Аукционный Вестник

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№168 (11.118) пятница, 22 ноября 2013 г.

Сегодня в номере

Рейтинг открытости закупок госкорпораций
Мониторинг корпоративной открытости государственных корпораций и соблюдения комплаенс

Трансперенси Интернешнл — Р
Центр антикоррупционных исследований и инициатив

В исследовании Центра антикоррупционных исследований инициатив «Трансперенси Интернешнл – Р» рассматриваются аспекты деятельности госкорпораций: особенности управления, полнота раскрытия корпоративной информации, раскрытие информации о госзакупках **2 стр.**

Контрактная система: закрытые способы закупок
Продолжение статьи
Общие правила проведения закрытого аукциона, которые должен соблюдать заказчик, таковы…
Об этом Беляева Ольга Александровна, Доктор юридических наук Ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации **6 стр.**

Кадиллак короля Эдуарда VIII выставлен на торги

8 стр.

Объявлен конкурс на организацию перелетов высших лиц России. Цена контракта 2 миллиарда рублей

9 стр.

Вопрос юристу **10 стр.**

Эффективные закупки
На вопросы наших читателей отвечает эксперт компании «Фогсофт» и автор рубрики «Эффективные закупки» Сергей Юров **11 стр.**

Информационные сообщения о торгах **11-16 стр.**

НОВЫЙ УРОВЕНЬ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ: СПЕЦИАЛИСТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРАТА ПО КОНКУРЕНЦИИ ЕВРОПЕЙСКОЙ КОМИССИИ ПРОХОДИТ СТАЖИРОВКУ В ФАС РОССИИ

Стажировка иностранного специалиста проходит в рамках подписанного Меморандума о взаимопонимании и сотрудничестве между ФАС России и Генеральным Директоратом по конкуренции Европейской Комиссии. Этот документ направлен на укрепление взаимодействия между двумя ведомствами и обеспечение конкурентных условий во всех значимых секторах экономики Европейского союза (ЕС) и России. По мнению ФАС России и Генерального директората по конкуренции Европейской комиссии, обмен сотрудниками способствует лучшему пониманию существующей специфики и механизмов работы антимонопольных ведомств и обмену опытом между ними, а также возможности проведения совместной работы над расследованием дел, имеющих трансграничный характер.

20 ноября 2013 года Драгомир Илиев выступит с сообщением «Картельная практика Еврокомиссии». «Мы готовы развивать международное сотрудничество с антимонопольными ведомствами всех стран. У наших зарубежных коллег есть интерес к тому, как у нас расследуются дела о картелях и нам есть, что им рассказать» – заявил начальник Управления по борьбе с картелями ФАС России Андрей Тенишев.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области.

БОРЬБА С СМС РЕКЛАМОЙ. ЧТО ДЕЛАТЬ ДО ОБРАЩЕНИЯ В АНТИМОНОПОЛЬНУЮ СЛУЖБУ

В связи с массовыми обращениями граждан после введением программы «Росспам» и необходимостью установления фактического распространителя рекламы, Санкт-Петербургское УФАС России считает необходимым сообщить следующее.

Согласно ч. 1 ст. 18 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе» распространение рекламы по сетям электросвязи, в том числе телефонной, в отсутствие предварительного согласия абонента на получение рекламных сообщений не допускается. Ответственность за данное нарушение несет распространитель рекламы.

Установить фактического распространителя рекламы по реквизитам, указанным в сообщениях, часто не представляется возможным, в связи с отсутствием у антимонопольных органов полномочий на ведение оперативно-розыскной деятельности и получение персональных данных о владельцах телефонных номеров отправителей.

Для решения данного вопроса Санкт-Петербургское УФАС России настоятельно рекомендует получателям СМС рекламы до обращения в антимонопольную службу:

- обратиться к своему оператору мобильной связи, направив письменный отказ от СМС рекламы по почте с уведомлением о вручении (отправка письма по электронной почте не является доказательством его получения надлежащим лицом);
- более надежный вариант – составить письменный отказ от получения СМС рекламы в двух экземплярах на имя руководителя компании-оператора мобильной связи. Первый экземпляр передать лично представителю в офисе компании, на Вашем втором экземпляре – поставить вх. № и /или подпись должностного лица.

Направление абонентом отказа от получения СМС рекламы предусмотрено «Условиями оказания услуг связи», разработанными каждым оператором и размещенными в качестве публичной оферты на официальных сайтах компаний в сети Интернет. В соответствии с данными условиями, абонент соглашается на весь срок действия договора об оказании услуг связи, подписанного сторонами, на получение рекламы при использовании услуг связи, при этом абонент вправе в любое время выразить свой отказ от получения рекламы.

Законодательством РФ установлен месячный срок для ответов на обращения граждан.

В случае отсутствия ответа в установленный срок и продолжения поступления СМС рекламы, Вы можете обратиться с заявлением в Санкт-Петербургское УФАС России.

При обращении в Санкт-Петербургское УФАС России обязательно соблюдение определенных требований размещенных на официальном сайте http://spb.fas.gov.ru/news/7100.

ФАС НАКАЗАЛА СОТРУДНИКОВ ИНСТИТУТА ЯДЕРНОЙ ФИЗИКИ ЗА ОТКАЗ ВЫДАТЬ БЕСПЛАТНЫЙ ПОДРЯД

Управление федеральной антимонопольной службы (УФАС) России по Ленинградской области наложило штрафы на членов котировочной комиссии Петербургского института ядерной физики (ПИЯФ) им. Б.П. Константинова за то, что те отклонили заявку компании, предложившей цену контракта в ноль рублей, сообщила пресс-служба УФАС.

«Наложено пять штрафов в размере 23750 рублей на каждого члена котировочной комиссии ПИЯФ», – сообщил собеседник агентства.

В апреле 2013 года научное учреждение через отбор котировок стало искать организацию, которая проводила бы для него торги. Заявка ООО «Северо-Западная промышленно-торговая компания» с ценой контракта в ноль рублей, была отклонена котировочной комиссией заказчика. Тогда компания обратилось с жалобой в Ленинградское УФАС России. В антимонопольном ведомстве посчитали, что федеральное законодательство не исключает возможности заключить безвозмездный договор на оказание услуг. В итоге региональное УФАС признало жалобу обоснованной и установило в действиях котировочной комиссии ПИЯФ нарушение закона о размещении заказа /ст.47/.

ПИЯФ ведет фундаментальные и прикладные исследования в области физики элементарных частиц и высоких энергий, ядерной физики, физики конденсированного состояния, молекулярной и радиационной биофизики. Он является одним из четырех ядерно-физических центров, входящих в состав Национального исследовательского центра «Курчатовский институт».

«ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ» ТОВАРА НЕ ДОКАЗАНА ЗАКАЗЧИКОМ

21 ноября 2013 года Комиссия Брянского УФАС России по контролю в сфере размещения заказов признала частично обоснованной жалобу ООО «Регион-Сервис» на действия заказчика ГБУЗ «Карачевская ЦРБ», ограничившего, по мнению заявителя, количество участников размещения заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме на закупку систем для внутривенной капельной инфузии. При рассмотрении жалобы установлено, что заказчиком разработаны избыточно детализированные требования к инфузионным системам, указывающие на единственную модель единственного производителя, не являющуюся уникальным товаром, кроме того, затребованы сертификаты качества на товар, сертификация которого не предусмотрена законодательством РФ. Не подтвержден только довод заявителя о том, что проектом контракта не предусмотрена возможность расторжения контракта в связи с односторонним отказом от его исполнения.

Заказчику выдано предписание о внесении изменений в документацию об открытом аукционе в электронной форме и устранении выявленных нарушений.

РОСАТОМ ВОЗГЛАВИЛ РЕЙТИНГ КОРПОРАТИВНОЙ ОТКРЫТОСТИ ЦЕНТРА «ТРАНСПЕРЕНСИ ИНТЕРНЕШНЛ – РОССИЯ»

Центр «Трансперенси Интернешнл – Россия» 18 ноября в Москве представил доклад, посвященный прозрачности закупок государственных корпораций, их открытости и соблюдения комплаенса. В него вошли шесть российских госкорпораций – «Ростех», «Олимпстрой», «Росатом», «Агентство по страхованию вкладов», «Фонд содействия реформированию ЖКХ» и «Внешэкономбанк».

Как говорится в сообщении центра, занимающегося антикоррупционными исследованиями, эксперты «Трансперенси Интернешнл – Р» оценивали следующие факторы открытости госкорпораций: особенности управления, полнота раскрытия корпоративной информации, раскрытие информации о госзакупках. В результате оценки были составлены два рейтинга: рейтинг корпоративной открытости и соблюдения комплаенса и рейтинг открытости закупок. В первом рейтинге наивысший балл получила госкорпорация «Росатом» (16 баллов), а наименьший – «Фонд содействия развитию ЖКХ» и «Внешэкономбанк» (по 10,5 балла).

В целом исследование показало, что на сайтах четырех из шести госкорпораций нет разделов, посвященных комплаенс и противодействию коррупции, нет и опубликованных деклараций за определенные периоды, а также отсутствует информация о существовании в корпорации комиссии по разрешению конфликта интересов. Вместе с тем общий уровень внутренних положений госкорпораций о проведении закупок был признан сравнительно высоким, хотя прописанные в них механизмы раскрытия информации о закупках не соблюдаются полностью ни одной корпорацией.

В результате исследования также был выявлен конфликт интересов у ряда руководителей «Внешэкономбанка», которые одновременно работают в других структурах. В такой ситуации находятся председатель правления Владимир Дмитриев, (он входит в совет директоров ОАО «Интер РАО ЕЭС», получившего за последние пять лет от «Внешэкономбанка» финансирование почти на миллиард долларов), первый зампредседателя правления Михаил Полубояринов (совмещает банковскую службу с местом в совете директоров ОАО «Русгидро», участие «Внешэкономбанка» в строительстве Богучанской ГЭС составляет более 28 миллиардов рублей).

На основе доклада были составлены индивидуальные рекомендации для госкорпораций по повышению прозрачности и имплементации инструментов повышения корпоративной открытости, сообщают в Центре «Трансперенси Интернешнл – Р».

Центр «Трансперенси Интернешнл – Р» (Центр ТИ-Р) является российской некоммерческой организацией, аккредитованной в качестве национального отделения международной сети Transparency International. Ранее Центр «ТИ-Р» публиковал исследование, посвященное системе закупок госкорпорации «Росатом».

Представляем вашему вниманию:

РЕЙТИНГ ОТКРЫТОСТИ ЗАКУПОК ГОСКОРПОРАЦИЙ

Мониторинг корпоративной открытости государственных корпораций и соблюдения комплаенс

Трансперенси Интернешнл — Р
Центр антикоррупционных исследований и инициатив

Еженедельнику Аукционный Вестник предоставлено право публикации исследования Центра антикоррупционных исследований и инициатив «Трансперенси Интернешнл – Р», в подготовке которого принимали участие: Д.Я. Примаков, Е. Лазарева.

Часть 1.

Правовое положение государственных корпораций

Понятие «государственная корпорация» (далее – госкорпорация) впервые встречается в 1999 г. в законе «О некоммерческих организациях». Однако оно оставалось фактически невостребованным до 2007 года, когда в сжатые сроки были приняты законы о создании сразу шести юридических лиц в такой организационно-правовой форме. Отдельно стоит отметить скорость принятия этих законов. Например, Федеральный закон № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» был внесен на рассмотрение в Государственную Думу 12 сентября 2007 г. Почти через месяц, 18 октября, он был утвержден и затем подписан 30 октября. Столь сжатые сроки могут свидетельствовать о том, что данный закон имел большое политическое значение и был быстро принят в ущерб юридической технике. Другой пример – Федеральный закон № 270-ФЗ «О государственной корпорации «Ростехнологии». С момента внесения законопроекта до его подписания прошло меньше месяца.

Государственные корпорации обладают особым правовым статусом: их руководители и наблюдательные советы назначаются Президентом РФ а сами госкорпорации не подлежат банкротству и проверкам, осуществляемым органами государственной власти в отношении некоммерческих организаций. В частности, госорганы без согласия госкорпорации не могут запрашивать у органов управления корпорации их распорядительные документы, запрашивать и получать информацию о финансово-хозяйственной деятельности, направлять представителей для участия в проводимых корпорацией мероприятиях, а также проводить проверки соответствия деятельности корпорации уставным документам.

Имущество, переданное госкорпорации, становится ее собственностью и перестает быть государственным. При этом госкорпорация не отвечает по обязательствам РФ, а РФ не отвечает по ее обязательствам. Таким образом, можно говорить о своеобразной «безвозмездной приватизации» государственных средств в пользу госкорпорации и о том, что в условиях низкой прозрачности значительно повышаются коррупционные риски.

Вместе с тем, сотрудники государственных корпораций приравнены к государственным служащим. Служащие госкорпораций подчиняются требованиям антикоррупционного законодательства. Например, они могут быть уволены в связи с утратой доверия, на них распространяется запреты на открытие счетов (вкладов), хранение наличных денежных средства и ценностей в банках, расположенных за пределами России. Им также запрещено владеть или пользоваться иностранными финансовыми инструментами. Сотрудники государственных корпораций должны представлять работодателю сведения о своих доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера. То же распространяется на их супругов и несовершеннолетних детей. При этом все сведения должны размещаться на официальных сайтах госкорпораций. Такие же требования прописаны в отношении сведений о расходах; сотрудники государственных корпораций во избежание возникновения конфликта интересов обязаны передавать ценные бумаги и акции в доверительное управление.

