

АУКЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.avestnik.ru

№ 530 (07.480) пятница, 16 июля 2021 г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

Обоснование цены по Закону № 223-ФЗ



Александр Евсташенков

2 стр.

Информационные сообщения о торгах

6-8 стр.

Суды не признали недостаток финансирования уважительной причиной просрочки оплаты госконтракта

Исполнитель поставил товар по контракту.

Он обратился в суд, поскольку заказчик оплатил продукцию лишь частично. Исполнитель требовал возместить:

- основной долг;
- неустойку за просрочку оплаты;
- расходы на представителя.

Заказчик пояснил, что не оплатил весь товар вовремя из-за недостатка финансирования. В ходе рассмотрения дела задолженность погашена частично.

Суды не признали эту причину уважительной:

- недостаток средств не исключает необходимость выполнить обязательства по контракту и не освобождает от неустойки;
- заказчик не доказал, что принял все меры для надлежащего исполнения обязательств. Документов, подтверждающих невозможность своевременной оплаты, нет.

С заказчика взыскали основной долг, неустойку, частично расходы на представителя, а также госпошлину.

Сходную позицию занимают, в частности, 4-й ААС, Западно-Сибирский АС.

Документ:

Постановление
АС Северо-Западного округа
от 28.06.2021 по делу
№ А05-12659/2020.

© КонсультантПлюс, 1992-2021

Прокуратура: Требования к участникам закупки



Кирилл Кузнецов, эксперт-практик в сфере закупок, автор семинаров, руководитель Центра эффективных закупок Tendery.ru

Начнем наш очередной обзор с прецедента, в котором прокуратурой было установлено сразу несколько нарушений.

В 2021 году, в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», ГКУ «Упрдор Республики Мордовия» по результатам электронного аукциона был заключен государственный контракт на строительство автодороги по ул. Строительная, от ул. Победы до ул. Гожувской, с путепроводом через железную дорогу и р. Инсар с ценой контракта более 3,2 млрд. руб.

В ходе проведения проверки прокуратурой аукционной документации установлено, что Заказчиком, в нарушение требований законодательства, не было установлено требование к участникам закупки (и к составу заявки на участие в аукционе) в части подтверждения у членов саморегулируемой организации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в соответствии с требованиями части 12 статьи 55.16 ГК РФ.

Кроме того, заказчиком ненадлежащим образом установлены сроки разъяснения положений документации об Аукционе, в части указания даты окончания срока подачи участником закупки запроса о даче разъяснений положений аукционной документации.

В этой связи начальнику учреждения внесено представление об устранении причин и условий, способствовавших вышеуказанным нарушениям закона, которое рассмотрено и удовлетворено.

Допущенные нарушения устранены, одно должностное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности, по постановлению прокурора района, ФАС России, начальник учреждения привлечен к административной ответственности по ч. 4.2. ст. 7.30 КоАП РФ (нарушение порядка осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд) в виде штрафа.

Вот об ошибках в части установления требований к участникам закупки и проверки соответствия им мы и поговорим.

Требования к участнику закупки

Принятые поправки в Закон №44-ФЗ многое изменят в части требований к участнику закупки в 2022 году. Однако сегодня заказчикам необходимо помнить о необходимости проверки соответствия участников закупки, как в части основных, так и в случаях, установленных законодательством, в части дополнительных требований. А также — установлении таких требований.

Ступинская городская прокуратура установила, что при проведении электронного аукциона на право производства монтажных работ, к участию в закупке была допущена организация, не представившая полного пакета необходимых документов, в том числе подтверждающих исполнение требований градостроительного законодательства в части подтверждения опыта производства работ.

В этой связи в отношении членов единой комиссии по

осуществлению закупок возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 7.30 КоАП РФ (нарушение порядка осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд). Постановлениями регионального управления Федеральной антимонопольной службы виновные лица привлечены к административной ответственности в виде штрафов.

В другом случае, в марте 2021 года на сайте www.zakupki.gov.ru размещена документация о проведении открытого конкурса в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту спортивного зала МБОУ Половинская СОШ, необоснованно ограничивающая количество участников закупки в части подтверждения опыта работы исключительно с государственными контрактами, заключенными в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В связи с этим прокуратурой вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4.2 ст. 7.30 КоАП РФ (утверждение конкурсной документации с нарушением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок).

По результатам рассмотрения директор школы привлечен к административной ответственности с назначением наказания в виде предупреждения.

Ограничение круга участников закупки СМП и СОНКО

Администрация городского поселения «Селенгинское» осуществила закупку на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и строительству двух многоквартирных жилых домов в п. Селенгинск на сумму 150 млн рублей.

Вопреки закону, при размещении закупки было установлено ограничение в отношении участников — в закупке могли участвовать лишь субъекты малого предпринимательства.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заказчики вправе установить такие ограничения при цене контракта, не превышающей 20 миллионов рублей.

В связи с этим прокурором района, в отношении главы муниципального образования, возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 4.2 ст. 7.30 КоАП РФ (утверждение документации об аукционе с нарушением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок). Виновному лицу назначен штраф.

Прокуратура города Саянска проверила исполнение законодательства о закупках при реализации муниципальных контрактов на ремонт автомобильных дорог города.

«Местный» поставщик

В документации о проведении открытого конкурса в электронной форме на выполнение работ по текущему ремонту автомобильных дорог (дорожное полотно) на улицах Таежная, Бабаева, Комсомольская, Гришкевича, Молодежная и ведущей до подъезда в город №1 заказчик необоснованно ограничил количество участников закупки, установив условие об удаленности участника закупки не более 27 км от места выполнения работ.

В связи с этим прокуратурой вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4.2 ст. 7.30 КоАП РФ (утверждение конкурсной документации с нарушением требований, предусмотренных законодательством).

По результатам рассмотрения прокуратурой материалов дела, должностное лицо МКУ «Служба закупок муниципального образования «город Саянск» привлечено к административной ответственности с назначением наказания в виде штрафа в сумме 3 тыс рублей.

Игнорирование правил лицензирования

В нарушение требований закона о контрактной системе, ГБУ «Севастопольский Автодор» был заключен договор на оказание услуг по погрузке, сбору, транспортированию, утилизации, обработке и обезвреживанию отходов производства и потребления 1-4 класса опасности с юридическим лицом, не имеющим лицензию на деятельность в сфере обращения с отходами.



<http://avestnik.ru/>
<https://t.me/avestnik1>
<https://www.instagram.com/avestnik1/>

Природоохранным прокурором руководителю учреждения внесено представление об устранении нарушений закона, в ходе рассмотрения которого договор расторгнут.

В связи с допущенными нарушениями прокуратура, в отношении членов единой комиссии по осуществлению закупок для нужд ГБУ «Севастопольский Автодор», возбудила 3 дела по ч. 2 ст. 7.30 КоАП РФ (признание заявки на участие в аукционе надлежащей, соответствующей требованиям документации об аукционе, в случае, если участнику, подавшему такую заявку, должно быть отказано в допуске к участию в закупке в соответствии с требованиями законодательства о контрактной системе).

УФАС по Республике Крым и г. Севастополю оштрафовало виновных лиц на общую сумму 16,5 тыс. рублей.

Подтверждение опыта: субподряд

Управлением жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, строительства и связи администрации Саратовского муниципального района была осуществлена закупка на выполнение работ по ремонту дорожного покрытия в с. Березина Речка, ул. Школьная.

В извещении и документации электронного аукциона заказчиком установлены дополнительные требования к участникам: «Наличие за последние 5 лет до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству,

реконструкции, капитальному ремонту линейного объекта либо одного контракта (договора), заключенного в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на выполнение работ по ремонту, содержанию автомобильных дорог. При этом стоимость такого одного контракта (договора) должна составлять не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), на право заключить который проводится закупка».

ООО «Престиж» в составе заявки на участие в электронном аукционе были представлены документы, подтверждающие исполнение им части договора, по которому оно выполняло отдельные работы в качестве субподрядчика, а именно договор субподряда, заключенный с ООО «Строй УМ», в рамках выполнения работ технического перевооружения участка теплотрассы по договору подряда, заключенному между ПАО «Т Плюс» и ООО «Строй УМ».

