область, Участок

находится примерно в 200 м по направлению на восток от ориентира ж.д. вокзала,

расположенного за пределами участка: р-н Плесецкий, п. Плесецк.

Местонахождение: Архангельская область, Плесецкий р-н, пос. Плесецк, улица Ударников, д. 1.

Начальная стартовая цена: 40 260 000,00 (Сорок миллионов двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС.

Заявки на участие в торгах принимаются с 28 декабря 2018 г. в 11:00 (МСК) по 28 января 2019 г. до 15:00 (МСК).

Дата и время проведения торгов: 29 января 2019 г. в 12:00 (МСК).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор торгов – ООО «Центр реализации имущества должников. Центр-Р.И.Д.» (адрес: 127083, г. Москва, ул. Юннатова, д.18, ЭТ,ПОМ,КОМ 8,XXI,43, тел.:8(495)722-5949, centerRID@mail.ru, ЦЕНТР-РИД.РФ) сообщает о проведении повторных публичных торгов в электронной форме (первые торги, назначенные на 24.12.18г., признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок) в форме аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене (шаг аукциона – 5% от начальной продажной цены лота) в рамках обращения взыскания Компанией BANWELL INTERNATIONAL LIMITED (далее – залогодержатель) (3 этаж, Женева Плейс, Уотерфронт, Драйв Роад Таун, Тортола, Британские Виргинские острова) во внесудебном порядке, на предмет залога, принадлежащего АО «РОСШЕЛЬФ» (далее – залогодатель) (ОГРН 1103017001504, адрес: 123242, г. Москва, ул. САДОВАЯ-КУДРИНСКАЯ, д.11, стр.1):

Лот №1 – 21 215 302 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Судостроительный завод «Лотос» (ОГРН 1023000824153, адрес: 416111, Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, ул. Береговая, д.3) (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-45636-Е) номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая.

Начальная продажная цена со снижением на 15% составляет 2 975 000 (Два миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч) долларов США по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день проведения торгов.

Повторные торги будут проведены **23.01.19г. в 12:00 ч.** (срок приема заявок с 12:00 ч. 31.12.18г. до 12:00 ч. 22.01.19г.) на электронной площадке АО «ЕЭТП» расположенной в сети Интернет по адресу <https://com.roseltorg.ru> (далее – ЭТП). Торги проводятся в порядке, установленном регламентом площадки и законодательством Российской Федерации.

К участию в торгах допускаются Заявители (физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели), зарегистрированные на ЭТП: представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота, подписанные электронной подписью на ЭТП: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, срок выдачи которой налоговым органом не должен превышать 30 дней до даты представления заявки на участие в торгах (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, срок выдачи которой налоговым органом не должен превышать 30 дней до даты представления заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица/ индивидуального предпринимателя), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; копию платежного поручения о внесении задатка; копии учредительных доку-

ментов (для юридических лиц), документ, в котором содержится решение уполномоченного органа юридического лица об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации для соответствующих юридических лиц и если приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой для Заявителя; своевременно заключившие договор о задатке и обеспечившие поступление задатка до даты окончания приема заявок на участие в торгах на счет Организатора торгов: ООО «Центр-Р.И.Д.», ИНН 7713234163, КПП 771301001, р/с 40702810800010000087, БИК 044525835, к/с 30101810145250000835 в ООО КБ «Финанс Бизнес Банк» г. Москва. Задаток за участие в торгах составляет 1% от начальной продажной цены в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день оплаты задатка (НДС не облагается). Задаток должен поступить на указанный счет Организатора торгов до даты окончания приема заявок. Заявитель вправе направить задаток на счет Организатора торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем признается акцептом договора о задатке размещенного на ЭТП.

Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Изменение заявки допускается в соответствии с Регламентом ЭТП. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Лицо, выигравшее публичные торги, и Организатор торгов подписывают электронной подписью в день окончания торгов протокол о результатах публичных торгов.

Лицо, выигравшее публичные торги, должно в течение 5 дней после их окончания внести сумму, за которую им куплен Лот №1 (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет залогодержателя: полное и сокращенное название получателя BANWELL INTERNATIONAL LIMITED/ БАНВЕЛЛ ИНТЕРНЭШНЛ ЛИМИТЕД, счет № 40807840300001003567 в банке: ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО, БИК 044525222, ИНН 7712014310, корреспондентский счет № 3010181050000000222 в ГУ Банка России по ЦФО Москва. При невнесении этой суммы задаток не возвращается. В течение 5 дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи.

Проект договора купли-продажи и проект договора о задатке размещены на ЭТП.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Заявителями/Участниками аукциона или третьими лицами. Время везде московское.

Право собственности на имущество переходит к победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов (покупателя).