На сайтах госкорпораций (за исключением госкорпорации «Росатом» и «Фонда развития ЖКХ») нет разделов, посвященных комплаенс и противодействию коррупции. Напомним, что в силу ч.9 ст.8 ФЗ-273, невыполнение гражданином или лицом требований к публикации деклараций, является правонарушением и влечет освобождение от занимаемой должности, поэтому не предоставление деклараций за какой-либо год может повлечь ответственность. Следует отметить, что госкорпорация «Роснано» в 2011 году была преобразована в открытое акционерное общество, поэтому уже второй год мы не можем учитывать ее в нашем рейтинге.

В данном исследовании будут рассматриваться следующие аспекты деятельности госкорпораций: особенности управления, полнота раскрытия корпоративной информации, раскрытие информации о госзакупках.

Executive summary

Рейтинг «Прозрачности госкорпораций» построен на основе доклада, в котором исследовались следующие аспекты деятельности госкорпораций: особенности управления, полнота раскрытия корпоративной информации, раскрытие информации о госзакупках.

Госкорпорации являются полноценным участником экономических отношений в стране. Вместе с тем они обладают рядом особенностей, которые ставят их вне конкуренции и позволяют им выполнять такие стратегические задачи государства, как, например, строительство объектов инфраструктуры для Олимпиады в Сочи, которая пройдет в 2014 году.

В результате проведенного исследования госкорпорации были ранжированы по уровню корпоративной открытости и соблюдения комплаенса. По данному рейтингу Росатом получил наивысшую оценку (16), в то время как Фонд содействия реформированию ЖКХ и Внешэкономбанк (ВЭБ) получили наименьшие оценки (по 10,5 каждый). Второй рейтинг показывает уровень открытости госкорпораций в отношении госзакупок и положение организаций в данном рейтинге аналогично предыдущему.

В исследовании были выявлены случаи конфликта интересов в госкорпорации ВЭБ, которые в отсутствии разработанной процедуры разрешения конфликта интересов приводили к нарушению антикоррупционного законодательства. Также выявлен случай замещения должности главы коллегиального органа управления госкорпорации в двух корпорациях одним лицом: Слюняев И.Н. является председателем наблюдательных советов (НС) госкорпораций «Олимпстрой» и «Фонда развития ЖКХ».

В законах о госкорпорациях и в Положениях о наблюдательных советах не урегулирован вопрос об оплате труда членов этих органов. В госкорпорациях «Росатом» и «Ростехнологии» члены НС официально работают по трудовому контракту. При этом возникает правовая коллизия: по закону члены НС работают в госкорпорации не на постоянной основе и вправе совмещать свое членство в наблюдательном совете с замещением государственной должности или должности федеральной государственной службы, однако они не имеют право получать вознаграждение нигде, кроме как по основному месту работы. Однако по Трудовому кодексу РФ (ст.11) трудовые правоотношения не распространяются на членов наблюдательных советов. Поэтому возникает вопрос о силе локальных корпоративных актов корпорации, регулирующих оплату труда членов НС а также самом факте их наличия.

В целом исследование показало, что на сайтах госкорпораций (за исключением «Росатома» и «Фонда развития ЖКХ») нет разделов, посвященных комплаенс и противодействию коррупции, равно как нет и опубликованных деклараций за определенные периоды или информации о существовании в корпорации комиссии по разрешению конфликта интересов. Напомним, что в силу ч.9 ст.8 ФЗ-273 невыполнение гражданином или лицом требований к публикации деклараций является правонарушением и влечет освобождение от занимаемой должности.

Сравнительный анализ

Общий уровень внутренних положений госкорпораций о проведении закупок является высоким. При этом все положения условно могут быть разделены на две группы: 1) более старые и, в связи с этим, менее подробные, 2) более поздние и детальные.

Вынуждены резюмировать, что практическая польза от существования этих документов фактически сведена к минимуму, т.к. прописанные в них механизмы раскрытия информации о закупках в полной мере не соблюдаются ни одной корпорацией. Общим для всех нарушением является почти полное игнорирование ресурса www.zakupki.gov.ru, как необходимого места размещения сведений о закупочной деятельности.

Методология начисления баллов следующая. В случае, если удавалось обнаружить необходимую информацию, госкорпорации присуждался один балл. Если информации не было – ноль баллов. Наличие документов в неполном комплекте или в случае их отсутствия за текущий период (при наличии за прошлые периоды) – полбалла.

Рейтинг корпоративной открытости государственных корпораций и соблюдения комплаенс

МЕСТО В РЕЙТИНГЕ	НАЗВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ	КОММЕНТАРИЙ	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
1	Росатом	Лидер по прозрачности закупок и корпоративной политике.	16
2	Агентство по страхованию вкладов	Нет раздела о противодействии коррупции на сайте, но при этом опубликованы декларации доходов НС. Нет дочерних организаций.	15
3	Олимпстрой	Хотя Олимпстрой и занял достаточно высокое место из-за формального соблюдения требований по госзакупкам и наличия всего одного дочернего предприятия, однако чрезмерно увеличенное финансирование и частая смена руководства при отсутствии антикоррупционных механизмов понижает уровень доверия инвесторов.	12
4	Ростехнологии	Размещает на сайте госзакупках информацию о завершенных закупках, но при этом отсутствуют протоколы. Кроме того, уже почти год не публикует ежемесячные отчеты о закупках. Отсутствуют процедуры разрешения конфликтов и комплаенс-практики.	12
5	Фонд содействия реформированию ЖКХ	На сайте практически никакой информации о закупках. Председатель наблюдательного совета одновременно возглавляет наблюдательный совет Олимпстроя, что ставит под сомнения процедуры выделения жилья в Сочи.	10,5
6	Внешэкономбанк	Наличие неразрешенных конфликтов интересов, низкое качество проведение госзакупок при множестве дочерних организаций создает высокую непрозрачность управления, усугубленную отсутствием антикоррупционных механизмов.	10,5

Часть 2

Государственные корпорации

Госкорпорация «Ростех»

Особенности управления

В состав корпорации входит 663 организации, из которых в настоящее время формируются 13 холдингов: 8 – в оборонно-промышленном комплексе и 5 – в гражданских отраслях. Кроме того, в составе корпорации выделена 21 организация прямого управления.

Органами управления госкорпорации являются: Наблюдательный совет (9 членов, председатель – Д.В. Мантуров, Министр промышленности РФ), Правление (15 членов) и Генеральный директор, назначенный Президентом РФ (С.М. Чемезов).

Стандартный перечень полномочий Наблюдательного совета (далее – НС) прописан в ст.12 ФЗ-270, но Указ Президента РФ значительно расширяет данный перечень.

В соответствии с ч.2 ст.11 ФЗ-270, в состав наблюдательного совета госкорпорации «Ростех» входят девять членов:

– четыре представителя Президента Российской Федерации,

– четыре представителя Правительства Российской Федерации,

– генеральный директор госкорпорации, являющийся членом наблюдательного совета по должности.

Кроме того, в отличие от других госкорпораций в «Ростех» не определена стратегия развития. Это ухудшает предсказуемость условий инвестиционного прогнозирования и повышает риски для инвесторов.

Раскрытие корпоративной информации

Многие из организаций, входящих в госкорпорацию, являются открытыми акционерными обществами, как, например, ОАО «РТ-Строительные технологии», на сайте которой публикуется его собственная база данных о торгах и о государственных закупках. В силу пп. 2 и 3, п. 2 ст. 1 закона ФЗ-223, положения данного Закона распространяются не только на сами Государственные корпорации, но и на дочерние хозяйственные общества, в уставном капитале которых более пятидесяти процентов долей в совокупности принадлежит госкорпорациям. В соответствии со ст. 92 закона «Об акционерных обществах», открытое акционерное общество обязано раскрывать годовой отчет, годовую бухгалтерскую отчетность; проспект ценных бумаг общества (в случаях, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации); сообщение о проведении общего собрания акционеров и иные сведения, определяемые федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Выборочная проверка прозрачности деятельности открытых акционерных обществ, подконтрольных «Ростеху», показали следующие результаты:

ОАО «Вертолеты России» раскрывает у себя на сайте (в разделе «Инвесторам») всю требующуюся законом информацию.

ОАО «Концерн Авиаприборостроение» с 1 сентября прошлого года использует в качестве официальной страницы в сети Интернет для раскрытия информации свою страницу на www.e-disclosure.ru (вместо ранее использовавшегося официального сайта). Однако акционерное общество уже пропустило сроки нескольких публикаций списков аффилированных лиц в 2013 г. (в этом году еще не опубликован ни один список, в то время как по закону уже должны быть раскрыты январский и апрельский).

ОАО «Брянский электромеханический завод» – вся необходимая информация раскрывается в личном кабинете общества на www.e-disclosure.ru.

ОАО «Томский завод измерительной аппаратуры» – также публикуют все необходимое на специализированном сайте для раскрытия информации.

ОАО «Особое конструкторское бюро кабельной промышленности» – раскрывают сведения на своей странице в специализированной системе www.e-disclosure.ru.

Раскрытие информации о закупках госкорпорации

Положение «О закупочной деятельности организаций Государственных корпораций «Ростех», действует в редакции 27 декабря.

2012 г. Ввиду того, что в корпорацию входит 8 организаций оборонно-промышленного комплекса, то раскрываемая ими информация о конкурсах и торгах может быть ограничена военной и государственной тайнами. В подобных случаях проводится закрытый конкурс. На официальном государственном сайте по госзакупкам (www.zakupki.gov.ru) у корпорации размещена информация о текущих и настоящих закупках. Однако у завершенных закупок отсутствуют обязательные для обнародования сведения (протокол) о принятом решении по определению победителя. Кроме того, госкорпорацией уже около года нарушается требование ФЗ-223, обязывающее ее обнародовать сведения о количестве и общей стоимости заключенных за месяц договоров. Такие отчеты представлены только за первые месяцы 2012 г.

В силу этих факторов «Ростех» находятся в середине рейтинга госкорпораций по уровню открытости при проведении закупок и формальному соответствия требованиям закона.

Госкорпорация «Олимпстрой»

Особенности управления

Своим появлением госкорпорация обязана решению МОК провести зимние Олимпийские и Параолимпийские Игры в Сочи в 2014 г., которое было принято на сессии в Гватемале 4 июля 2007 г. На реализацию «Программы строительства олимпийских объектов и развитию г. Сочи как горноклиматического курорта» из федерального бюджета в течение 2006-2014 гг. начали выделяться огромные средства. Основными целями программы являются: развитие инфраструктуры Сочи и создание условий для формирования первого в России горноклиматического курорта мирового уровня, а также обеспечение условий для проведения XXII Зимних Олимпийских игр. В данную программу изменения вносились 65 раз (пятьдесят из них – различными Постановлениями Правительства РФ). Последнее изменение датируется 26 апреля 2013 г.

В соответствии с ФЗ-238, органами управления госкорпорации являются: Наблюдательный совет, состоящий из 18 членов (председатель – министр регионального развития РФ Слюняев И. Н.) и правление (11 членов, возглавляет Президент госкорпорации – Гапликов С. А). Вначале главой «Олимпстроя» по личному приглашению В. Путина стал бывший руководитель «Транснефти» Семен Вайншток, который пробыл на этом посту с 11 сентября 2007 г. по 17 апреля 2008 г. Его сменил бывший мэр Сочи – В.В. Колодяжный. В начале июня 2009 г. в компании вновь сменился руководитель.

Новым президентом «Олимпстроя» стал основатель пивоваренной компании «Балтика» и владелец инвестиционно-строительной компании «Грантика» Т.К. Беллоев. Отметим, что компания Беллоева «Грантика» строит в столице зимней Олимпиады-2014 жилой комплекс «Сияние Сочи». Однако и Беллоев недолго продержался на посту главы госкорпорации и в январе 2011 г. он подал в отставку по состоянию здоровья, а на его место был назначен бывший председатель кабинета министров Чувашии с апреля 2010 г. занимавший пост заместителя руководителя аппарата Правительства РФ С. А. Гапликов.

Фактически, президент госкорпорации менялся каждые два года, а система четкой оценки результатов его труда отсутствовала. Такой режим управления не может не сказаться на эффективности работы госкорпорации. Можно также сказать, что ежегодное возрастание трат на строительство олимпийских объектов может оказаться неоправданными при должном аудите и контроле.

Раскрытие корпоративной информации

У госкорпорации «Олимпстрой» было обнаружено всего лишь одно дочернее общество. Оно имеет организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью. В соответствии с законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» ООО не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением законодательно предусмотренного ряда случаев. Таким образом, дочерняя компания Олимпстроя не раскрывает свою отчетность, не нарушая закона.