Представленные ООО «Престиж» документы не свидетельствуют о наличии у данного участника опыта по строительству линейного объекта, лицо, выполнявшее в качестве субподрядчика отдельные этапы или виды строительных работ, не может быть признано имеющим опыт строительства самого линейного объекта в целом, в частности, опыт по сдаче и вводу в эксплуата-

цию объекта, а также исполнению гарантийных обязательств.

Таким образом, заявка ООО «Престиж» подлежала отклонению по причине несоответствия участника аукциона установленным требованиям.

Однако единая комиссия, при рассмотрении вторых частей заявок и документов, присланных оператором по дополнительным требованиям, признала заявку соответствующей требованиям аукционной документации.

Прокуратурой по данному факту в отношении председателя единой комиссии возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 7.30. КоАП РФ (признание заявки на участие в аукционе надлежащей, соответствующей требованиям документации об аукционе, в случае, если участнику, подавшему такую заявку, должно быть отказано в допуске к участию в закупке в соответствии с требованиями законодательства РФ о контрактной системе).

Министерством экономического развития Саратовской области руководитель муниципального заказчика привлечен к административной ответственности с наложением административного штрафа в размере 30 тыс. рублей.

Честно говоря, данный результат не однозначен, ведь формально оштрафованы должны быть члены единой комиссии, допустившей заявку. Но «из песни слово не выкинешь».

В любом случае — будьте внимательнее при рассмотрении (и подготовке) заявок, друзья. ■

Обоснование цены по Закону № 223-ФЗ



Александр Евсташенков,
руководитель Экспертного центра
Института госзакупок

Одним из ключевых изменений Закона № 223-ФЗ в 2021 году стало установление обязанности заказчиков предусматривать с своим положением о закупке порядок определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком), включая порядок определения формулы цены, устанавливающей правила расчета сумм, подлежащих уплате заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора, определения и обоснования цены единицы товара, работы, услуги, определения максимального значения цены договора.

Данное изменение было введено 16 апреля 2021 года Федеральным законом от 05.04.2021 № 86-ФЗ, ст. 2 которого был также установлен 90-дневный срок для приведения положений о закупке заказчиков в соответствие с требованиями данного закона.

Положения о закупке заказчиков, которые не соответствуют новым требованиям, с 16 июля 2021 года считаются неразмещенными в ЕИС и, следовательно, заказчики, их утвердившие, не могут применять такие положения при осуществлении проводимых ими закупок.

К сожалению, ни Закон № 223-ФЗ, ни Федеральный закон от 05.04.2021 № 86-ФЗ не содержат норм, которыми следует руководствоваться заказчикам, чьи положения о закупке считаются неразмещенными.

Автор полагает, что указанные заказчики должны применять по аналогии нормы Закона № 223-ФЗ, предусматривающие последствия за невыполнение установленной доли закупок среди субъектов МСП: в части проведения процедур закупок руководствоваться положениями Закона № 44-ФЗ, а в части всего остального (планирование, отчетность, реестр договоров) — Законом № 223-ФЗ.

При этом данный тезис не распространяется на бюджетные учреждения, для которых Закон № 44-ФЗ является основным.

В отсутствие у бюджетного учреждения размещенного в ЕИС положения о закупке, такое бюджетное уч-

реждение, по мнению автора статьи, должно руководствоваться нормами Закона № 44-ФЗ полностью, как при осуществлении им закупок за счет средств субсидий, так и при осуществлении закупок за счет внебюджетных средств.

Следует обратить внимание читателя на формулировку, введенную Федеральным законом от 05.04.2021 № 86-ФЗ.

Федеральный закон от 05.04.2021 № 86-ФЗ предусматривает, что положение о закупке должно содержать не только порядок определения и обоснования начальной (максимальной) цены договора, но также порядок определения и обоснования цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком).

Речь идет о любых закупках у единственного поставщика, в том числе о закупках до 100 (500) тыс. рублей. В отсутствие в положении о закупке соответствующего порядка, положение о закупке заказчика также должно признаваться неразмещенным в ЕИС.

Еще одним важным аспектом норм Федерального закона от 05.04.2021 № 86-ФЗ является то, что положение о закупке должно содержать порядок определения формулы цены, устанавливающей правила расчета сумм, подлежащих уплате заказчиком поставщику (исполнителю, подрядчику) в ходе исполнения договора.

Это особенно важно для договоров, где цена поставляемой продукции является «плавающей» (например, для ГСМ). У любого заказчика

есть такие закупки и такие договора, и, следовательно, определение формулы цены для отдельных закупок должно содержаться в положении о закупке каждого заказчика без исключения.

Не обошли вниманием Федерального закона от 05.04.2021 № 86-ФЗ закупки «с неопределенным объемом». Для них положение о закупке должно предусматривать порядок определения и обоснования цены единицы товара, работы, услуги, определения максимального значения цены договора.

Несмотря на то что в законе стоит «и», а не соединительный союз «и», максимальное значение цены договора должно определяться заказчиком каждый раз при осуществлении закупок «с неопределенным объемом». Заказчик не может ограничиться только определением цен единиц закупаемой продукции.

Дело в том, что требования к обеспечению заявки, обеспечению договора будут устанавливаться заказчиком исходя из указанного значения. Следовательно, максимальное значение цены договора должно определяться каждый раз при осуществлении закупок «с неопределенным объемом».

Что делать заказчику, если какие-то виды закупок он не планирует проводить?

Например, у заказчика не будет договоров с «плавающей» ценой и закупок «с неопределенным объемом». Ответ прост: положение о закупке все равно должно содержать порядок определения и обоснования цены для указанных случаев. ■

Госзакупки лекарств от COVID выросли в четыре раза за год

Государство в четыре раза увеличило закупки лекарств, рекомендованных при заболевании COVID-19. Набольшие расходы пришлось на фавипиравир. Продажи в аптеках выросли. Охотнее всего россияне покупали арбидол.

Государственные закупки лекарственных препаратов от коронавирусной инфекции, которые упоминаются в рекомендациях Минздрава, выросли в декабре — мае в четыре раза по сравнению с тем же периодом в начале пандемии.

Об этом пишет газета «Коммерсантъ» со ссылкой на подсчеты Headway Company.

За пять месяцев (с декабря 2020 по май 2021 года) операторы госзаказа потратили на эти цели 40 млрд руб.

Наибольшие суммы были потрачены на фавипиравир: в этом году его закупили на 6,6 млрд руб. Дженерики фавипиравира производятся тремя российскими компаниями — «Р-Фарм» Алексея Репика, «Промомед Рус» Петра Белого и «Химрар» Андрея Ивашенко.

На препарат «Артлегиа», разработанный для лечения ревматоидного артрита, государство потратило уже 6,3 млрд руб. Его производит «Р-Фарм» по лицензии бельгийской UCB. Еще 5 млрд руб. операторы госзакупок потратили на антикоагулянт «Ксарелто» от немецкой Bayer.

Продажи рекомендованных Минздравом лекарств для лечения COVID-19 выросли на 22% по сравнению с прошлым годом, до 17,7 млрд руб. Больше всего — 5,2 млрд руб. — россияне потратили на арбидол.

Экспортные субсидии пойдут по системе «Почта России» автоматизирует предоставление скидок для маркетплейсов

Как выяснил «Ъ», «Почта России» определена фактическим оператором субсидии на отправку товаров за рубеж через маркетплейсы. Компания будет предоставлять скидки на свои международные тарифы и получать из бюджета соответствующее финансирование. Программа инициирована Минпромторгом, она предусматривает скидку до 50% на отправку посылок за рубеж, в бюджете на нее заложено 1,5 млрд руб. Для администрирования процесса «Почта России» заказала разработку системы за 40 млн руб. Участники рынка поддерживают инициативу, но предлагают расширить субсидии и на других операторов экспресс-доставки.