АО «Газпром теплоэнерго» извещает о проведении торгов (аукциона) на право заключения договора купли-продажи имущества

Сведения о продавце (собственнике) имущества: АО «Газпром теплоэнерго». Имущество продается через электронные торги.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактные телефоны:

8-812-207-01-05, Михайленкова Надежда Владимировна; 8-800-100-66-22.

Сведения о предмете продажи:

Дымовая труба высотой 30 м, инв. № 00000406

с земельным участком площадью 82,3 кв. м, инв. № 000000414.

Местонахождение:

Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, ул. Гайдара.

Начальная стартовая цена:

2 212 000 (Два миллиона двести двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС.

Заявки на участие в торгах принимаются с 28 декабря 2018 г. в 11:00 (МСК) по 28 января 2019 г. до 15:00 (МСК).

Дата и время проведения торгов: 29 января 2019 г. в 12:00 (МСК).

АО «Газпром теплоэнерго» извещает о проведении торгов (аукциона) а право заключения договора купли-продажи имущества

Сведения о продавце (собственнике) имущества: АО «Газпром теплоэнерго».

Имущество продается через электронные торги.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Контактные телефоны: 8-812-207-01-05, Михайленкова Надежда Владимировна; 8-800-100-66-22.

Сведения о предмете продажи:

Незавершенный строительством комплекс имущества:

Североонежский лесоперерабатывающий комбинат

(в составе комплекса: сооружения с установленным оборудованием, оборудование на складе).

Местонахождение: Российская Федерация, Архангельская область, Плесецкий район, муниципальное образование "Североонежское", 2-й микрорайон, дом 40/1.

Начальная стартовая цена: 429 632 700 (Четыреста двадцать девять миллионов шестьсот тридцать две тысячи семьсот) рублей 00 копеек, кроме того НДС.

Заявки на участие в торгах принимаются с 28 декабря 2018 г. в 11:00 (МСК) по 28 января 2019 г. до 15:00 (МСК).

Дата и время проведения торгов: 29 января 2019 г. в 12:00 (МСК).

ПАО «МОЭК» извещает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ПАО «МОЭК»

Продавец: ПАО «МОЭК».

Организатор торгов: ООО «ЦУН».

Дата проведения торгов:

13 февраля 2019 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов:

г. Москва, ул. Косыгина, д.15, гостиница Корстон, конференц-зал композиторов.

Выставляемое на торги имущество:

Лот № 1

Нежилое помещение, общей площадью 58,5 м2,

расположенное по адресу:

г. Москва, ул. Строителей, д. 7, корп. 1.

Начальная цена продажи: 4 500 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Шаг повышения цены: 50 000 рублей, с учетом НДС 20%.

Размер задатка: 10% от начальной цены лота.

Особые условия:

имущество передается без заключенных договоров на поставку коммунальных ресурсов и услуг, а также разрешения на присоединение единовременной выделенной электрической мощности.

Лот №2

7 единиц движимого имущества (легковые автомобили).

В состав лота входят 7 легковых автомобиля TOYOTA CAMRY.

Начальная цена продажи: 4 890 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Размер задатка: 10 % от начальной цены лота.

Лот №3

31 единица спецтехники.

В состав лота входят грузовые фургоны с генератором (МАН), самосвал КАМАЗ, авто-компрессор, прицеп с компрессорной станцией, прицеп с гидронасосом ЦНС, прицеп без оборудования, прицепы со сварочным агрегатом, дизель-генератор.

Начальная цена продажи: 13 630 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Размер задатка: 5 % от начальной цены лота.

Лот № 4

13 единиц легковых и грузовых автомобилей.

В состав лота входят 11 легковых автомобилей RENAULT DUSTER, грузовой фургон ГАЗ 2705, ГАЗ 2752.

Начальная цена продажи: 5 390 000 рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Размер задатка: 10 % от начальной цены лота.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по местонахождению организатора торгов до 08 февраля 2019 г., 17 часов 00 минут по московскому времени.

С полным текстом Извещения и аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте ООО «ЦУН», www.tsun.com.ru.

Контакты ООО «ЦУН»:

тел.: +7 (499) 110-12-91; e-mail: tsun@moeek.ru.

Местонахождение организатора торгов:

г. Москва, ул. Автозаводская, д.12.

Учредитель и издатель:
ООО «Аукционный Вестник»
Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3
Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации средства массовой информации
П/И № ФС77-50336 от 21 июня 2012 г.
•
e-mail: redaktor@auctionvestnik.ru
Верстка: Гвоздь Светлана
Редакция: e-mail: info@auctionvestnik.ru
телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов.
Рукописи не возвращаются и не рецензируются
•
Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного разрешения редакции запрещена
•
Подписано в печать от 27.12.18 в 23:00
Отпечатано
в АО «Щербинская типография».
117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 8 полос. Формат А3.
Заказ № 1695.
•
Газета распространяется на территории Российской Федерации
•
Московский тираж 10 000 экз.
Региональный тираж 45 000 экз.
Распространяется бесплатно.