Раскрытие информации о закупках госкорпорации

Правила по закупкам госкорпорации «Олимстрой» регулируется Единым отраслевым стандартом закупок (Положением о закупке) Государственной корпорации, который подробно регламентируют порядок проведения конкурсов и торгов. С точки зрения объема публичной информации и открытости, необходимо признать, что госкорпорация «Олимпстрой» достаточно полно раскрывает необходимую информацию на своем сайте. В 2012 г. «Олимпстрою» был присвоен рейтинг «высокая прозрачность» согласно «Национальному рейтингу прозрачности госзакупок». Все отчеты о заключенных договорах есть на сайте госкорпорации.

Госкорпорация «Росатом»

Особенности управления

Руководство организации осуществляется через Наблюдательный совет (8 членов и один председатель – Грызлов Б. В.), который является высшим органом управления, а также Правление (13 членов и председатель – Кириенко С. В.) и Генерального директора – Кириенко С. В.

В госкорпорации «Росатом» (как и в «Ростехе») члены НС официально работают по трудовому контракту. При этом отметим правовую коллизию: по закону члены НС работают в госкорпорации не на постоянной основе, и вправе совмещать свое членство в наблюдательном совете с замещением государственной должности или должности федеральной государственной службы. Однако, по Трудовому кодексу РФ (ст.11) трудовые правоотношения не распространяются на членов наблюдательных советов. Соответственно, для того, чтобы не возникало противоречий с трудовым законодательством, работа членов НС должна оплачиваться

Также в систему управления госкорпорации входят шесть постоянно действующих консультативных органов, что позволяет судить о высоком уровне открытости госкорпорации.

Комплаенс

Госкорпорация проводит открытую политику в области публичной отчетности. В рамках данной политики ежегодно публикуются сведения о доходах и имущества Генерального директора, его заместителей и членов Правления (с 2009 по 2012 г.).

В целях минимизации рисков коррупционных проявлений, хищений и мошенничества на предприятиях атомной отрасли Генеральным директором Госкорпорации «Росатом» С.В. Кириенко утверждена комплексная программа противодействия коррупции и хищениям в атомной отрасли. Так, любой сотрудник госкорпорации или ее дочерних предприятий, знающий о фактах хищений или

мошенничества, может сообщить об этом, воспользовавшись специальной горячей линией по противодействию коррупции и хищениям в атомной отрасли. Гарантируется независимость рассмотрения любых сообщений, которые анализируются в Департаменте защиты активов, а также неразглашение источников сообщений, которые могут быть и в анонимной форме. Кроме этого, в специальной Комплексной программе противодействия коррупции и хищениям в 2012-2013 году, разработана система мер организационного, экономического, правового, информационного и кадрового характера.

Так, во исполнение данной Программы приказом № 1122-П от 26 декабря 2011 г. создана Комиссия противодействия коррупции, в компетенцию которой входят вопросы соблюдения этики ведения бизнеса и урегулированию конфликта интересов между работниками организаций атомной отрасли и организациями атомной отрасли.

Раскрытие корпоративной информации

В соответствии с частями 2 и 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 224-ФЗ «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Госкорпорация «Росатом» определила перечень сведений, которые относятся к инсайдерской информации.

Список дочерних предприятий размещен на сайте госкорпорации.

- ОАО «АКМЭ-инжиниринг» публикует все на www.e-disclosure.ru.
- ОАО «Ангарский электролизный химический комбинат» – одно из немногих обществ, продолжающих публиковать информацию на своем сайте. Вся необходимая информация раскрывается им в должном объеме.
- ОАО «Атомкомплект» все раскрывает в личном кабинете на www.e-disclosure.ru.
- ОАО «Гиредмет» также публикует все необходимое на специализированном сайте.
- ОАО «Атомтехэнерго» использует для раскрытия личный кабинет на www.e-disclosure.ru. Вся необходимая информация своевременно публикуется.

Информация о закупках госкорпорации

Госкорпорация использует единый сайт для размещения информации о закупках: zakupki.rosatom.ru. На нем публикуется информация о закупках как самого «Росатома», так и входящих в него обществ.

Для тех же целей корпорация использует официальный государственный сайт по закупкам.

В Положении очень подробно регламентированы все связанные с этим процедуры. При этом каждое действие организатора обычно сопровождается публикацией соответствующей информации на сайте.

Стоит заметить, что извещение о проведении любого вида конкурентного отбора может публиковаться в СМИ в дополнение к размещению на официальном сайте.

Открытый запрос предложений, открытый аукцион не в электронной форме и конкурс предусматривают, что их участники имеют право вести аудио- или видеозапись всей процедуры. При этом в Положении не говорится о необходимости предварительного согласования или даже уведомления об этом Заказчика. Кроме того, при проведении Конкурса заказчик может вести на официальном сайте трансляцию процедуры вскрытия конвертов.

В результате проведенного нами исследования госкорпорация «Росатом» набрала наибольшее количество баллов, что позволило ей занять первое место рейтинга.

Госкорпорация «Агентство по страхованию вкладов»

Особенности управления

Первая госкорпорация, созданная в 1999 г., именовалась «Агентством по реструктуризации кредитных организаций». Она возникла после экономического кризиса 1998 г., а в июне 2004 г. была законодательно определена ликвидация этой структуры. Вторая – в конце 2003 г., когда был принят Федеральный закон от 23.12.2003 г. № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках РФ», предусматривающий, в том числе, создание госкорпорации «Агентство по страхованию вкладов».

Совет директоров госкорпорации состоит из 13 членов и возглавляет его Министр финансов РФ – Силуанов А. Г. Правление состоит из 8 членов и возглавляет его недавно перешедший из ГД РФ – Исаев Ю. О.

Руководство госкорпорации публикует сведения о своих доходах и имуществе на своем сайте, тем самым выполняя требования указа Президента РФ.

Раскрытие корпоративной информации

На сайте госкорпорации нет данных о комплаенс-политике (нет комиссии по разрешению конфликта интересов и др.)

У «Агентства по страхованию вкладов» не выявлено наличия подконтрольных ему хозяйственных обществ.

Раскрытие информации о закупках госкорпорации

Для размещения информации о закупках госкорпорация имеет собственный сайт – http://www.asv.org.ru/orders/. Подробный анализ открытости информации о госзакупках и рейтинг госкорпораций см. в приложении на сайте Центра «Трансперенси Интеренешнл – Р», в котором госкорпорация «Агентство по страхованию вкладов» заняла вторую позицию из шести возможных.

Госкорпорация «Фонд содействия реформированию ЖКХ»

Особенности управления

Первоначальный имущественный взнос Российской Федерации в бюджет «Фонда содействия реформирования ЖКХ» за счет дополнительных доходов государства составляет 240 млрд руб. (декабрь 2007 г.) Фактически, это были средства, полученные федеральным бюджетом в результате предъявления налоговых претензий к компании «ЮКОС» и последующей продажи имущества компании «ЮКОС» в рамках процедуры банкротства. В 2010 году дополнительно было выделено еще 15 млрд. рублей.

Помимо этого, «Фонд содействия реформирования ЖКХ» использует для финансирования региональных программ капитального ремонта и переселения граждан из аварийного жилищного фонда доходы от размещения временно свободных средств – 11,7 млрд. рублей уже направлено в регионы. Изначально госкорпорация должна была действовать до 1 января 2013 года, после чего подлежала ликвидации. Позже было принято решение продлить его работу до 2015 года, а недавно – до 1 января 2016 г.

Руководство состоит из Наблюдательного Совета (17 членов), возглавляет который Министр регионального развития РФ – Слюняев И.Н. Напомним, что он же возглавляет Наблюдательный Совет госкорпорации «Олимстрой».

Может ли он занимать этот пост сразу в двух госкорпорациях? Закон обходит этот вопрос стороной, и по логике эти коллизии должны разрешаться на уровне кодекса этики или положения о наблюдательном совете. Этих документов на сайтах нет. В теории, эти документы должны быть представлены публично, так как характеризуют чистоту ведения бизнеса и нацелены на инвесторов. Согласно ч.4 ст.7 Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ (ред. от 05.04.2013) «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», состав наблюдательного совета Фонда утверждается Правительством РФ.

В отличие от НС «Ростеха» (п.9 ст.11 Закона «О Ростехе»), председатель Фонда не обладает решающим голосом в случае равенства. В силу ч.2 ст.7 ФЗ-185, НС Фонда действует на общественных началах и его члены не состоят в штате организации.

Необходимо сказать, что даже если глава НС двух корпораций Слюняев И.Н. не получает деньги за свою деятельность, у него может возникнуть конфликт интересов в случае совершения сделок между двумя корпорациями.

Раскрытие корпоративной информации

У Фонда не выявлено наличия подконтрольных ему хозяйственных обществ. На сайте госкорпорации нет данных о комплаенс-политике (нет комиссии по разрешению конфликта интересов и др.) Эти и другие факторы позволили «Фонду содействия реформированию ЖКХ» занять лишь предпоследнюю строчку в нашем рейтинге.

Раскрытие информации о закупках госкорпорации

«Фонд содействия реформированию ЖКХ» разделил с «Внешэкономбанком» последнее место среди государственных корпораций по соблюдению требований законодательства о проведении закупок для собственных нужд. Публикуя информацию о текущих и завершенных закупках, госкорпорация не обнародует планы закупок и ежемесячные отчеты (сведения о закупках). При этом в отличие от остальных госкорпораций, указанные данные на момент проведения мониторинга не были размещены не только на официальном государственном сайте по закупкам, но и на собственном сайте «Фонда содействия реформированию ЖКХ». Это ставит под сомнение факт наличия рассматриваемых документов.

Однако наименьший балл в рейтинге не свидетельствуют о возможности грубых нарушений при проведении закупок. Как отмечалось выше, госкорпорация добросовестно публикует информацию о завершенных и текущих торгах. Это указывает на отлаженную работу по этому направлению.

Также отметим, что отсутствие опубликованных годовых планов лишает потенциальные компании-участницы возможности заранее подготовиться к закупке, что может негативно сказаться на результатах отбора, так как компания-кандидат, потенциально обладающая лучшим предложением, может отказаться от участия в нем из опасения не успеть подготовить в срок весь пакет документов.

Госкорпорация «Внешэкономбанк»

Особенности управления

Органом управления госкорпорации является Наблюдательный Совет, председателем которого назначен Д. А. Медведев. Он состоит из высокопоставленных государственных чиновников – пятерых заместителей Председателя Правительства и одного министра Правительства РФ. В соответствии с Федеральным законом от 17.05.2007 № 82-ФЗ «О банке развития», члены наблюдательного совета Внешэкономбанка назначаются Правительством РФ в его состав сроком на пять лет, но это не означает, что сами члены правительства должны быть представлены в ГОСКОР. В Федеральном Конституционном законе от 17.12.1997 г. № 2-ФКЗ «О Правительстве РФ», среди ограничений связанных с пребыванием в составе Правительства РФ, имеется пункт о том, что члены правительства не вправе участвовать в управлении хозяйствующим субъектом независимо от его организационно-правовой формы (ст.11). На сайте госкорпорации нет информации о том, оплачивается ли труд членов наблюдательного совета или нет.

Правление банка, состоящее из 12 членов, возглавляет Председатель Внешэкономбанка – В.А. Дмитриев, который одновременно занимает различные управленческие должности в 33 организациях и входит в совет директоров ОАО «Интер РАО ЕЭС».

Согласно Положению о выплате членам совета директоров ОАО «Интер РАО ЕЭС» вознаграждений и компенсаций, за участие в работе совета директоров его члены получают вознаграждение. Таким образом, можно сделать вывод о том, что господин Дмитриев получает деньги в обеих организациях. При этом между этими организациями заключаются контракты, а это, в свою очередь, может свидетельствовать о конфликте интересов между членами правления этих организаций.

Например:

- Проект от 2008 г по приобретению акций ЗАО «Молдавская ГРЭС». ОАО «Интер РАО ЕЭС» за счет заемных средств от Внешэкономбанка (163 млн. руб.).
- ОАО «Интер РАО ЕЭС» и Внешэкономбанк заключили соглашение о предоставлении ОАО «Интер РАО ЕЭС» кредитной линии на сумму 3,7 млрд. рублей сроком до 3 квартала 2018 года. Кредитные ресурсы предоставляются на финансирование строительства второй очереди Сочинской ТЭС. Расширение Сочинской ТЭС – проект, реализуемый в рамках подготовки к зимним Олимпийским играм 2014 года.
- 18 июня 2010 г. ОАО «Интер РАО ЕЭС» и госкорпорация «Внешэкономбанк» подписали договор о приобретении акций в рамках дополнительной эмиссии акций ОАО «Интер РАО ЕЭС» по закрытой подписке. В соответствии с условиями договора Внешэкономбанк перечислил ОАО «Интер РАО ЕЭС» 21,278 млрд. рублей, которые направлены на финансирование инвестиционного проекта по строительству Уренгойской ГРЭС посредством участия ОАО «Интер РАО ЕЭС» в объявленной допэмиссии ОАО «ОГОСКОР-1».

Второй пример связан с заместителем председателя Внешэкономбанка А. Б. Балло с марта 2012 г., который в 2008 г. вначале проходил подозреваемым по уголовному делу о мошенничестве с использованием кредитных схем по ч.4 ст.159 УК РФ по факту хищения части кредита, выданного госкорпорацией «Внешэкономбанк» компании «Евразийский». Затем дело было переквалифицировано на ч. 1 ст. 201 (злоупотребление должностными обязанностями), 17 мая 2013 г. президиум Мосгорсуда отменил решение о законности его уголовного преследования.