«Ъ» обнаружил на сайте regulation.gov.ru, что Минпромторг разработал проект постановления правительства, по которому «Почта России» будет предоставлять скидки до 50% на тарифы на экспорт товаров через маркетплейсы и станет получателем субсидий от государства за эти скидки. О том, что «Почта России» может стать администратором субсидий на международные отправления, рассказывали источники «Ъ» (см. «Ъ» от 16 февраля).

Сам проект инициирован Минпромторгом в конце 2020 года. Предполагалось, что в течение трех лет российские маркетплейсы смогут получить 1,5 млрд руб. субсидий для стимулирования экспорта российских товаров через них. Позднее было решено направить средства на скидки поставщикам маркетплейсов на отправку за рубеж.

В пресс-службе Минпромторга пояснили, что проект постановления, который запустит программу,

должен вступить в силу уже в этом году: «Электронные торговые площадки смогут рассчитывать на получение скидки на тарифы на международные почтовые отправления продукции, произведенной на территории РФ, до 50% от изначального размера тарифа.

Чтобы воспользоваться субсидией, маркетплейс должен будет предоставить скидку на свои услуги продавцу продукции, которая будет равна скидке, полученной владельцем агрегатора на тарифы на международные почтовые отправления».

«Ъ» также обнаружил на портале госзакупок, что 13 июля «Почта России» уже заключила контракт на разработку информационной системы для администрирования субсидий за недополученные доходы от скидок на тарифы, которые «Почта» предоставляет маркетплейсам и их продавцам при отправке на экспорт. Сейчас тарифы варьируются от сотен до тысяч рублей в зависимости от массы посылки, места назначения и транспорта. Маркетплейсы должны будут завести личный кабинет в системе для обмена информацией с «Почтой». Поставщиком решения выступит компания «Простой бизнес», сумма контракта составила 40 млн руб. В «Простом бизнесе» подтвердили факт сделки, в «Почте России» на запрос не ответили.

Согласно последним оценкам Data Insight и eBay, объем розничного онлайн-экспорта в 2020 году вырос на 42% и достиг \$1,16 млрд. На онлайн-экспорт через крупнейшие маркетплейсы пришлось 38% от общего объема, или \$437 млн. При этом услугами «Почты России» при таком экспорте пользуются 88% продав-

цов. Весь объем трансграничной онлайн-торговли, по оценкам Национальной ассоциации дистанционной торговли, по итогам прошлого года составил \$3 млрд.

Главная цель нововведения — предоставить поддержку малому и среднему бизнесу, а также способствовать увеличению объема экспорта из России, говорит гендиректор eBay на глобальных развивающихся рынках Илья Кретов. В «AliExpress Россия» отметили, что важно оказывать помощь именно субъектам малого и среднего бизнеса, так как они прямо несут затраты на логистику. По словам Ильи Кретьева, eBay готов принимать участие в создании «наиболее удобной для предпринимателей системы получения субсидий».

В то же время в компании считают, что и другие ключевые курьерские сервисы должны иметь возможность получать статус распределителя субсидий.

Разработка систем под субсидирование — распространенная практика, поскольку сам процесс очень требователен к техническим ресурсам и трудоемок, объясняет руководитель направления «Цифровые процессы» IT-компании КРОК Виктор Смирнов. Начало разработки системы до финального утверждения документа оправданно, поскольку необходимо, чтобы система была разработана и как минимум проходила пилотную эксплуатацию, добавляет Виктор Смирнов. В противном случае, предупреждает он, есть риск возникновения ситуации, когда нормативная база принята, но так и не начала работать.

Дмитрий Шестоперов
Газета "Коммерсантъ"

Контрольные органы выявили в 2020г нарушения в сфере закупок на 362 млрд рублей

Контрольные органы выявили в 2020 году 83,5 тыс. нарушений в сфере закупок на общую сумму в 362 млрд рублей, говорится в отчете Счетной палаты РФ по "Мониторингу развития системы государственных и корпоративных закупок в Российской Федерации за 2020 год". Непосредственно самой СП РФ в прошлом году при осуществлении госзакупки было выявлено 720 нарушений на общую сумму 108,5 млрд рублей. Еще 25 тыс. нарушений на 18,8 млрд рублей были выявлены контрольно-счетными органами субъектов РФ при осуществлении госзакупок и 4,8 тыс. нарушений на 4,4 млрд рублей при осуществлении закупок госкомпаний.

Большая часть этих нарушений связана с обоснованием начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК). На них приходится 88,8% от всей суммы финансовых нарушений.

Помимо этого, в прошлом году 16,2 тыс. нарушений в сфере закупок на общую сумму в 234,7 млрд рублей выявило Федеральное казначейство.

"Объем выявленных нарушений снизился (по сравнению с аналогичным показателем 2019 года — ИФ) на 23,8%, при этом сумма нарушений выросла более чем в 2 раза, — говорится в отчете СП РФ. — Отмечена тенденция значительного увеличения суммы выявленных нарушений, так с 2017 года сумма нарушений выросла в 7 раз". При этом в материалах

СП РФ подчеркивается, что Казначейство перешло на автоматизированный контроль за непревышением объема финансового обеспечения и соответствием информации об идентификационных кодах закупок в отношении извещений об осуществлении закупок, протоколов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), проектов контрактов, направляемых участникам закупок посредством Единой информационной системы в сфере закупок.

Это позволит, как предполагается, повысить эффективность проводимых проверок, а также сделать более открытой деятельность самого Казначейства. Как сообщалось, ранее регуляторы неоднократно указывали на необходимость совершенствования механизма определения НМЦК как в госзакупках, так и в закупках госкомпаний.

"Надо навести порядок с определением, чтобы она изначально не была завышена, — говорил летом прошлого года заместитель руководителя департамента бюджетной политики в сфере закупок Минфина Артем Гриненко. — Впоследствии можно будет сфокусироваться на аномальных снижениях".

"Хотели бы обеспечить обоснование цены контрактов стоимостью, сложившейся, в том числе, в ходе госзакупки, — говорил Гриненко. — Для этого по каждой позиции КТРУ (Каталог товаров, работ и услуг — ИФ) планируем вести статистический учет. В том числе це-

новой информации". Прежде регуляторы неоднократно поднимали вопрос улучшения механизма определения НМЦК. Так, в начале 2020 года руководитель Федерального казначейства Роман Артюхин объяснял необходимость совершенствования механизмов ценообразования и формирования НМЦК при госзакупках тем, что казначейское сопровождение госконтрактов и проверки госфинконтроля показали в 2019 году резкое увеличение расходов подрядчиков при получении ими госзаказа. При этом глава Казначейства подчеркивал, что речь идет о необоснованном завышении цены госконтрактов. "Так, уровень рентабельности по отдельным однолетним контрактам составляет 30% и выше, — говорил Артюхин. — Госфинконтроль при последующих проверках эти данные подтверждает".

Весной текущего года заместитель министра финансов Алексей Лавров заявил, что правительство РФ может в текущем году обновить правила обоснования НМЦК по госконтрактам. "В этом году правительство планирует выпустить новые рекомендации по обоснованию НМЦК по госконтрактам, — говорил Лавров. — Предлагаем заказчикам при обосновании НМЦК ориентироваться на использование Каталога товаров, работ, услуг Единой информационной системы в сфере закупок, где указаны сопоставимые цены".

Интерфакс

СП РФ предлагает разработать стратегию развития системы госзакупок с учетом отраслевой специфики

Счетная палата РФ предлагает разработать стратегию развития системы госзакупок с учетом отраслевой специфики, следует из отчета Счетной палаты РФ по "Мониторингу развития системы государственных и корпоративных закупок в Российской Федерации за 2020 год". СП РФ рекомендует Минфину совместно с другими заинтересованными госорганами разработать такую стратегию.

"Качество функционирования системы закупок и ее эффективность в определяющей степени зависят от учета отраслевой специфики в процессе планирования закупок, организации и проведения процедур закупок, формирования условий контрактов и их исполнения", — говорится в отчете.

При этом предлагается учитывать специфику тех отраслей, на которые госзакупки и закупки госкомпаний имеют существенное влияние.

Речь идет о строительных и ремонтных работах, коммунальных услугах, приобретении транспортных средств, лекарственных препаратов, медицинского оборудования, вычислительной техники и периферийного оборудования, страховых услуг, услуг в области информации и связи и услуг, связанных с научной и инженерно-технической деятельностью. На них приходится более 80% стоимостного объема госзакупок.

"Средняя абсолютная величина структурных сдвигов была незначительной и за 2014-2020 годы не превысила 1,2 процентного пункта, что в совокупности с незначительными колебаниями динамики удельного веса закупок рассматриваемых ТРУ (товары, работы, услуги) свидетельствует об очень высокой устойчивости отраслевой структуры в сфере госзакупок, — отмечается в материалах СП РФ. — Спрос, реализуемый через систему закупок, составляет существенную долю

совокупного спроса в 11 из 21 вида экономической деятельности нулевого уровня, что свидетельствует о высоком влиянии системы закупок на потенциальные возможности развития данных видов деятельности, а соответственно и структуру российской экономики". Стоит отметить, что в настоящее время вопросы дальнейшего развития сферы закупок РФ прорабатываются (на уровне концепций — ИФ) отраслевыми экспертами и объединениями. Минфин РФ, в свою очередь, готов рассматривать такие предложения.

"Рассчитываем, что экспертное сообщество сможет сформулировать предложения по долгосрочному развитию контрактной системы, и они будут лежать у нас в проработке, — говорил осенью прошлого года заместитель министра финансов Алексей Лавров. — Вероятно, это станет возможным в конце следующего года".

При этом Лавров отмечал, что Минфин оценивает сложившуюся к настоящему времени систему закупок (с учетом всех нововведений, в том числе еще не вступивших в силу и планируемых к принятию в рамках оптимизационных поправок к закону "О контрактной системе") как выполняющую свою задачу, прозрачную, проверяемую и предоставляющую огромное количество аналитической информации. В то же время, по его словам, в дальнейшем развитии системы есть концептуально разные пути.

"Есть концептуальные моменты, которые необходимо будет решить в среднесрочной перспективе, — сказал Лавров. — Например, должны ли мы продолжать усиление регулирования в госзакупках или нужен рамочный закон, оставляющий правительству и заказчикам достаточно места для маневра. Можно, в частности, давать больше свободы действия заказчикам, которые, как говорят некоторые эксперты, лучше знают, что им необходимо. Соответственно, звучат предложения о смягчении норм 44-ФЗ и постепенном его превращении в рамочный закон".

Интерфакс

В России появится единое тарифное законодательство

В России появится единое тарифное законодательство. Оно будет распространяться на такие сферы, как ЖКХ, электроэнергетика, газоснабжение, связь и железнодорожный транспорт.

Подготовленная ФАС первая в России концепция долгосрочного тарифного регулирования уже утверждена правительством (есть у «Известий»). Для ее реализации будет сформирована законодательная база, основой которой станет единый тарифный закон. Цель концепции — создание единых принципов формирования долгосрочных цен на услуги в отраслях — минимум на три года, защита интересов потребителей и обеспечение надежного функционирования инфраструктуры, сообщили «Известиям» в антимонопольной службе.

Бизнес в целом поддерживает изменения, отмечая, что принятие концепции — верный шаг на пути к обеспечению стабильного тарифного регулирования в стране.

Рост тарифов в России сегодня регулируется государством в пределах инфляции — не выше 4%. При этом существует неравномерность и разбалансировка в разных сферах, которая создает серьезные противоречия между регулирующими органами, ресурсоснабжающими организациями (РСО) и потребителями. Дисбалансы обусловлены объективными причинами, но также связаны с действующими исключениями для организаций и отраслей.

Еще в 2019 году в ФАС отмечали: неразбериха приводит к тому, что, например, для водоканалов тарифы в одном регионе отличаются в 54 раза, а разрыв в расценках между компаниями, где работа идет по схожим технологиям, — в восемь раз. Подобная ситуация и в теплоэнергетике.

В конце июня первый вице-премьер Андрей Белоусов утвердил концепцию внедрения механизмов тарифообразования для организаций на долгосрочный период. Ее подготовила ФАС, сообщили «Известиям» в антимонопольной службе.

Для реализации предусмотренных документом принципов регулирования будет сформирована законодательная база, ее основой станет принятие единого тарифного закона. В числе прочего в нем будут закреплены права и ответственность потребителей и ресурсоснабжающих компаний при формировании тарифов и их применении на практике, рассказали «Известиям» в ФАС. Также в законе пропишут общие для всех сфер принципы регулирования, единый понятийный аппарат и методологию. Единый тарифный закон сейчас дорабатывается.

Документ станет своеобразной конституцией — встанет во главу угла тарифного регулирования, отметили в антимонопольной службе. Там добавили, что все положения концепции в один закон уместить невозможно, поэтому параллельно готовятся изменения в существующие правительственные постановления, акты, отраслевые законы.

Концепция предполагает запрет на корректировку тарифов и параметров регулирования деятельности организаций в течение минимум трех лет. Срок может быть увеличен по заявкам органов регулирования или компаний, отметили в ФАС.

Также в числе изменений — сохранение РСО всей дополнительной прибыли (экономии) на инвестиционные мероприятия. Сегодня сэкономленные средства вычитаются из тарифов на следующий год — у компаний нет стимула в оптимизации, получают тарифные «качели», уточнили в антимонопольной службе. Для внедрения этих изменений, например, нужно внести поправки в правительственные постановления об основах ценообразования в каждой из сфер.

В планах также выстраивание системы мер господдержки регулируемых отраслей экономики (в том числе посредством разработки нацпроектов), снижение барьеров для доступа на эти рынки новых участников, установление экономически обоснованных тарифов, в том числе с применением «эталонного» принципа их формирования, и создание единой тарифной платформы.

В ФАС добавили, что концепция предусматривает гарантии возврата инвестиций, стимулы для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также защищенность населения от необоснованного роста тарифов.

Ее применение поможет усилить инвестиционную привлекательность отрасли и повысить прозрачность бизнеса, считает заместитель гендиректора «Российских коммунальных систем» Григорий Терян.

Тарифный вектор

При реализации концепции важен комплексный подход — нужно учесть позиции как отраслевого сообщества, так и регуляторов, считают в генерирующей компании «Квадра». Там добавили, что принятие документа — верный шаг на пути к обеспечению стабильного тарифного регулирования в стране.

ФАС уже пыталась прийти к единообразию тарифообразования в сфере ЖКХ, но прошлая попытка наткнулась на сопротивление участников отрасли, напомнил эксперт тематической площадки ОНФ «Жилье и городская среда» Павел Скляничук. Бизнес

опасался усреднения тарифов, которые бы не учитывали специфику регионов — географию, экономику, плотность населения и так далее. Но сегодняшняя система тарифообразования непонятна потребителям — например, почему стоимость электроэнергии в соседних городах одного субъекта отличается в разы, указал он.

— Движение к экономически обоснованным тарифам — единственно правильный вектор, позволяющий уйти от высокого износа коммунальных сетей. Расходы организаций могут быть разделены — постоянные подсчитаны и долгосрочно спрогнозированы, а переменные различаться, — считает Павел Скляничук.

Но концепция может усложнить действующую систему тарифного регулирования для компаний и потребителей, а также привести к снижению ранее достигнутых результатов в этой сфере из-за разработки дополнительных подзаконных актов и новых нормативных документов, опасаются в «Т-Плюс». Обсуждение проекта единого тарифного закона ведется уже около пяти лет, его основной недостаток заключается в компиляции действующих норм, а новые шаги вперед в тарифном регулировании не предлагались, отметили в ассоциации «Сообщество потребителей энергии».

В «РТ-Инвест» «Известиям» сказали, что поддерживают утвержденную правительством концепцию долгосрочного регулирования. В компании считают, что ФАС проделала своевременную работу для обеспечения прозрачности тарифов, что благоприятно повлияет на инвестиционную привлекательность инфраструктурных проектов в коммунальных и энергетических отраслях.

В Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний отметили, что для введения эталонных тарифов регулятору стоит предусмотреть переходный период, поскольку стартовые условия у компаний очень различаются. Это позволит нивелировать риски резкого роста регулируемых тарифов, полагают там.