Также А.Б. Балло является членом совета директоров «Северного сияния» и принимал участие в 2007 г. в выделении финансирования ВЭБа в размере 8,3 млрд. руб. на проекты «Северного сияния» по развитию Азовского порта Кавказ. Работа так и не была начата

и в марте 2013 г. ВЭБ обратился в Арбитражный суд Москвы с иском о взыскании 8,3 млрд. руб.

Третий пример конфликта интересов отмечается у М.И. Полубояринова (член правления, первый заместитель председателя), он также является членом совета директоров ОАО «Русгидро», за работу в котором получает вознаграждение. Проект 2010 г. – строительство Богучанской ГЭС, в котором участие «Внешэкономбанка» составило 28100 млн.р.

Перечисленные выше примеры не позволяют нам утверждать, был ли преодолен конфликт интересов или нет, так как у данных организаций отсутствует положение об обязательном раскрытии конфликта интересов. Однако мы можем с уверенностью заявлять о наличии аффилированности.

Но российское законодательство оперирует разными терминами, говоря о конфликте интересов. Субъектов при конфликте интересов, налоговое законодательство называет «взаимозависимыми лицами», корпоративное – «аффилированнами», антимонопольное – «группой лиц», а административное – «заинтересованными лицами», поэтому получается, что подозрительные сделки, если не одно из ведомств ими не заинтересуется, спокойно совершаются.

Раскрытие корпоративной информации

На сайте организации можно найти информацию о 18 дочерних организаций. Это паевые, инвестиционные, хеджевые и страховые фонды, и, непосредственно, банковские организации. Выборочная проверка нескольких ОАО показала, что они раскрывают информацию о себе в соответствии с требованиями законодательства.

Раскрытие информации о закупках госкорпорации

Положение о закупках разработано в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», ГК РФ и иными нормативными правовыми актами.

Несмотря на то, что госкорпорация ВЭБ должна обнародовать закупки по ФЗ-223 (причем только на сайте госзакупок), она практически полностью это игнорирует. План по закупкам представлен только за 2012 г., в то время как ежемесячные планы по закупкам представлены только за период с апреля по август 2012 г. Таким образом, информацию о госзакупках ВЭБ предоставляет на своем сайте неполно и практически не выполняет требования ФЗ-223, предъявляемые к обнародованию проведения торгов и конкурсов.

Рекомендации

На основе данных показателей, были сделаны следующие рекомендации:

1. Обязать все госкорпорации размещать информацию о госзакупках на портале www.zakupki.gov.ru.
2. Для **госкорпораций «Ростех» и «Росатом»**: обнародовать Положения о Наблюдательном Совете. Это требуется для прояснения вопроса о характере правоотношений между госкорпорациями и членами советов, в частности об оплате их труда.
3. Для **госкорпорации «Ростех»**: исправить опечатки в нумерации пунктов Положения о закупках, разместить протоколы о завершенных госзакупках, опубликовать ежемесячные отчеты о госзакупках.
4. Для **госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ»** разместить информацию о госзакупках, протоколы о завершенных госзакупках, опубликовать ежемесячные отчеты о госзакупках
5. Для **всех госкорпораций** (кроме **«Росатома»**): разработать положения о разрешении конфликта интересов и положения о запрете совмещения деятельности в нескольких госкорпораций одновременно и в других аффилированных организациях. Также публиковать на сайте организации декларации о доходах и расходах членов наблюдательных советов и правления и ввести декларации интересов для членов наблюдательных советов и правления.

http://www.transparency.org.ru/v-rossii/rossiiskie-goskorporatcii-na-puti-k-otkrytosti

МИНЗДРАВ УКРАИНЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ ОПРЕДЕЛИЛ ПОБЕДИТЕЛЕЙ НА ЗАКУПКУ МАШИН СКОРОЙ ПОМОЩИ

Украина получит 1412 «скорых» европейского качества с оборудованием от ведущих мировых производителей. В результате торгов впервые за годы независимости одновременно будет приобретено 1412 единиц социально необходимой техники. В частности, это 143 автомобиля типа С (реанимобиль), 1063 машины экстренной медицинской помощи типа В (в которых можно осуществлять интенсивную терапию) и 206 единиц автомобилей типа А (линейная терапия, то есть доставка в лечебное учреждение больного, при которой не требуется предоставления интенсивной медицинской помощи в пути). Среди закупленных карет – качественные автомобили скорой медицинской помощи на базе автобуса ГАЗ 32213 и на базе Peugeot Boxer.

Всего на торги было подано 17 предложений от восьми производителей. По первому лоту победителем стало предприятие «АИС – Столица». По лоту № 3 – ООО «Илатанмед». По лотам с четвертого по десятый победило ОАО «Научно-производственное объединение «Практика». По лоту № 2 из-за отсутствия достаточного количества участников торги не состоялись и перенесены на 5 декабря 2013 года. По предложениям победителей Минздрав Украины имеет возможность закупить автомобили почти на 6,5 млн. грн. дешевле. На эту сумму планируется дополнительно закупить автомобили скорой помощи.

«Конкурентная среда, сложившаяся в ходе торгов, позволяет нам закупить автомобили не только по низким ценам. Она открывает нам возможность приобрести кареты скорой помощи, которые отвечают не только государственным стандартам Украины, но и европейским стандартам. Оборудование, которое будет установлено в этих автомобилях, – итальянских, немецких, японских и американских производителей», – констатировала начальник Управления мониторинга государственных целевых программ и государственных закупок Минздрава Украины Галина Довганчин.

По словам директора Департамента реформ и развития медицинской помощи Минздрава Украины Николая Хобзея 1412 «скорых», которые закупаются, – это почти 60 процентов всей потребности страны в автомобилях экстренной медицинской помощи. Он напомнил, что установленный норматив прибытия бригад скорой медицинской помощи – 10 минут в городах и 20 минут в населенных пунктах вне города. Этот «золотой стандарт» позволит своевременно оказать помощь, но для этого необходимо всю медицинскую часть обеспечить автомобилями на все 100 процентов.

Г-н Н. Хобзей также отметил, что требования к автомобилям и их оборудованию несли конструктивные изменения в соответствии с пожеланиями медработников, которые будут их эксплуатировать. Был изменен сам концепт – если раньше первичным было базовое шасси, то в настоящий момент внимание было уделено медицинскому салону: был учтен опыт прошлых лет, отзывы работников экстренной медицинской помощи, международный опыт. Не менее важным фактором стало удобство автомобиля для эффективной работы бригады, високоефективність и надежность установленного оборудования. «Мы много говорим об экономических неурядицах, но то, что государство в таких условиях выделил такую сумму для обеспечения санитарным автотранспортом – это уникальное событие за все 22 года независимости», – резюмировал Н. Хобзей.

Справка:

В Украине бригадами скорой медицинской помощи по вызовам граждан ежегодно выполняется более 12,5 млн. выездов. Кроме этого, более 2 млн. человек получают экстренную медицинскую помощь в учреждениях здравоохранения.

Из общего количества автомобилей – 3789 ед., находящихся на балансе учреждений здравоохранения:

1297 автомобилей эксплуатируются менее 5 лет,

1550 автомобилей эксплуатируются до 10 лет,

942 автомобилей эксплуатируются более 10 лет.

Вместе с тем имеющиеся автомобили не обеспечены необходимым оборудованием для оказания экстренной медицинской помощи.

Также есть потребность в обновлении (приобретении) автомобилей для экстренной (скорой) медицинской помощи типа А в количестве 211 единиц, типа В – 2758 ед. и типа С – 397 единиц.

Правительство Украины выделил 922 млн. грн. для закупки автомобилей для экстренной медицинской помощи в соответствии с Национальной программой «29.10.5 Автомобили специального назначения» (Автомобили скорой медицинской помощи и их оборудование).

Централизованная закупка за государственные средства происходит в рамках выполнения бюджетной программы КПКВК 2301380 «Развитие экстренной медицинской помощи (приобретение медицинского автотранспорта) для учреждений здравоохранения». В тендере, одном из крупнейших в Европе, приняли участие компании «Автоспецпром», «Илатанмед», «СитиТранспортГруп», «ГлобалАвтоГруп», НПО «Практика», «АИС-Столица» (все – Украина), «АМЗ КУТНО» (Польша), Profile Vehicles (Финляндия).

Процедура конкурсных торгов проходила в условиях полной открытости и прозрачности. Министерство здравоохранения Украины пригласило к участию в мероприятии представителей СМИ, народных депутатов Украины и представителей общественных организаций. Также на официальном сайте Минздрава Украины осуществлялась прямая трансляция раскрытия тендерных предложений.

Елена Беденко-Зваридчук

Искусство

Покупателем триптиха Бэкона оказалась сестра эмира Катара

Названо имя покупателя триптиха Фрэнсиса Бэкона «Три наброска к портрету Люсьена Фрейда». Как сообщает New York Post со ссылкой на анонимные источники, работу английского художника на нью-йоркских торгах Christie's 12 ноября 2013 года приобрела сестра эмира Катара Аль-Маясса-бинт-Хамад-бин-Халифа-аль-Тани.

Триптих «Три наброска к портрету Люсьена Фрейда» был куплен анонимно за 142,4 миллиона долларов, став самым дорогим произведением искусства, проданным на открытых торгах. Предыдущий рекорд был установлен картиной Эдварда Мунка «Крик» в 2012 году на аукционе Sotheby's (119,9 миллиона долларов). Глава катарского управления музеями Аль-Маясса-бинт-Хамад-бин-Халифа-аль-Тани в 2013 году была признана изданием Art Review самым влиятельным человеком в искусстве, опередив в рейтинге арт-дилеров Дэвида Цвирнера, Ивана Вирта и Ларри Гагосяна. Журнал отметил активную политику шейхи в области закупок искусства. Среди известных покупок Аль-Маясса-бинт-Хамад-бин-Халифа-аль-Тани называют картину Поля Сезанна из серии «Игроки в карты». По сообщениям в СМИ, в 2012 году полотно было продано за 250 миллионов долларов – самую крупную сумму в истории арт-рынка. Также в числе приобретений сестры эмира – работы Энди Уорхола, Джеффа Кунса, Роя Лихтенштейна, Дэмиена Херста и Марка Ротко. Под руководством Аль-Маясса-бинт-Хамад-бин-Халифа-аль-Тани в настоящее время идет строительство катарского Национального музея по проекту французского архитектора Жана Нувеля. Открытие музея запланировано на 2016 год.

КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА: ЗАКРЫТЫЕ СПОСОБЫ ЗАКУПОК

Начало статьи читайте в предыдущем номере.

Беляева Ольга Александровна, Доктор юридических наук Ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации

В закрытой форме могут проводиться не только конкурсные торги, но и аукционы.

Закрытый аукцион – это закрытый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя); победителем такого аукциона признается участник, предложивший наиболее низкую цену контракта.

Общие правила проведения закрытого аукциона, которые должен соблюдать заказчик, таковы:

1) не допускается взимание с участников закрытого аукциона платы за участие в закрытом аукционе и платы за предоставление документации о закрытом аукционе;

2) документация о закрытом аукционе, внесенные в нее изменения, разъяснения такой документации не подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению в единой информационной системе;

3) не допускается предоставление документации о закрытом аукционе, информации о внесенных в нее изменениях, направление запросов о даче разъяснений положений документации о закрытом аукционе и предоставление таких разъяснений в форме электронных документов;

4) разъяснения положений документации о закрытом аукционе должны быть доведены заказчиком в письменной форме до сведения всех участников закрытого аукциона, которым предоставлена документация, с указанием предмета запроса, но без указания участника, от которого поступил запрос[1].

При проведении закрытого аукциона на закупку товара, работы или услуги, сведения о которых составляют государственную тайну (если такие сведения содержатся в документации об аукционе или в проекте контракта), извещение о проведении закрытого аукциона размещается заказчиком в единой информационной системе не менее чем за 30 дней до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в закрытом аукционе.

Затем лица, заинтересованные в получении документации о закрытом аукционе, подают заказчику запрос в письменной форме с приложением документов, подтверждающих их соответствие требованиям, предусмотренным законом о контрактной системе, а также наличие доступа к сведениям, составляющим государственную тайну[2].

В течение 3-х дней с даты получения указанного запроса заказчик направляет данным лицам документацию об аукционе в соответствии с требованиями законодательства РФ о защите государственной тайны.

Нельзя не обратить внимание на тот факт, что в законе о контрактной системе содержатся взаимоисключающие нормы.

Так, в ч. 2 ст. 86 закона установлен запрет на взимание платы за предоставление документации о закрытом аукционе, а в ч. 4 ст. 86, ч. 3 ст. 87 сказано, что документация о закрытом аукционе предоставляется в письменной форме после внесения платы за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком и указание об этом содержится в приглашении принять участие в закрытом аукционе. Размер указанной платы не должен превышать расходы заказчика на изготовление копии документации о закрытом аукционе. Представляется, что применению должен подлежать общий запрет на взимание платы.