А в ассоциации «Совет производителей энергии» высказали опасение, что внедрение эталонного регулирования в качестве приоритетного метода в сжатые сроки не позволит выполнить анализ экономических последствий для РСО и потребителей. Это в перспективе может привести к убыткам компаний.

В ФАС отметили, что до внедрения нового регулирования будет проведен всесторонний анализ вопроса, а также обсуждения с отраслевым сообществом в рамках экспертных советов антимонопольной службы.

iz.ru

Утверждены новые правила ведения реестра недобросовестных поставщиков в сфере государственных и муниципальных закупок

Правительство утвердило, разработанные Минфином России правила, предусматривающие комплексное совершенствование порядка ведения реестра недобросовестных поставщиков.

В частности, среди изменений:

1) предусматривается автоматизация документооборота с использованием ЕИС в сфере закупок при направлении заказчиком обращения в контрольный орган. Также впервые закрепляется подведомственность рассмотрения таких обращений;

2) вводятся единые формы обращений и уведомлений;

3) впервые устанавливаются основания, при которых участник закупки, поставщик (подрядчик, исполнитель) не могут быть включены контрольным органом в реестр;

4) устанавливается порядок исправления технических ошибок, допущенных при ведении реестра. Так, заказчик и участник закупки получают право направить обращение в контрольный орган, который обязан его рассмотреть и устранить допущенную ошибку;

5) вводится порядок досрочного исключения информации из реестра в случае принятия решения судом, а также в отношении лиц, которые не могли оказывать влияние на действия поставщика (подрядчика, исполнителя), приведшие к его включению в реестр.

Новые правила вступили в силу с 1 июля 2021 г., за исключением отдельных положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Кроме того, продлевается на полгода срок действия постановления Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2017 г. № 1428 "Об особенностях осуществления закупки для нужд обороны страны и безопасности государства".

Такое продление необходимо для гармонизации срока действия постановления со сроком вступления в силу положений Федерального закона от 2 июля 2021 г. № 360-ФЗ об оптимизации закупок для государственных и муниципальных нужд.

Госзакупки растут и числом, и ценой. Мониторинг госрасходов

Государство существенно увеличило как свою активность, так и спрос на фоне заметного роста цен в первом полугодии 2021 года.

Так, извещений о госзакупках по 44-ФЗ опубликовано на 18% больше, чем в том же периоде 2020 года (1,88 млн против 1,59 млн), средняя сумма тендера выросла за год на 8% (3,4 млн руб. против 3,2 млн), как и интерес поставщиков к участию в торговле с государством — на 8,5% (1,44 млн заявок против 1,33 млн годом ранее). Та же тенденция, но резче, проявилась в закупках госкомпаний по 223-ФЗ: число тендеров выросло на 22% (920 тыс. против 751 тыс.), средняя сумма — на 16% (16,8 млн руб. против 14,4 млн), свидетельствуют расчеты сервиса «Контур.Закупки» СКБ «Контур» по данным ЕИС и 230 электронных торговых площадок.

В госзаказе продолжился сдвиг «пика» закупок ближе к началу года: максимум их пришелся на февраль и март (см. график), тот же тренд наблюдался и в 2020 году. Самый низкий показатель традиционно был в январе — но прирост количества закупок в годовом выражении составил 42% при высокой базе: как уже отмечал «Ъ», годом ранее за первый квартал госзакупки выросли в объеме сразу на 55% (см. «Ъ» от 8 февраля 2021 года). Провал абсолютного показателя в январе аналитик СКБ «Контур» Екатерина Кондратьева связывает с поправкой законодательства: «Заказчики постарались максимально обеспечить себя всем необходимым по старым нормам закона в декабре, потому что на начало года приходится большая часть изменений в законодательстве закупок».

Пик закупок по 223-ФЗ в 2021 году пришелся на март и апрель (177 тыс. и 179 тыс. — здесь был и самый существенный рост к показателям 2020 года, когда госкомпании закупались в разы реже из-за локдаунов). При этом с 2021 года введены штрафы для заказчиков по 223-ФЗ за нарушение сроков оплаты по договорам с субъектами МСП: теперь заказчики обязаны оплачивать договоры с МСП в течение 15 рабочих дней под угрозой штрафов — и это также способствовало росту объема закупок в весенний период, говорит госпожа Кондратьева.

В отраслевом разрезе в госспросе традиционно лидировала стройка: 7 трлн руб. по 223-ФЗ и почти 3 трлн руб. по 44-ФЗ, также среди крупных расходов — транспорт (госзакупки на 567 млрд руб.) и банковские услуги: госкомпании закупили их с начала года на 1,66 трлн руб.

Олег Сапожков
Газета "Коммерсантъ"

Минпромторг предлагает распространить нормы о квотировании на сервисные IT-контракты госкомпаний

Минпромторг предлагает распространить нормы о квотировании закупок госкомпаниями товаров российского производства на сервисные и им подобные IT-контракты, следует из проекта постановления, опубликованного на портале проектов нормативных правовых актов.

«В проекте постановления предлагается распространить минимальную обязательную долю закупок российских товаров на радиоэлектронную продукцию, которая не поставляется, но передается во владение или пользование при выполнении закупок работ, оказании закупок услуг в рамках сервисных договоров», — говорится в пояснительной записке к проекту постановления.

Необходимость такой меры объясняется тем, что действующая нормативная правовая база позволяет заказчикам обходить существующие ограничения и запреты на закупку иностранного оборудования, «фактически приобретаемая иностранное оборудование через сервисные договоры (услуги, работы)».

Такую схему они могут использовать в отношении радиоэлектронной продукции, которая не поставляется, а передается во владение или пользование при выполнении закупок работ, оказании закупок услуг в рамках сервисных договоров.

В самом документе обозначены виды сервисных договоров, на которые будут распространяться нормы о квотировании. В их числе контракты на оказание радиоэлектронных услуг по предоставлению доступа к службе облачных вычислений по различным схемам — «инфраструктура как услуга» (IaaS), «хранение данных

как услуга» (DSaaS), «вычисления как услуга» (ComaaS), «сеть как услуга» (NaaS), «платформа как услуга» (PaaS) и т.п.

Также в проекте постановления приводится формула определения стоимости радиоэлектронной продукции в рамках сервисных контрактов.

Как сообщалось, летом прошлого года были приняты поправки к законам «О контрактной системе» (44-ФЗ) и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (223-ФЗ), предусматривающие введение механизма квотирования закупок госзаказчиками и госкомпаниями российской продукции.

В конце прошлого года были приняты и с января текущего начали действовать правительственные постановления об утверждении квот на закупку госзаказчиками 107 видов товаров (по общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности) и на закупку госкомпаниями 251 вида товаров российского производства или произведенного в странах ЕАЭС. Этими документами утверждены перечни товаров, подпадающих под квотирование, и размер квот на 2021–2023 годы.

В перечни вошли различные виды медтехники и медицинского оборудования, промышленной продукции, продукции легкой промышленности, радиоэлектроники, и т.д.

При учете госзакупок товаров производства в РФ и в ЕАЭС будут учитываться только те товары, которые включены в российский и евразийский реестры промышленной продукции, реестр российской радиоэлектронной продукции, а также в Каталог товаров, работ, услуг Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС).

prozakupki.interfax.ru

Рак не прошел по тарифам Дорогостоящее лечение стало недоступно

Решение властей по остаточному принципу оплачивать из средств обязательного медицинского страхования (ОМС) химиотерапию на основе дорогих препаратов, не вошедших в перечень жизненно важных, привело к сокращению закупок таких лекарств на 67%.

В ряде регионов, включая Ивановскую, Мурманскую области и Чечню, полностью перестали приобретать, в частности, торизел и абраксан для лечения агрессивных форм рака.

В результате пациентам приходится самим оплачивать лечение, стоимость которого может превышать 200 тыс. руб. При этом ситуация зависит не только от решений властей — сами производители далеко не всегда готовы включать свои лекарства в список ЖНВЛП.

В январе—июне объем закупок на гостендерах 11 противораковых препаратов, не включенных в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов (ЖНВЛП), снизился на 67%, до 647,4 млн руб., следует из подсчетов Headway Company.

Заметнее всего — на 75% — упали закупки торизела (действующее вещество темсиrolimus) и жавлора (винфлуниин), используемых для лечения рака почек и мочевого пузыря, и на 70% — абраксана (паклитаксел + альбумин), применяемого при раке поджелудочной железы. В январе—июне 2020 года, когда лечение этими препаратами покрывалось тарифом ОМС, операторы госзаказа потратили на них почти 2 млрд руб.

В декабре 2020 года Федеральный фонд медицинского страхования (ФФОМС) и Минздрав исключили все ле-

карства, не входящие в ЖНВЛП, из классификатора клинико-статистических групп (КСГ), на базе которого рассчитывается стоимость лечения рака. Это произошло после утверждения поправок к законодательству, потребовавших использовать в системе ОМС только средств из перечня ЖНВЛП, поясняет независимый эксперт госзакупок Алексей Федоров.

В итоге, по его словам, из КСГ исключены около 60 схем лечения онкозаболеваний по ОМС.

В Минздраве и ФФОМС уверяют, что вопрос оплаты онкопрепаратов, в том числе не входящих в ЖНВЛП, «полностью урегулирован». В министерстве поясняют, что расчет тарифов на лечение препаратами вне перечня ЖНВЛП «не представляется возможным из-за отсутствия предельной зарегистрированной цены», а оплата лечения такими лекарствами должна проводиться в соответствии с тарифом для «прочих схем терапии».

Прочие схемы терапии тарифицируются в размере 14 тыс. руб. за законченный случай лечения, поясняют в ассоциации онкопациентов «Здравствуй». При этом, по данным аналитиков Vademecum, средняя стоимость терапии, в частности, абраксаном в 2020 году составляла 200–250 тыс. руб., винфлунином — от 130 тыс. руб. Оплата по прочим схемам терапии может оказаться в 20 раз ниже, чем себестоимость используемых лекарств, подтверждает вице-президент Всероссийского союза страховщиков Дмитрий Кузнецов.

Заместитель директора по научной работе НИИ онкологии имени Блохина Алексей Трякин заявил Vademecum, что больше всего пострадали больные, которым требуется абраксан.

«Теперь вне Москвы во многих регионах госклиники не будут лечить пациентов этим препаратом в рамках ОМС», — говорит он. В департаменте здравоохранения Москвы пояснили «Ъ», что не используют

тарифы по «прочим схемам», оплачивая полную стоимость лечения.

По данным Headway Company, только десять регионов, включая Татарстан, Ханты-Мансийский АО, Тюменскую область, смогли сохранить в 2021 году объемы закупок дорогостоящих препаратов против рака на прежнем уровне.

Но не у всех есть на это средства в бюджетах: Ивановская, Мурманская, Орловская, Кировская, Магаданская, Новгородская области и Чечня вообще перестали закупать их. Получить оперативные комментарии в администрациях этих регионов не удалось.

В результате во многих случаях пациентам приходится самим покупать дорогостоящие препараты от рака. По данным DSM Group, продажи ряда исключенных из терапии за счет ОМС препаратов в коммерческом сегменте выросли в среднем на 75%.

Гендиректор Центра экспертизы и контроля качества медпомощи Минздрава РФ Виталий Омеляновский говорит, что исключение из тарифов ОМС препаратов, не входящих в ЖНВЛП, «справедливо, так как они не доказали свою клиническую эффективность и экономическую целесообразность».

В то же время производитель винфлунина Pierre Fabre трижды пытался включить препарат в перечень ЖНВЛП, но каждый раз предложенная производителем цена не устраивала комиссию Минздрава. В Pfizer подачу торизела в перечень ЖНВЛП пока не рассматривали. В Abraxis BioScience (выпускает абраксан) на запрос «Ъ» не ответили.

Юристы, знакомые с проблемой, считают, что компаниям невыгодно включать нишевые продукты в перечень ЖНВЛП, так как в этом случае они фиксируют цену на длительный период.

*Александр Осипов
kommersant.ru*

Собянин пообещал ускорить реновацию

Московские власти ускорят процесс переселения по программе реновации, насколько это возможно. Об этом заявил мэр столицы Сергей Собянин, подчеркнув, что качество жилья должно при этом соответствовать стандартам.

«Конечно, будем максимально ускорять, насколько это возможно. Важнейшая программа, сама по себе очень масштабная, по сути дела, в городе строится еще один город на месте старых хрущевок», — сказал господин Собянин во время осмотра строительства корпуса «Ломоносов» в научной долине МГУ (цитата по «РИА Новости»).

Мэр отметил, что все дома одновременно по программе построить невозможно. «Главное, придерживаться графика и как можно больше ускорять его, чтобы люди скорее получили свои квартиры. Но немаловажно качество самого жилья, чтобы оно соответствовало стандартам реновации», — добавил он.

Ранее структура ПИК стала единственным участником трех конкурсов на комплексные услуги по программе реновации в районах Кузьминки и Гольяново с общей ценой контрактов 190,2 млрд руб. Как указано на сайте госзакупок, объявленные Московским фондом реновации конкурсы признаны несостоявшимися. Однако правила закупки позволяют заключить договор с единственным участником тендера.

Газета "Коммерсантъ"

На капремонт трассы от Кубани до границы с Азербайджаном потратят 1,4 млрд рублей

ФКУ Упрдор «Черноморье» разместило на госзакупках информацию о поиске подрядчика на выполнение капремонта дороги от Кубани до границы с Азербайджанской республикой. Начальная цена контракта — 1,4 млрд руб., говорится в материалах закупки.

Ремонт будет проходить на автодороге Р-217 «Кавказ», проходящей от М-4 «Дон» через Владикавказ, Грозный и Махачкалу до границы с Азербайджанской Республикой на участке км 93+000 — км 101+700. Согласно аукционной документации, там заменят дорожное покрытие, установят сигнальные столбики, противослепяющие экраны и дорожные знаки, а также проведут благоустройство и озеленение территории. Работы должны начаться в августе 2021 года и закончиться в ноябре 2023 года, в декабре приемочная комиссия будет принимать дорогу. Деньги выделят из федерального бюджета: 19,3 млн руб. на 2021 год, 671 млн руб. на 2022 год, 717,4 млн руб. на 2023 год.

Окончание подачи заявок назначено на 10:00 завтра, 16 июля.

Как писал «Ъ-Кубань», ФКУ Упрдор «Тамань» в марте 2021 года объявило конкурс по выбору подрядчика для проведения капитального ремонта автодороги А-289 Краснодар — Славянск-на-Кубани — Темрюк — автомобильная дорога А-290 Новороссийск — Керчь. Начальная цена контракта — 919,4 млн руб.

*Виктория Колганова
kommersant.ru*

Главстрой поможет очередникам Девелопер продаст Смольному квартиры для льготников на сумму 450 млн рублей

Строительная компания «Главстрой Санкт-Петербург» стала победителем трех городских аукционов на закупку 66 квартир для очередников на общую сумму около 450 млн рублей, став их единственным участником.

Эксперты отмечают, что после увеличения выкупной цены до 130 тыс. рублей за «квадрат» программа Смольного стала интересной для застройщиков, реализующих проекты в удаленных локациях Петербурга: такие сделки обеспечивают предсказуемые денежные поступления. Вместе с тем участники рынка предупреждают о необходимости сохранять баланс во избежание появления целых кварталов муниципального жилья «с вытекающими из этого социальными последствиями».

Как стало известно «Б», строительная компания «Главстрой-СПб Специализированный застройщик» («Главстрой Санкт-Петербург») стала единственным участником объявленных Смольным трех аукционов на приобретение в государственную собственность квартир, предназначенных для очередников. В соответствии с 44-ФЗ и документацией об аукционе, именно с ней планируется заключить контракты на общую сумму более 457 млн рублей, следует из опубликованного протокола рассмотрения заявок на портале госзакупок. По условиям конкурса, «Главстрой Санкт-Петербург» до конца текущего года должен передать городу 19 однокомнатных квартир, 2022 года – 19 трехкомнатных квартир и не позднее июля 2023 года – 28 однокомнатных квартир. Жилье будет передаваться в проектах «Юнтолово» и «Северная долина». Максимальная стоимость квадратного метра по контрактам составляет 130,8 тыс. рублей. Она была увеличена в марте текущего года на 36% с 96 тыс. рублей (см. «Б» от 17.03.2021).