В ч. 5 ст. 86 закона о контрактной системе предусмотрены случаи, когда извещение о проведении закрытого аукциона не требуется:

1) закупка товара, работы или услуги для обеспечения федеральных нужд, если сведения о таких нуждах составляют государственную тайну;

2) оказание услуг по страхованию, транспортировке и охране ценностей Государственного фонда драгоценных металлов и драгоценных камней РФ;

3) оказание услуг по страхованию, транспортировке и охране музейных предметов и музейных коллекций, редких и ценных изданий, рукописей, архивных документов (включая их копии), имеющих историческое, художественное или иное культурное значение и передаваемых заказчиками физическим лицам или юридическим лицам либо принимаемых заказчиками от физических лиц или юридических лиц во временное владение и пользование либо во временное пользование, в том числе в связи с проведением выставок на территории РФ и (или) территориях иностранных государств;

4) оказание услуг по уборке помещений, услуг водителей для обеспечения деятельности судей, судебных приставов.

В перечисленных случаях заказчик не позднее чем за 10 дней до даты вскрытия конвертов с заявками направляет в письменной форме приглашения принять участие в закрытом аукционе лицам, соответствующим требованиям закона о контрактной системе, и способным осуществить поставку товара, выполнение работы или оказание услуги, являющихся объектом закупки.

Приглашения должны содержать наименование заказчика, его почтовый адрес, объект закупки, способ получения документации о закрытом аукционе, срок, место и порядок предоставления такой документации.

Заказчик не позднее чем за 5 дней до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в закрытом аукционе направляет в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти (ФАС России) перечень всех лиц, которым направлена документация о закрытом аукционе по их запросам, и копии всех приглашений принять участие в закрытом аукционе.

Закрытый аукцион предполагает обеспечение заявок, размер которого не может превышать 5% начальной (максимальной) цены контракта; форма и порядок предоставления обеспечения указываются в документации о закрытом аукционе.

Содержание документации о закрытом аукционе регламентировано в ч. 1 ст. 87 закона о контрактной системе, неотъемлемой ее частью является проект контракта. Любой участник закрытого аукциона, получивший приглашение принять участие в нем и документацию о закрытом аукционе, вправе направить письменный запрос заказчику о разъяснении положений документации.

Разъяснения направляются участнику в течение 2-х дней с даты поступления запроса при условии, что сам запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в закрытом аукционе.

Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника закрытого аукциона о даче разъяснений положений документации о закрытом аукционе вправе принять решение о внесении изменений в документацию о закрытом аукционе не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок (изменение объекта закупки не допускается). В течение 2-х рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются всем участникам закрытого аукциона, которым была предоставлена документация о закрытом аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в закрытом аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты направления таких изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в закрытом аукционе данный срок составлял не менее чем 10 дней.

Заявка на участие в закрытом аукционе должна содержать:

1) информацию и документы об участнике закрытого аукциона, подавшем такую заявку (наименование, место нахождения или место жительства, почтовый адрес, ФИО (для физического лица), номер контактного телефона; полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты направления приглашения принять участие в закрытом аукционе выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица или представителя участника закупки; копии учредительных документов участника закрытого аукциона (для юридического лица); решение об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица, и если для участника закрытого аукциона поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закрытом аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой, либо копию такого решения);

2) предложения участника закрытого аукциона в отношении объекта закупки с приложением документов, подтверждающих соответствие этого участника требованиям, установленным документацией о закрытом аукционе;

3) документы, подтверждающие соответствие участника закрытого аукциона требованиям, установленным документацией о закрытом аукционе;

4) документы, подтверждающие предоставление обеспечения заявки на участие в закрытом аукционе;

5) документы, подтверждающие право участника закрытого аукциона на получение преимуществ в соответствии со статьями 28–30 закона о контрактной системе, или копии этих документов[3].

Заявка на участие в закрытом аукционе подается в письменной форме в запечатанном конверте. Все листы заявки на участие в закрытом аукционе, все листы тома заявки на участие в закрытом аукционе должны быть прошиты и пронумерованы, заявка и том заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника закрытого аукциона (для юридического лица) и подписаны участником закрытого аукциона или уполномоченным им лицом.

Согласно ч. 5 ст. 88 закона о контрактной системе, участник вправе подать только одну заявку на участие в закрытом аукционе в отношении каждого объекта закупки. Однако, по всей видимости, налицо досадная опечатка, ведь заявки подаются не в отношении объектов закупки, а в отношении лотов, ведь в одном лоте может быть несколько объектов закупки, однако подача заявки лишь на часть лота требованиям закона о контрактной системе не соответствует.

Прием заявок на участие в закрытом аукционе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками, указанный в приглашении принять участие в закрытом аукционе, непосредственно до начала вскрытия этих конвертов. Каждая заявка на участие в закрытом аукционе, поступившая в срок, указанный в документации о закрытом аукционе, регистрируется заказчиком. По требованию участника закрытого аукциона заказчик выдает расписку в получении заявки с указанием даты и времени ее получения.

Заявки на участие в закрытом аукционе, полученные после окончания срока их подачи («опоздавшие заявки»), не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам закрытого аукциона, подавшим такие заявки. Заказчик обязан возвратить денежные средства, внесенные в качестве обеспечения таких заявок, в течение 5-ти рабочих дней. В этот же срок осуществляется возврат обеспечения по заявкам, отозванным участниками.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в закрытом аукционе в части их соответствия требованиям, установленным документацией о закрытом аукционе, в течение 10 дней с даты окончания срока их подачи.

При установлении факта подачи одним участником двух и более заявок на участие в закрытом аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, все его заявки на участие в закрытом аукционе, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и

возвращаются такому участнику.

По результатам рассмотрения заявок на участие в закрытом аукционе аукционная комиссия принимает решение:

1) о допуске к участию в закрытом аукционе участников закупки, подавших такие заявки, о признании их участниками закрытого аукциона;

2) об отказе в допуске участников закупки к участию в закрытом аукционе.

Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемым всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии, в день окончания рассмотрения заявок на участие в закрытом аукционе. Не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания протокола рассмотрения заявок на участие в закрытом аукционе, заказчик направляет в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти копию указанного протокола.

В этот же срок всем участникам закупки, подавшим заявки на участие в закрытом аукционе, направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания протокола рассмотрения заявок на участие в закрытом аукционе.

Участникам закупки, не допущенным к участию в закрытом аукционе, заказчик обязан возвратить денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола.

Закрытый аукцион признается несостоявшимся[4] в следующих случаях:

1) если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

2) если по результатам рассмотрения заявок на участие в закрытом аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в закрытом аукционе всех участников закупки, подавших заявки на участие в закрытом аукционе, или о признании только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в закрытом аукционе, его участником, закрытый аукцион признается несостоявшимся.

Закрытый аукцион проводится заказчиком в присутствии членов аукционной комиссии, участников закрытого аукциона или их представителей путем снижения начальной (максимальной) цены контракта на шаг аукциона, составляющий 5% начальной (максимальной) цены контракта. Если после троекратного объявления последнего предложения о цене контракта ни один из участников закрытого аукциона не заявил о своем намерении предложить более низкую цену контракта, аукционист обязан снизить шаг аукциона на 0,5% начальной (максимальной) цены контракта, но не ниже 0,5% начальной (максимальной) цены контракта.

Аукционист выбирается большинством голосов из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования.

Алгоритм проведения закрытого аукциона регламентирован в ч. 6 ст. 90 закона о контрактной системе и сводится к следующему:

1) аукционная комиссия регистрирует участников закрытого аукциона (их представителей) по каждому лоту в отдельности, выдает им пронумерованные карточки;

2) аукционист объявляет начало проведения закрытого аукциона (лота), номера лота, наименование объекта закупки, начальную (максимальную) цену контракта, шаг аукциона, наименования участников закрытого аукциона, которые не явились на закрытый аукцион, предлагает участникам закрытого аукциона (их представителям) заявлять свои предложения о цене контракта;

3) участник закрытого аукциона (или его представитель) после объявления аукционистом начальной (максимальной) цены контракта и цены контракта, сниженной на шаг аукциона, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить контракт по объявленной цене контракта;

4) аукционист объявляет номер карточки участника закрытого аукциона или его представителя, которые первыми подняли карточки после объявления аукционистом начальной (максимальной) цены контракта и цены контракта, сниженной на шаг аукциона, а также новую цену контракта, сниженную на шаг аукциона, и шаг аукциона, на который снижается цена контракта;

5) закрытый аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены контракта ни один из участников закрытого аукциона или ни один из представителей участников закрытого аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения закрытого аукциона (лота), озвучивает последнее и предпоследнее предложения о цене контракта, номер карточки, наименование победителя такого аукциона и наименование участника такого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта.

Заказчик ведет протокол закрытого аукциона, который подписывается заказчиком, всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения закрытого аукциона. Протокол закрытого аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у заказчика, а второй в течение 3-х рабочих дней передается победителю закрытого аукциона вместе с проектом контракта. Копия протокола не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания протокола закрытого аукциона, направляется заказчиком в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти (ФАС России).

Возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в закрытом аукционе, осуществляется участнику закрытого аукциона, с которым заключается контракт, в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним контракта, а участникам, не ставшим победителями, в тот же срок, но с момента подписания протокола закрытого аукциона

В отличие от закрытых конкурсных процедур закон о контрактной системе подробно описывает порядок заключения контракта по результатам закрытого аукциона.

Так, контракт заключается не ранее чем через 10 десять дней с даты подписания протокола закрытого аукцион на условиях, указанных в документации о закрытом аукционе, по цене, предложенной победителем закрытого аукциона, или, в случае заключения контракта с участником закрытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, по цене, предложенной этим участником. До заключения контракта заказчику должно быть предоставлено обеспечение исполнения контракта.

Если в срок, предусмотренный документацией о закрытом аукционе, победитель не представил заказчику подписанный контракт и не предоставил обеспечение исполнения контракта, он признается уклонившимся от заключения контракта. В таком случае заказчик вправе:

1) обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие (данная сумма удерживается заказчиком);

2) заключить контракт с участником закрытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, с согласия этого участника.

В случае отказа участника закрытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, от заключения контракта заказчик принимает решение о признании закрытого аукциона несостоявшимся.

[1] – Документы, составляемые в ходе проведения закрытого аукциона (протоколы, заявки, документация, внесенные в нее изменения, разъяснения документации), хранятся заказчиком в течение трех лет.

[2] – См. подробнее порядок подтверждения соответствия и наличия доступа в описании закрытых конкурсных процедур в настоящем разделе.

[3] – Данное требование вступает в противоречие с содержанием ч. 3 ст. 30 закона о контрактной системе о том, что участники закупок обязаны только декларировать, а не подтверждать документально в своих заявках принадлежность к субъектам малого предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям.

[4] – Если документацией о закрытом аукционе предусмотрено два и более лота, закрытый аукцион признается несостоявшимся по каждому лоту в отдельности.

НА АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЭКС-ТОРГПРЕДСТВА СССР ПОСТУПИЛИ 25 ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Земельный участок по адресу Фридрих-Энгельс-Штрассе, 5, на котором расположен многоквартирный жилой дом бывшего торгпредства СССР в Кёльне, пущен с молотка по решению участкового суда для уплаты долга РФ перед немецким бизнесменом Францем Зедельмайером. Россия решение суда считает несправедливым и отстаивает свои права в судебных инстанциях.

В общей сложности 25 предложений от потенциальных покупателей поступили на аукционе по продаже части экс-торгпредства СССР в Кельне, который состоялся во вторник в участковом суде этого немецкого города, сообщил РИА «Новости» по телефону представитель суда Маркус Штрунк.

Земельный участок по адресу Фридрих-Энгельс-Штрассе, 5, на котором расположен многоквартирный жилой дом бывшего торгпредства СССР в Кёльне, пущен с молотка по решению участкового суда для уплаты долга РФ перед немецким бизнесменом Францем Зедельмайером.

По словам Штрунка, встреча, на которой должен быть определен победитель аукциона, состоится в суде в следующий вторник, 26 ноября. Он отметил, что предложения участников аукциона делятся на две группы – в зависимости от возможности сохранения за российской стороной права пользования участком.

Четыре предложения поступили от организаций, которые согласны на сохранение за РФ такого права. Штрунк пояснил, что при этом условии цена участка ниже, однако покупатель впоследствии ограничен в действиях: он, например, вряд ли сможет снести здание и построить на его месте другое. Самое выгодное предложение здесь составило 2,11 миллиона евро.

Второй вариант подразумевает прекращение в отношении российской стороны права пользования участком. Здесь поступило 21 предложение от шести организаций, в том числе от четырех коммерческих фирм, сообщил собеседник агентства. Самая большая предложенная сумма – 2,8 миллиона евро.

Штрунк отметил, что Россия, владеющая правами на участок, также участвовала в аукционе. По его словам, российская сторона сделала заявки в обеих вышеперечисленных группах. Уточнить название организации, действующей на аукционе в интересах РФ, а также суммы, которые она предложила, собеседник агентства не смог.

На выставленном на торги участке расположен состоящий из двух частей шестиэтажный многоквартирный дом, построенный в начале 1970-х годов. В нем 43 квартиры с жилой площадью от 36 до 59 квадратных метров. Общая жилая и полезная площадь здания составляет 2,534 тысячи квадратных метров, вместе с участком – 3,197 тысячи квадратных метров. Дом не эксплуатируется с 2000 года. Рыночная стоимость была оценена в 2,6 миллиона евро.