Почему Смольный поднял стоимость «квадрата» в соцквартирах

Директор по продажам «Главстрой Санкт-Петербург» Юлия Ружицкая рассказала «Б», что стоимость и условия, предложенные комитетом имущественных отношений, приближены к рыночным реалиям. «Наша компания и ранее принимала участие в торгах, квартиры в жилом комплексе «Северная долина» были приобретены для обеспечения жильем льготных категорий граждан. Мы изучим новые предложения города и, в случае наличия подходящих лотов, сможем поучаствовать», – отметила госпожа Ружицкая, добавив, что сегодня город многое делает, чтобы аукционы на закупку жилья были привлекательны для широкого круга застройщиков.

В комитете имущественных отношений Петербурга «Б» рассказали, что в первом полугодии текущего года было заключено 50 государственных контрактов на приобретение в государственную собственность города 45 однокомнатных

и 5 многокомнатных квартир. Общая сумма закупок составила 314,2 млн рублей. «Все эти 50 контрактов заключены на приобретение квартир на вторичном рынке путем заключения договоров купли-продажи, из них 25 заключены с физическими лицами или индивидуальными предпринимателями», – пояснили в КИО. Всего же в 2021 году городским бюджетом предусмотрено направить на закупку соцквартир около 5,7 млрд рублей. На текущий момент идет прием заявок, а также определяется победитель в аукционах на закупку квартир на общую сумму более 2 млрд рублей. Ранее в этом году на них не поступало ни одной заявки. При этом в 2020 году комитет объявлял 905 аукционов, из которых не состоялись 834 аукциона на сумму 4,48 млрд рублей, а контрактов было заключено на общую стоимость 567,8 млн рублей.

«На мой взгляд, интерес к городским аукционам на закупку социального жилья не связан с ситуацией на рынке первичной недвижимости, – полагает Александр Андрианов, первый вице-президент GlogaX. – Приобретение городом квартир для очередников – рядовой процесс, сделка Смольного с «Главстроем» – это успешный пример привлечения бизнеса к решению проблемы расселения аварийных зданий и обеспечения жильем соответствующих категорий населения. Такое сотрудничество при определенных условиях выгодно всем сторонам. Главное – сохранять баланс, во избежание появления целых кварталов муниципального жилья с вытекающими из этого социальными последствиями. Продавая квартиры в своих ЖК городу, девелопер также должен поддерживать рыночный интерес к этим домам», – размышляет господин Андрианов.

Ольга Трошева, руководитель Консалтингового центра «Петербургская Недвижимость» (Setl Group), замечает, что, по данным на июнь, в локации Парнас (где возводится ЖК «Северная долина») средняя цена «квадрата» составляет 136,3 тыс. рублей, а в локации Юнтолово (ЖК «Юнтолово») – 118 тыс. рублей. «Таким образом, выкупная цена города (до 130 тыс. рублей) может вполне вписываться в диапазон средних цен и по объектам «Главстроя». Речь идет об удаленных городских локациях, где возводится жилье классов «эконом» и «комфорт», а цены ниже, чем в спальных районах», – объясняет она. По мнению госпожи Трошевой, после повышения городом выкупной цены она соответствует рынку на объекты масс-маркет в удаленных локациях. «Конечно, на таких условиях программа городского выкупа стала более интересной для застройщиков», – заключает эксперт.

По словам Елизаветы Конвей, директора департамента жилой недвижимости Colliers, для крупных проектов порой ритмичность поступлений важнее, чем их объем. «В данном случае прогнозируемые комфортные сделки могут создать предсказуемый cash-flow, что важно для финансовой модели девелопера», – указывает она.

Мария Кузнецова

Газета «Коммерсантъ С-Петербург»

Верховный суд РФ посчитал допустимым использовать товарный знак в проектной документации без фразы «или эквивалент»

В определении Верховного суда РФ от 8 июня 2021 г. № 308-ЭС21-7447 представлена позиция предусматривающая возможность указания товарного знака в проектной документации без сопровождения фразой «или эквивалент», которая дает сильную поддержку заказчиком, проводящим закупки строительных работ.

Предметом судебного спора стало решение и предписание Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее – УФАС), которое признало муниципальное казенное учреждение города Гуково «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Заказчик) нарушившим ч. 1 ст. 64 Закона № 44-ФЗ в связи с включением в описание объекта закупки проектной документации, содержащей торговое наименование используемых при выполнении работ товаров, без указания на возможность использования эквивалента.

Заказчик объявил электронный аукцион на выполнение работ по капитальному ремонту канализационных коллекторов к документации которого прилагалась проектная документация, содержащая товарные знаки без фразы «или эквивалент».

В решении УФАС выражалось мнение о том, что в случае, если проектная документация содержит указание на конкретные торговые знаки оборудования, заказчик должен предусмотреть в документации о закупке возможность использования подрядчиком эквивалентного оборудования, то есть должны быть одновременно выполнены правила пункта 1 части 1 статьи 33 Закона о контрактной системе.

УФАС в своем предписании потребовало от Заказчика, аукционной комиссии, оператора электронной площадки отменить все сформированные в рамках осуществления закупки протоколы, внести изменения в аукционную документацию, продлить срок подачи заявок на участие в аукционе, совершить дальнейшие действия по проведению аукциона.

Заказчик с этим требованием не согласился, с связи с чем обратился в арбитражный суд с требованием о признании недействительными решения и предписания.

Суд первой инстанции встал на сторону УФАС, а все последующие инстанции признали позицию Заказчика обоснованной. Суды посчитали позицию УФАС несостоятельной, поскольку применительно к буквальному содержанию пункта 8 части 1

статьи 33 Закона о контрактной системе такая позиция подразумевает, по существу, введение дополнительного требования, не предусмотренного законом применительно к используемой в документации о закупке работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства ранее утвержденной проектной документацией.

При этом выполнение требований Закона о контрактной системе, направленных на создание конкурентных условий для осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, не должно ставить под угрозу публичные интересы в иных сферах, в том числе обеспечение безопасности в градостроительной деятельности.

Таким образом, вывод судов состоит в том, что указание товарного знака определенного производителя в отношении материалов, подлежащих применению при выполнении работ, обусловлено необходимостью обеспечения безопасности и описания конкретных проектных решений.

При этом товар соответствующего качества и свойств может быть предложен несколькими подрядчиками.

razvitie.expert

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» извещает о проведении торгов в электронной форме (аукциона) по продаже имущества

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Контактные телефоны:

8-800-100-66-22, 8-831-431-18-08.

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Дата и время начала приема заявок: 16.07.2021 с 10:00 МСК.

Дата и время окончания приема заявок: 16.08.2021 до 12:00 МСК.

Дата начала проведения аукциона: 17.08.2021 в 14:00 МСК.

Лот.

Автотранспортная техника в количестве 3 единицы.

Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте:

ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Продажа движимого имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Ставрополь»

Организатор аукциона: АО «ГБЭС», e-mail: info@gbes.ru, info.gbes@bk.ru.

Дата аукциона: 17 августа 2021г. в 12:00 (здесь и далее МСК).

Дата начала приема заявок: 16 июля 2021г. с 10:00.

Дата и время окончания приема заявок: 16 августа 2021г. до 15:00.

Место проведения аукциона: <https://etp.gpb.ru/>.

Выставляемое на аукцион имущество:

Лот 1 – Труба б/у категории «Б» – металлом – 1 182,461 тонн.

Место отгрузки металлолома: Невинномысское ЛПУМГ.

Срок вывоза имущества: не более 10 дней.

Начальная цена продажи Имущества: 24 459 544 руб. 00 коп. НДС. Ис. Н. А.

Шаг повышения цены: 50 000 руб. 00 коп.