Аналогичный аукцион по продаже соседнего участка (Фридрих-Энгельс-Штрассе, 3) для уплаты долга РФ перед Зедельмайером состоится 6 февраля 2014 года. Его оценочная стоимость составляет 4 миллиона евро.

Зедельмайер на протяжении многих лет пытается взыскать с России ущерб, который, как он сам утверждает, был ему нанесен при попытке организовать бизнес в Санкт-Петербурге в 1990-х годах. В 1991 году компания SGC International, возглавляемая Зедельмайером, и ГУВД Санкт-Петербурга учредили совместное предприятие. В его уставный капитал ГУВД внесло свою ведомственную резиденцию – особняк на Каменном острове. В 1995 году здание было передано управлению делами президента РФ, и Зедельмайер потребовал возмещения затрат на реконструкцию особняка.

Международный коммерческий арбитраж в Стокгольме в 1998 году принял решение взыскать в пользу бизнесмена 2,35 миллиона долларов. Из-за проблем с исполнением решения стокгольмского арбитража Зедельмайер начал искать российское имущество, на которое можно обратить взыскание. Россия решение суда считает несправедливым и отстаивает свои права в судебных инстанциях.

АКТУАЛЬНЫЕ НОВОСТИ ИЗ КАЗАХСТАНА

Проводить заранее тендеры на госзакуп предложили в Казахстане

Проводить тендеры на госзакуп в конце года в целях освоения бюджета предложил директор Экспертного института Европейского права и прав человека Марат Башимов, передает корреспондент Tengrinews.kz. С таким предложением он выступил в ходе брифинга Службы Центральных Коммуникаций при Президенте РК.

Государственные закупки Башимов назвал основным «бичом» теневой экономики. По его словам, в отчетах чиновники зачастую списывают неосвоение бюджетных средств на затягивание или перенос административных процедур. «Ну внесите в законопроект прямую норму, что вы должны госзакупки проводить в ноябре-декабре, чтобы поставщик уже с января работал», – сказал правовед. Он добавил, что многие госслужащие не желают подписываться под тендерными заявками. Это, по мнению эксперта происходит из-за нежелания чиновников нести ответственность за госзакуп.

Ранее Башимов раскритиковал работу Правительства Казахстана. По его мнению, кабмин затягивает исполнение поручений Главы государства. Эксперта возмутило, что такие вопросы, как пенсионные реформы, ввод налога на роскошь, защита интересов национальных производителей в рамках ТС и ВТО потребовали вмешательства Президента.

Дмитрий Хегай

Обязать частные компании проводить закупки на площадке АО «Самрук-Казына» предлагает Минфин

Обязать частные компании проводить закупки на площадке АО «Самрук-Казына» предлагает Минфин Казахстана, передает корреспондент Tengrinews.kz со ссылкой на главу ведомства Болата Жамишева.

«Я думаю, что вполне было бы возможным обязать все АО, ТОО, чтобы они на коммерческой основе организовывали свои закупки на площадке «Самрук-Казына». Я думаю, это также повысит эффективность закупок уже негосударственных (организаций – Прим. автора), но в сфере государственного сектора», – сказал Жамишев в ходе заседания правительства.

Он напомнил, что с 1 января следующего года «Самрук-Казына» планирует проводить все закупки в электронном формате. «По нашему законодательству государственные предприятия в соответствии с законом о госзакупках проводят процедуры тоже в электронном формате. А вот прочие акционерные общества, ТОО – они в соответствии с типовыми правилами, утвержденными правительством, проводят закупки», – пояснил он.

Ранее премьер-министр РК Серик Ахметов подчеркнул, что тема госзакупок является предметом постоянного обсуждения и критики со стороны общества. «Получается у Министерства финансов нет должного анализа и, соответственно, выводов по процедурам госзакупа. Коррупция, непрозрачность, бюрократия в госзакупках настолько очевидна, что Глава государства вынужден был указать кто должен возглавлять государственные закупки в министерствах и акиматах», – заявил глава Кабмина.

Напомним, ранее министр финансов сообщал, что в Казахстане будет создан Единый организатор государственных закупок. Однако, по мнению экспертов, это не решит проблему коррупции.

Алтынай Жумжумина

Единый организатор государственных закупок не решит проблему коррупции в Казахстане

Единый организатор государственных закупок не решит проблему коррупции в Казахстане. Так считают эксперты, опрошенные корреспондентом Tengrinews.kz.

Ранее сообщалось, что при Министерстве финансов Казахстана будет создан Единый организатор государственных закупок. По словам министра финансов Болата Жамишева, данный орган будет проводить все конкурсы и аукционы по бюджетным инвестиционным программам.

Директор Центра макроэкономических исследований Олжас Худайбергенов отметил, что на сегодняшний день повсеместно нарушаются процедуры проведения госзакупок «и здесь есть случаи не только коррупции, но и простого незнания процедур госзакупок». «Поэтому имеет смысл отдать проведение госзакупок специализированному органу», – сказал собеседник.

Однако экономист считает, что есть и другие проблемы. «Во-первых, сосредоточение госзакупок в одном органе лишь повысит коррупциогенность, во-вторых, чисто физически объем работы, распределенный по большому количеству людей, теперь будет выполняться намного более меньшим числом сотрудников, что, скорее всего, снизит качество госзакупок», – сказал Худайбергенов. Спикер полагает, что, возможно, даже произойдет дублирование работы. «Ведь все равно госпредприятия будут держать специалистов по госзакупкам, которые будут готовить документы и передавать их единому оператору. Если такое произойдет, то это дублирование лишь приведет к еще большему затягиванию сроков проведения закупок. А ведь госзакупки и так были настолько зарегулированы, что резко затягивали операционную деятельность», – заявил экономист.

Кроме того, Худайбергенов считает, что в целом закон о госзакупках в любом виде не сможет стать «эффективным заслоном против коррупции». «Всегда найдется юридическая лазейка, а вот для честного руководителя этот закон будет лишь фактором, замедляющим скорость работы», – пояснил он. По мнению собеседника, Единый организатор государственных закупок заработает не ранее, чем через год. «Но скорее всего, опять придется дорабатывать и менять», – заключил собеседник.

В свою очередь, старший аналитик Агентства по исследованию рентабельности инвестиций (АИРИ) Махсат Сагимбеков отметил, что инициатива создания Единого организатора государственных закупок, которую планируют запустить с начала 2014 года, вызывает неоднозначную реакцию. «С одной стороны, повысится должностной уровень конкурсных комиссий, председателями которых станут министры и акимы, но с другой стороны, единый орган становится еще одним бюрократическим посредником. Как это минимизирует коррупционную составляющую, пока не совсем понятно», – сказал аналитик.

«Даст ли нужный эффект нововведение благодаря лишь предполагаемому разрыву прямого сотрудничества организатора государственных закупок и аффилированных поставщиков или же теперь просто увеличится «откатная» часть?» – задался вопросом Сагимбеков. На его взгляд, идея Единого организатора государственных закупок должна быть лишь одним из этапов комплекса мероприятий. «Ведь по сути коррупциогенный фактор кроется не только в бюрократической близости этих сторон, он может быть закамуфлирован и в части конкурсных условий, коротких сроках «под своих», квалификационных требований к потенциальным поставщикам. Ведь именно на этом этапе отсеиваются «неугодные» поставщики. Поэтому говорить сейчас о каких-либо серьезных изменениях в сфере госзакупа будет преждевременно», – прокомментировал аналитик АИРИ.

По словам аналитика инвестиционного холдинга «ФИНАМ» Антона Сороко, Единый организатор государственных закупок в лучшем случае может быть создан через пару лет. «Учитывая высокую долю госрасходов в ВВП Казахстана (около 10-12 процентов), проведение структурных реформ в этом сегменте экономики должно дать ощутимый позитивный эффект для экономики страны», – сказал аналитик. В то же время, собеседник считает, что стоит обратить внимание на тот факт, что ключевым изменением в процессе проведения госзакупок посредством аукциона является создание прозрачного механизма подачи заявок и определения победителя конкурса. «Такие изменения обычно стимулируют интерес мелкого и среднего бизнеса к данному полю деятельности, а также ограничивают деструктивное влияние коррупционных механизмов, что в результате снижает расходы государства (за счет ценовой конкуренции между участниками аукциона)», – пояснил спикер.

Между тем, аналитик компании «Альпари» Анна Кокорева также считает, что Единый организатор государственных закупок не решит проблему коррупции в госзакупках. «Гарантии, что сотрудники новой организации не будут преследовать свои интересы, нет», – заявила она. По словам аналитика, на создание данного органа много времени уйти не должно. «В течение года власти Казахстана вполне способны реализовать новую инициативу», – сказала Кокорева.

Ажар Аширова

КАДИЛЛАК КОРОЛЯ ЭДУАРДА VIII ВЫСТАВЛЕН НА ТОРГИ

Уникальная модель кадиллака-лимузина 1941 года выпуска будет выставлена на продажу. В середине прошлого столетия она служила герцогу Виндзорскому и его супруге Уоллис Симпсон в то время, когда они останавливались в Нью-Йорке. Как ожидается, на торгах в аукционном доме Sotheby's автомобиль уйдёт с молотка за 800 тысяч долларов.

Алан Скиндо, представитель Sotheby's:

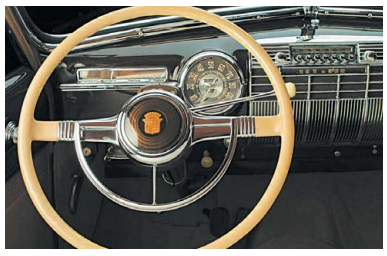
«Они использовали этот автомобиль во время остановок в Нью-Йорке. Его лично для них соорудил Альфред Слоун, глава General Motors. Каждая маленькая деталь, каждая особенность – уникальна и предназначена специально для них».

Герцог Виндзорский – это тот самый британский король Эдуард VIII, который отрекся от престола ради женитьбы на разведенной американке Уоллис Симпсон.

Алан Скиндо, представитель Sotheby's:

«Это была их любимая машина. Они ласково называли ее «Герцогиней». Это также была самая дорогая машина, созданная General Motors в том году, ведь в ней много уникальных особенностей. Там есть держатель для зонтиков, специальное радио, держатель для курительной трубки, ящик для сигар и много других удобств».

Кроме этого, в автомобиле имеются сделанные вручную дверца и крылья, внутренний интерьер – из орехового дерева, шерстяной коврик уникального цвета, стеклоподъемники, атласные шторки и четыре стальных футляра с бархатной подкладкой, в которых герцогиня могла хранить свои драгоценности.



Согласно историческим записям, пара заплатила за это произведение автомобильного искусства 14 тысяч долларов – немалая цена для 1941 года.

Впрочем, этот кадиллак – не самая дорогая машина, которая уйдет с молотка во время аукциона. На торги также выставят красный Ferrari 250 LM 1964 года выпуска. Его ориентировочная цена составит от 12 до 15 миллионов долларов.

Еще одним дорогим лотом станет Ferrari 250 GT 1959 года выпуска. Это авто продадут, приблизительно, за 6,5-8,5 миллионов долларов.

Будет на что посмотреть и любителям гонок. Так, с молотка уйдет автомобиль Ferrari F310 1997 года. На нем в свое время колесили Михаэль Шумахер и Эдди Ирвайн. Машина будет продана, приблизительно, за 750-950 тысяч долларов.

Аукцион состоится 21 ноября в Нью-Йорке.

ntdtv.ru

СП ПОДСЧИТАЛА, КАК ТРАТЯТСЯ МИЛЛИАРДЫ НА ПОДГОТОВКУ К ЧЕМПИОНАТУ МИРА-2018

Счетная палата РФ провела проверку эффективности расходования бюджетных средств на проектирование и строительство спортивных объектов, возводимых к чемпионату мира-2018.

Имеющиеся в нашей стране стадионы на сегодня не соответствуют требованиям по вместимости и качеству трибун, полей, освещенности, площади земельного участка, подъездным путям и парковкам, обеспечению безопасности и прочим условиям, предъявляемым ФИФА.

В федеральном бюджете на 2012 и 2013 годы были предусмотрены ассигнования, связанные со строительством стадионов к ЧМ-2018, в сумме 1 миллиард рублей и 4,95 миллиарда соответственно.

С целью софинансирования проектно-изыскательских работ Министерство спорта заключило с правительствами субъектов РФ семь соглашений о предоставлении межбюджетных трансфертов из федеральной казны. По этим документам министерство обязуется выделить в 2012–2013 годах 3,92 миллиард рублей, в свою очередь правительства субъектов РФ – около 1,4 миллиарда.

Проверка показала, что правительства Волгоградской и Ростовской областей не выполняют принятые на себя обязательства в части обеспечения софинансирования проектно-изыскательских работ.

Проверка также показала, что по состоянию на октябрь 2013 года ни одним из субъектов РФ не завершен процесс формирования земельных участков площадью, необходимой для строительства стадиона и предусмотренной к нему инфраструктуры, который бы соответствовал всем требованиям ФИФА.

Счетная палата направила представления об исправлении выявленных нарушений Минспорту России, главе Республики Мордовия, губернаторам Калининградской, Ростовской, Самарской, Волгоградской, Свердловской и Нижегородской областей

Андрей Плешков,
Тендеровики

ГОСКОНТРАКТЫ НА IT-ПРОЕКТЫ, САМОЕ БОГАТОЕ ПОЛЕ ДЛЯ ПРИСВОЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ДЕНЕГ

Госзакупки можно назвать одним из главных индикаторов уровня коррупции в стране, поскольку самым крупным игроком на рынке является государство, ведь речь идет о расходовании громадных сумм. И этому есть небезосновательное подтверждение. Сама система госзаказа по № 94-ФЗ сделала прозрачной работу государственных заказчиков: любой заинтересованный участник на рынке знает о том, когда и что покупает орган власти, на официальном сайте www.zakupki.gov.ru... Раньше найти такую информацию было достаточно сложно, печатные издания распространялись не везде и не всегда надлежащим образом. Но нельзя сказать, что система госзаказов полностью изменилась и стала полностью эффективной на 100%. Открытой осталась проблема допуска к участию в торгах. Декларируется о том, что у нас существенным образом сократились те требования, которые можно выставить к участнику, в настоящий момент они являются прозрачными, понятными, как для участника, так и для заказчика. На деле же остался субъективный подход при допуске, не допуске к участию в торгах. Федеральная антимонопольная служба постоянно фиксирует нарушения, связанные с ограничением количества участников либо путем выставления требований, не предусмотренных законом, либо путем того, что заказчик затачивает свое техническое задание под конкретного производителя, конкретного поставщика услуг. Такие факты имеют место быть и в Московском городском фонде обязательного медицинского страхования (далее – МГФОМС или Фонд). Фонд в установленном законодательством Российской Федерации порядке размещает заказы и заключает государственные контракты на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения нужд территориального фонда. Хотелось бы верить, что сам механизм проведения торгов путем открытых аукционов исключает субъективизм при подходе со стороны государственного заказчика и коррупционная составляющая при размещении заказа должна сокращаться существенным образом. Но факты говорят об обратном. Государственные чиновники Фонда позволяют себе согласованные действия на торгах при закупках государственных нужд. Речь идет о заключении госконтрактов на IT-услуги в рамках развития и сопровождения программного комплекса автоматизированной информационной системы обязательного медицинского страхования г. Москвы. Госзаказ информационных технологий особенно коррумпирован, при разработке софта, как поясняют специалисты, возможность украсть составляет 99% и даже никто не заметит, так как очень сложно отследить реально проведенную работу по нематериальным активам. Гигантские суммы присваиваются чиновниками, а также недобросовестными коммерсантами. Подрядчики выполняют проекты «по договоренности», а закупка проводится лишь для соблюдения формальной процедуры. Ради получения крупного госзаказа подрядчики готовы «откатывать» необходимую сумму чиновникам, а те в свою очередь лоббировать их интересы. Чиновники Фонда формируют состав участников и конкурсы (аукционы) выигрывают «технические» компании, без компетенции выполнения подобных работ, соответствующего опыта, наличия сертифицированных специалистов и вообще людей. Таким образом, контракты достаются организациям, близким к ответственным за это чиновникам, по сути пролоббировавшим их интересы. А работы в свою очередь должны проводиться с привлечением квалифицированных специалистов, имеющих большой опыт работы с продуктами AIX и Oracle, а также средствами защиты информации. Допуск к таким работам специалистов, не имеющих необходимой квалификации и опыта, способен привести к сбоям в эксплуатации и выходу автоматизированной информационной системы из строя, но чего «не сделать» для получения крупной суммы себе в карман, и поэтому чиновники фонда продолжают «пропихивать» «левые» компании. В рамках проведения конкурсов МГФОМС (Заказ № 0273200000113000055. Опубликовано 19.08.2013 17:30 (MSK (UTC+4) Москва, Волгоград и Заказ № 0273200000113000058. Опубликовано 27.08.2013 17:10 (MSK (UTC+4) Москва, Волгоград) на суммы 23.240.000 руб. и 29.956.460 руб. сложилась интересная ситуация. На конкурс – Заказ № 0273200000113000055 (два разыгрываемых лота) выходили компании: • ООО «КомпьюТех» (ИНН 7727745143) – до переименования – ООО «Новые Компьютерные Технологии+» (ИНН 7727745143), • ООО «Новые Компьютерные Технологии» (ИНН 7723530429). Обе компании разыгрывали конкурсы и, по-джентльменски, уступили друг другу победу, удовольствовавшись одним выигрышем.

Все бы хорошо, но учредителем и, соответственно, руководителем является одно лицо – Карнаухов Александр Станиславович. Обе компании зарегистрированы на одном адресе. Естественно, найти их по этому адресу не удалось. Сайтов, на которых можно было бы ознакомиться с компетенцией компаний в Интернете не обнаружено. Организации не участвовали в открытых тендерах и конкурсах по реализации проектов для государственных структур.

На конкурс – Заказ № 0273200000113000058 выходили компании: • ООО «КомпьюТех» • ООО «123 СОЛЮШНС» (ИНН 7726623978), – зарегистрированная по массовому адресу, с минимальным уставным капиталом в 10 000 (десять тысяч) рублей. И победила опять же компания ООО «КомпьюТех». Действия чиновников способствуют созданию дискриминационных условий для участников, имеющих высокооплачиваемых квалифицированных специалистов с большим опытом работы по развитию и сопровождению сложных информационных систем. Предусмотренная законом административная ответственность должностных лиц за нарушение антимонопольного законодательства органами власти, кажется смешной по сравнению с масштабами коррупционных схем. А ведь становление цивилизованного рынка в России немыслимо без конкурентной борьбы. Именно она является стимулом к дальнейшему совершенствованию производства, повышению качества продукции, снижению цен, а в конечном итоге – росту уровня жизни населения.

Андрей Плешков,
Тендеровики

ОБЪЯВЛЕН КОНКУРС НА ОРГАНИЗАЦИЮ ПЕРЕЛЕТОВ ВЫСШИХ ЛИЦ РОССИИ. ЦЕНА КОНТРАКТА 2 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ

Специальный летный отряд «Россия» объявил конкурс на организацию в следующем году воздушных перевозок высших должностных лиц РФ, других должностных лиц и официальных делегаций, начальная (максимальная) цена госконтракта составляет более 1,99 миллиарда рублей, соответствующая заявка размещена на портале госзакупок.

Как говорится в материалах к тендеру, должны быть организованы перевозки по России, а также в Канаду, США, Центральную Америку, Южную Америку, Европу, ближнее зарубежье и СНГ, Прибалтику, Азию и на Ближний Восток. Планируется использовать самолеты Ан-148, Ил-62, Ил-96, Ту-134, Ту-154, Ту-214, Як-40, Airbus 319, а также вертолеты AW139 и Ми-8.

В перечень затрат входят, в частности, аэропортовое и наземное обслуживание воздушных судов (включая получение разрешений на пролет территории), предоставление метеорологических и аэронавигационных услуг, проживание и питание экипажа в аэропорту «Внуково» и в аэропортах назначения, оказание медицинских услуг.

Заявки на участие в тендере принимаются до 16 декабря, подведение итогов конкурса назначено на 18 декабря.

Специальный летный отряд «Россия» (относится к управлению делами президента) обеспечивает полеты высших лиц государства, в том числе президента РФ.

Андрей Плешков,
Тендеровики

Вопрос юристу

На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева.

Наша организация работает по закону № 223-ФЗ. Проводили закупку на поставку определенной продукции, в техническом задании указывали конкретное название данного продукта. В результате заявки на участие подали две компании: у одной полное соответствие требованиям, указанным в техническом задании, другая предлагает товар с иным названием, но он имеет тех же качеств, что и запрашиваемый нами продукт.

Имеем ли мы право отказать в рассмотрении заявки второй компании, т.к. товар не соответствует нашим требованиям (имеет другое название)?

Да, безусловно, Вы вправе отклонить вторую заявку, т.к. она не соответствует требованиям документации. Вы не обязаны покупать то, что Вам не надо и о чем Вы не просили.

В представленных заявках на участие в процедуре закупке имеется ряд нарушений, а именно: копии предоставленных документов не скреплены печатью и подписью участника закупки, копия выписки из ЕГРЮЛ не заверена нотариально, на некоторых справках и письмах от генерального директора отсутствует дата и регистрационный номер.

Кроме того, документацией предусмотрено, что заявки должны быть прошиты и пронумерованы, в то время как некоторые заявки этому требованию не соответствуют. Можно ли по этим основаниям отклонить поданные заявки?

Для корректного ответа нужно ознакомиться с текстом документации о закупке. Дело в том, что единых требований к оформлению копий в нашем законодательстве нет, поэтому обозначить такие требования можно только в самой документации. Например, ксерокопия; копия, заверенная подписью и печатью; копия, заверенная и к тому же прошитая, пронумерованная; копия, заверенная нотариально.

Так что постарайтесь точно сверить, какие именно копии Вы требовали, согласно документации о закупке, с тем, что Вам было представлено. Отклоняйте строго на основании документации о закупке.

Ввиду перехода с 1 января 2014г. к применению норм Закона № 44-ФЗнаше учреждение планирует осуществлять закупки по внебюджетным источникам финансирования в рамках Закона № 223-ФЗ. Согласно ч.15 ст. 4 Закона № 223-ФЗ закупки осуществляются по сумме одной сделки до 100 тыс. рублей, или же необходимо ориентироваться на однородность, одноименность товаров (работ, услуг)? Если лимит закупок нельзя рассчитывать по одной сделке, то каким нормативным актом определен классификатор однородной продукции?

Лимит 100 тыс. руб. касается одной закупки, следовательно, его можно использовать разово, при заключении договора, предметом которого является закупка товаров, работ, услуг. Таких понятий, как «одноименность», «однородность» Закон № 223-ФЗ не предусматривает. На практике некоторые заказчики включают в свои положения о закупке данные термины, в этом случае, в положении должно быть предусмотрено, каким классификатором пользуется заказчик для определения одноименных и (или) однородных товаров (работ, услуг).

Информация о закупке на сумму до 100 тыс. руб. может не размещаться на официальном сайте, кроме того, ее можно не отражать в плане закупок (ч. 4 Правил формирования плана закупки товаров (работ, услуг), утв. постановлением Правительства РФ от 17.09.2012 г. № 932).

Спорным является в настоящее время вопрос о том, должны ли размещаться на официальном сайте сведения о заключенных договорах, сумма которых не превышает 100 тыс. руб.

Точного ответа на этот вопрос в Законе № 223-ФЗ, к сожалению, нет. В настоящее время существуют две позиции по данной проблеме. Первая позиция состоит в том, что отражать указанные договоры в отчетности не следует. Если этих закупок нет ни в плане, ни на сайте, то нет оснований по ним и отчитываться.

Вторая позиция отражена в письме ФАС России от 24.12.2012 г. № ИА/44025/12, в котором отмечается, что сведения о договорах до 100 тыс. руб. должны отражаться в отчетности, размещаемой на официальном сайте.

Можно ли в рамках осуществления закупочной деятельности в соответствии с требованиями Закона № 223-ФЗ заключать договоры с неопределенным количеством поставляемого товара, объема выполняемых работ (оказываемых услуг) и ценой?

Думаю, что нельзя. Подобные вопросы уже попадали в поле зрения как антимонопольного органа, так и арбитражных судов (см., например, решение Арбитражного суда г. Москвы от 17.04.2013 г. по делу № А40-122931/2012, постановление ФАС Поволжского округа от 23.07.2013 г. по делу № А55-28878/2012 и др.). Исходя из содержания ч. 9 ст. 4 Закона № 223-ФЗ в документации о закупке должен быть указан предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг. Данная норма содержит вполне конкретные требования сообщать условия будущего договора участникам закупки, поэтому неопределенности в этих вопросах быть не может.

Что касается указания цены договоры, то по этому вопросу практика противоречива. Дело в том, что в п. 5 ч. 9 ст. 4 Закона № 223-ФЗ буквально сказано, что в документации о закупке должны быть указаны «сведения о начальной (максимальной) цене договора». Арбитражный суд Республики Татарстан в решении от 17.04.2013 г. по делу № А65-2920/2013 пришел к выводу о том, что «сведения» могут означать как наличие, так и отсутствие цены. В то время как Арбитражный суд г. Москвы в решении от 17.04.2013 г. по делу № А40-112931/2012 указал на незаконность следующей фразы, содержащейся в документации о закупке: «Начальная (предельная) цена услуг не установлена и будет определена по результатам процедуры закупки». К аналогичному выводу пришел и Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области в решении от 17.04.2013 г. по делу № А56-8232/2013 (прим. ред. парадоксально, но все три решения были приняты в один и тот же день, это не опечатка!).

Могу предположить, что упомянутые в вопросе договоры с неопределенным количеством товара (объемом работ, услуг) и неопределенной ценой представляют собой т.н. «рамочные» договоры. Сейчас в контексте требований Закона № 223-ФЗ к таким договорам отношение на практике весьма и весьма осторожное. Нельзя сказать, чтобы они были запрещены законом. Однако же очевидно, что рамочные договоры не могут считаться «закупкой», они нацелены на закупку товаров (работ, услуг) в будущем, но сама по себе «закупка» в предмет подобных договоров попросту не входит.