Размер задатка составляет: 5 000 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

С полной информацией можно ознакомиться на официальных сайтах Организатора аукциона

<https://gbes.ru> и оператора электронной площадки <https://etp.gpb.ru/>.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Извещение об отмене публичного предложения

ООО «Газпром межрегионгаз Москва», в лице организатора публичного предложения АО «ГБЭС» извещает об отмене публичного предложения по продаже нежилого здания, расположенного по адресу: Москва, ул. Бакунинская, д. 52, стр.1 и неотделимых улучшений, назначенного на 03.08.2021 г., информация о котором была размещена в газете «Аукционный Вестник» № 528 (07.478) от 02.07.2021 г.

ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» извещает о проведении торгов в электронной форме (публичное предложение) по продаже имущества

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород».
Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.
Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8-831-431-18-08.
Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Дата и время начала приема заявок:
16.07.2021 с 10:00 МСК.

Дата и время окончания приема заявок:
16.08.2021 до 12:00 МСК.

Дата начала проведения публичного предложения:
17.08.2021 в 14:00 МСК.

Лот 1.

Автотранспортная техника в количестве 27 единиц.
Документация о публичном предложении в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Информационное сообщение Открытый электронный аукцион по продаже автомобилей

Собственник: ООО «Катерпиллар Файнэншл».
Организатор торгов: ООО «АВТО-СЕЙЛ».
Период проведения торгов с 00:00 16.08.2021 по 11:20 18.08.2021 (при исчислении сроков, принимается время сервера электронной торговой площадки. MSK (UTC+3)).
Момент начала и момент окончания торгов по каждому лоту указан ниже, а также размещен на торговой площадке <http://autosale.ru/auctions/used>.

Форма проведения торгов:

открытый английский аукцион, с открытым составом участников.

Место проведения торгов:

<http://autosale.ru/auctions/all>.

Выставляемое на торги имущество (далее Имущество):

1. Лот № 2107-1501 ЭКСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК CATERPILLAR 434F2, 2020 г., VIN CAT0434FHLYK00959.

Начальная цена: 6 541 000 руб. в т.ч. 20 % НДС.

Шаг повышения цены лотов: 6 500 руб.

Начало торгов: 00:00 16.08.2021,

окончание торгов: 18.08.2021 в 11:00

2. Лот № 2107-1502 ЭКСКАВАТОР CATERPILLAR 326D2L, 2017 г., VIN CAT0326DAMZH10118.

Начальная цена: 7 066 571 руб. в т.ч. 20 % НДС.

Шаг повышения цены лотов: 7 000 руб.

Начало торгов: 00:00 16.08.2021,

окончание торгов: 18.08.2021 в 11:10

3. Лот № 2107-1503 ЭКСКАВАТОР CATERPILLAR 320, 2018 г., VIN CAT00320CZBN02552.

Начальная цена: 9 215 160 руб. в т.ч. 20 % НДС.

Шаг повышения цены лотов: 9 000 руб.

Начало торгов: 00:00 16.08.2021,
окончание торгов: 18.08.2021 в 11:20

Место нахождения Имущества:

Лот № 2107-1501 – Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина, д. 43/9.

Лот № 2107-1502 – г. Хабаровск, Промышленная д.20.

Лот № 2107-1503 – Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка-центр.

Возможно возникновение ограничений на регистрационные действия.

Имущество было в употреблении, находилось во владении и использовании, гарантийные и другие обязательства производителя и продавца по качеству истекли, цена является соразмерной качеству Имущества и включает все риски, связанные с обнаружением недостатков после его передачи. Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором торговой площадки, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения и оформление результатов торгов регулируется Регламентом, размещенным на сайте <http://autosale.ru/rules>. Для участия в открытом аукционе заполняется электронная заявка на регистрацию на странице <http://autosale.ru/register>, после чего Оператор торговой площадки обеспечивает подписание соглашения об участии в открытом аукционе. В день подписания соглашения об участии в открытом аукционе Оператор торговой площадки сообщает участнику торгов реквизиты счета для внесения депозита, являющегося обеспечением надлежащего исполнения обязательств участником торгов. Для участия в аукционе по лотам, указанным в настоящем информационном сообщении, размер депозита составляет 50000 руб. Оператор торговой площадки предоставляет Организатору торгов независимую гарантию на сумму, не превышающую размер, внесенного участником торгов залогового депозита. Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший на момент окончания аукциона наибольшую цену за лот, превышающую начальную цену продажи лота.

Протокол о результатах торгов по лоту подписывается в день окончания торгов. Договор купли-продажи Имущества подписывается и оплачивается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, в соответствии с условиями договора купли-продажи. Имущество передается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты по договору купли-продажи.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, условия договора купли-продажи Имущества можно получить на сайте <http://autosale.ru/>, по тел.: +74954887272, e-mail: letters@autosale.ru.

ООО «Газпром трансгаз Москва» извещает о проведении торгов (открытого аукциона) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».
Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.
Контактные телефоны:
8-800-100-66-22, 8 (495) 817-04-40, 8 (495) 817-02-57.

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Дата проведения аукциона:

18.08.2021 г. в 11:00 (МСК).

Дата начала приема заявок:

16.07.2021 г. в 10:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок:

16.08.2021 года в 18:00 (МСК).

Предмет торгов:

Лом черных и цветных металлов.

Реализуется 1 лотом.

Полная информация о процедуре размещена на официальном сайте Организатора <https://etp.gpb.ru>.

ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» извещает о проведении торгов (открытого аукциона) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Собственник: ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».
Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.
Тел.: 8 (343) 359-71-11, 8 (343) 359-71-32, 8-800-100-66-22.

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Дата и время начала приема заявок:

16.07.2021 года в 11:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок:

16.08.2021 года до 12:00 (МСК).

Дата проведения торгов:

17.08.2021 года в 11:00 (МСК).

Предмет торгов:

Имущественный комплекс, в состав которого входят 6 объектов,

расположенных по адресу:

Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Самстрова, 9.

Начальная цена: 7 012 500,00 рублей, без учета НДС.

Продажа 100% доли в уставном капитале ООО «Полимер» (единым лотом)

Продавцы:

ООО «Наш городок»

8 (3532) 73-69-45, 8 (3532) 73-69-51 Копылов Григорий, ngorodok56@mail.ru;

ООО «СервисЭнергоГаз»

8 (3532) 73-27-05 Анна Юрьевна: servisenergogaz@yandex.ru;

ООО «ВолгоУралНИПИгаз»

8 (3532) 77-09-93, Жук Анна, azhuk@vunipigaz.ru.

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ, <http://etpgpb.ru>.

Форма торгов:

открытое публичное предложение с подачей предложения о цене имущества в открытой форме (на повышение цены).

Предмет торгов:

Доля уставного капитала в размере 100% Общества с ограниченной ответственностью «Полимер» ИНН 5610087812 ОГРН 1055610054048 дата государственной регистрации 23.06.2005 года (совместные торги).

Место проведения торгов: ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Прием заявок: с 16.07.2021 г. по 16.08.2021 г. до 18:00 (МСК).

Дата проведения торгов в электронной форме: 18.08.2021 г. в 11:00 (МСК).

Начальная цена: 90 016 997,50 рублей НДС нет.

Минимальная цена: 76 514 447,87 рублей НДС нет.

Полный текст извещения на сайте в сети Интернет: <http://etpgpb.ru> (<https://etp.gpb.ru>).

ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» извещает о проведении торгов (открытого аукциона) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества

Собственник: ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ, <https://etp.gpb.ru>.

Тел.: 8 (343) 359-71-11, 8 (343) 359-71-32, 8-800-100-66-22.

Порядок подачи заявок:

в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>

Дата и время начала приема заявок:

16.07.2021 года в 11:00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок:

16.08.2021 года до 12:00 (МСК).

Дата проведения торгов:

17.08.2021 года в 11:00 (МСК).

Предмет торгов:

Доля в общей долевой собственности в размере 4631/10000 на Имущественный комплекс

"Здание общей врачебной практики с сетями",

расположенный по адресу:

Свердловская обл. Сысертский р-н, д. Токарево 70 м. к югу от дома №1 по улице Восточная в деревне Токарево.

Имущество продается единым лотом.

Начальная цена: 7 473 300,34 рублей, без учета НДС.