Рамочные договоры в настоящее время не имеют законодательного регулирования, хотя специальная норма, посвященная им, проектируется в ГК РФ. В этой связи уместным будет обратиться к тем наработкам, которые есть сейчас в современной науке гражданского права.

Рамочным (организационным) следует считать договор, по которому стороны обязуются заключить в будущем основной договор (или несколько основных договоров), содержащий условие о сроке своего действия, о предмете основного договора (основных договоров), а также некоторые иные условия основного договора (основных договоров).

Рамочные (организационные) договоры по структуре организации связей и сроку действия делятся на договоры, предусматривающие заключение на их базе только одного основного договора, и прекращающие свое действие, когда заключен основной договор, а также на договоры, предусматривающие возможность заключения одного или нескольких основных договоров, и действующие в течение срока, указанного в данных рамочных договорах.

Существенными условиями рамочного (организационного) договора следует считать условия о его предмете и сроке его действия, а также о предмете основного договора (договоров). Нецелесообразно в рамочном (организационном) договоре согласовывать иные существенные условия основного договора (договоров), поскольку на момент заключения рамочного (организационного) договора могут быть неизвестны факторы, определяющие содержание этих условий (Цит. по: Подузова Е.Б. Организационный договор и его виды: Автореф. дисс. ... канд. юрид. наук. М., 2012. С. 7).

Рамочные договоры способны удовлетворить потребности участников гражданского оборота в определенном материальном благе только в связке с заключенными на их основании имущественными договорами, а не сами по себе. Предметом рамочного договора являются действия сторон по организации потока взаимных гражданских правоотношений в определенной сфере гражданского оборота. Он всегда носит длящийся характер, поскольку направлен на неоднократное применение его условий в течение длительного времени. Непосредственная цель рамочного договора заключается в установлении устойчивых хозяйственных отношений между его участниками.

Рамочный договор порождает двухуровневую систему договорных связей на основе базового договора и локальных договоров, заключаемых в рамках его действия (Цит по: Тюрина С.А. Договор как регулятор организационных отношений в российском гражданском праве: Автореф. дисс. ... канд. юрид. наук. М., 2012. С. 24).

Как видно, формирование устойчивых хозяйственных связей в результате заключения рамочных договоров сводит на нет реализацию принципов закупки, провозглашенных в Законе № 223-ФЗ (тут уже нет места ни открытости, ни добросовестной конкуренции). Если следовать условиям базового рамочного договора, то последующее заключение всех локальных договоров (к примеру, в форме дополнительных соглашений) автоматически превращается в закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), который уже определен в рамочном договоре.

Несмотря на свою убежденность в правильности вышеприведенных рассуждений, я все же не стану рекомендовать заказчикам «закрывать» свою закупочную деятельность рамочными договорами. Иначе это выглядит просто как настоящая крамола – мятеж против Закона № 223-ФЗ.

Я предлагаю внедрить в договорную практику рамочные договоры, но с конкретной ценой и конкретными видами, сроками и объемами работ. В таких договорах следует оговорить, что условия могут меняться по схеме «заявка заказчика – оперативное изменение условий договора». Это не изменение договора в одностороннем порядке, потому что стороны изначально соглашаются, что заявка заказчика признается изменением договора по соглашению сторон. Проще говоря, договор заключается и исполняется по принципу «Три пишем – два в уме»; все, что написано в самом договоре – это потолок, рамки, в реальности стороны работают по заявкам, не забывая при этом размещать на официальном сайте информацию об изменении объемов товаров, работ, услуг и цены договора (ч. 5 ст. 4 Закона № 223-ФЗ).

Твит-неделя: Новости наших подписчиков в Twitter.

Белгородское УФАС
@pressto31: ФАС сконцентрируется на крупных делах, которые оказывают существенное влияние на состояние конкуренции: http://t.co/gKfV1SEowa

За честные закупки
@chestnyezakupki: На нашем сайте появились рейтинги лучших и худших государственных заказчиков! Страна должна знать эти имена: http://t.co/FkhXm2yJUF

ГУП Мосвет
@_mossvet: Москва может закупить «приседающие» троллейбусы – http://t.co/GGUQdcQGA6

Исаев Сергей
@SIsayev: 25 ноября 2013 г. в Москве состоится торжественная церемония открытия Года науки Россия – ЕС 2014 http://t.co/S1rpyun0hy

ТВ Центр
@tvcrussia: Российские вузы получат 35 млрд рублей, чтобы попасть в рейтинг топ-100: http://t.co/A2wsi4wPvv

Региональная экономика
@resamara1: Самарский облбюджет-2014. Минус 30%..... http://t.co/oodcrOLoXm

Госзакупки ЭЦП
@Torg94: Госкомпании ранжировали по уровню противодействия коррупции на госзакупках: Несмотря на внешнюю формальную отк... http://t.co/YivNavFo72

Надежда
@Nadezda2013: Путин: власть продолжит борьбу с коррупцией http://t.co/DnKt0ooVAo

Промотходы МГУП
@promotkhody: В столицу привезли трамвай, разработанный на совместном российско-французском предприятии под наши дорожные и климатические условия

Александр Закускин
@azakuskin: В Москве первые автомобилисты подали заявление в суд на платные парковки - http://t.co/hS0Xc3UI03

Денис Кануков
@DKanukov: Арестованный мэр Астрахани продолжает руководить городом из Сизо. #МояСтрана! http://t.co/Ars9516Jd9

Сергей Полозов
@polozovs: Смотрите BBC тоже пишут, что Собянин молодец http://t.co/hcgLDOQgde
Но рано почивать на лаврах!
Надо продолжать!
Мигрантов то больше

Oleg V.Sevostyanov
@sevostyanovov: «@Consultant_Plus: График выходов телевизионных передач и новостных сюжетов на федеральных телекан по тематике ЖКХ http://t.co/DNKUaKICed»

Эффективные закупки

Как выбрать разработчика системы электронных торгов

На вопросы наших читателей отвечает эксперт компании «Фогсофт» и автор рубрики «Эффективные закупки» Сергей Юров.

Сергей, что поможет организации принять решение о необходимости приобретения своей электронной торговой площадки или системы управления закупками?

Система управления закупками, или ЭТП, – не роскошь, а инструмент решения конкретных проблем, с которыми может столкнуться каждая организация. Нередко сроки поставок срываются, потому что необходимые комплектующие не поставляют в назначенное время, или предприятие не может выпускать конкурентную продукцию из-за низкокачественных комплектующих, или товары, работы и услуги поступают по завышенной цене.

Список возможных закупочных проблем обширен и индивидуален для каждой организации. Сформируйте свой «список проблем» и оцените степень его критичности. Также помочь в принятии решения могут ответы на следующие вопросы:

1. Являются ли закупки вашей организации узким местом в общей совокупности бизнес-процессов?

2. Применяет ли ваша организация стратегический подход в закупочной деятельности, или осуществляет закупки по принципу «где дешевле, там и лучше»?

3. Есть ли другие закупочные задачи, которые необходимо решить? Поторгуйтесь на внешних ЭТП, оценив, насколько сторонние площадки решают ваши проблемы. Вполне вероятно, что у вас появится список задач, с которыми внешняя система справиться не сможет, а своя это сделает на максимально высоком уровне.

4. Не слишком ли много вы платите за торги на внешней электронной торговой площадке? Поработав с поставщиками на сторонней ЭТП, вы сможете собрать статистику ваших затрат, выделив при этом не только прямые расходы, но и косвенные. Например, на многих площадках поставщики платят за участие в торгах независимо от того, выигрывают они торги или нет. В свою очередь, это затраты поставщика, которые он вернет за счет увеличения стоимости своих товаров, работ и услуг. Соответственно, это и есть скрытая плата заказчика за услуги ЭТП.

Своя система управления закупками: коробочная версия или индивидуальный проект?

Откровенно говоря, коробочная версия всегда лучше. Во-первых, она прошла испытание на многих клиентах, значит, ваша система управления закупками сразу будет работать стабильно. И, во-вторых, стоимость лицензии на программное обеспечение и сопровождения вашей системы будет значительно ниже, чем индивидуальный проект, так как все затраты распределяются между большим количеством заказчиков.

Но всегда возникает «но», а именно: в организации есть свои бизнес-процессы, которые, возможно, складывались годами. А соответствует ли коробочное решение вашим бизнес-процессам? Прежде всего, сравните ваше положение о закупках с «коробкой». Если оно на 90% совпадает, то надо внедрять коробочный продукт, а дальше будет видно. Если вы видите конкретное расхождение в функционале с вашими бизнес-процессами, то ваш вариант – доработка «коробки» или индивидуальный проект.

Как правило, оптимальным является средний вариант – в какой-то степени изменить бизнес-процессы, в какой-то степени доработать программное решение. При этом надо учитывать, что доработка электронной торговой площадки потребует дополнительных денег, кроме того, сопровождение площадки также будет дороже, чем сопровождение коробочной версии. Также нужно иметь в виду, что переделка бизнес-процессов может потребовать немало дополнительных средств.

АМКУ ОШТРАФОВАЛ «КЛО» И «АВТОДВИЖЕНИЕ» НА 210 000 000 ГРИВЕН

Временной административной коллегией Антимонопольного комитета Украины (АМКУ) наложен штраф на общую сумму 210 000 000 грн на ООО «КЛО Карта» и ЧП «Автодвижение» за нарушение законодательства о защите экономической конкуренции в виде антиконкурентных согласованных действий, которые привели к искажению результатов торгов. Об этом сообщает пресс-служба АМКУ.

По результатам расследования, проведенного Киевским городским территориальным отделением АМКУ, было установлено, что указанные предприятия согласовали поведение во время участия в процедуре закупки продуктов нефтепереработки жидких коммунальным предприятием по содержанию зеленых насаждений Днепровского района Киева в 2010 г. и 2012 г.

Временная административная коллегия, рассмотрев материалы дела, установила, что «КЛО Карта» и «Автодвижение», не впервые принимая вместе участие в конкурсных торгах на закупку продуктов нефтепереработки жидких, в процессе подготовки и участия в процедуре закупки действовали не самостоятельно, не соревновались между собой, а согласовывали свои действия. Вследствие таких согласованных действий ответчиков была устранена конкуренция между ними, а право на заключение договора получало «КЛО Карта».

Такие действия «КЛО-Карты» и «Автодвижения» были признаны нарушением законодательства о защите экономической конкуренции в виде совершения антиконкурентных согласованных действий, которые касаются искажения результатов торгов.

Д. ФИРТАШ: УКРАИНА ДОЛЖНА УВЕЛИЧИТЬ ЗАКУПКИ ПРОДУКЦИИ УКРАИНСКИХ КОМПАНИЙ

В Украине необходимо развивать внутренний рынок и увеличить закупки продукции украинских компаний. Об этом заявил Глава Федерации работодателей Украины Дмитрий Фирташ в ходе встречи с руководителями и собственниками предприятий Донецкой области.

Глава ФРУ отметил, что сегодня объем государственных закупок составляет 300 млрд. гривен. «Доля украинских производителей – незначительна. При этом в США, в Японии за госсредства закупается около 70 процентов продукции. Это серьезный резерв для развития внутреннего рынка. Поэтому Украина должна перенять этот опыт», – заявил Глава ФРУ.

Дмитрий Фирташ отметил, что проведение закупок у украинских производителей не только государством, а и крупными предприятиями будет стимулировать развитие малого и среднего бизнеса. «Мы дадим возможность вырасти малому и среднему бизнесу. Сегодня у них не хватает оборотных средств, многие не могут получить кредит. Поэтому, закупая продукцию украинских производителей, мы поддержим свою страну», – добавил Дмитрий Фирташ.

Глава ФРУ также сообщил, что идет работа над соответствующим законопроектом, который будет передан на рассмотрение правительства.

Информационное сообщение

ООО «Ассет Менеджмент» извещает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Махачкала»

Продавец: ООО «Газпром траснгаз Махачкала»
Контактные данные: тел.: 8 (8722)51-97-92, 8(8722)51-93-79, e-mail: aslanbekov_rr@dgp.gazprom.ru.
Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:
Тел.: (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.
Организатор торгов: ООО «Ассет Менеджмент», тел.: (495) 221-65-52, e-mail: patri@npg.ru.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся 25 декабря 2013 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 7 этаж, офис № 703.

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

Лот №1:
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – под строительство производственной базы. Площадь: 1920 кв.м.
Место нахождения Имущества: Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, пос. Новый Хушет.
Начальная цена Имущества: 577 500 рублей (НДС не облагается).
Первый шаг: 12 500 рублей (НДС не облагается).
Последующие шаги: 10 000 рублей.
Размер задатка: 58 000 рублей (НДС не облагается).

Лот №2:
Насосная станция с оборудованием, общей площадью 9 кв.м. Этажность: 1.
Начальная цена Имущества: 54 000 рублей, включая НДС.
Шаг повышения цены: 1 000 рублей.
Размер задатка: 5 400 рублей (НДС не облагается).

Лот №3:
Наружный водопровод, общая протяженность 1052 п.м.
Начальная цена Имущества: 194 300 рублей, включая НДС.
Первый шаг: 5 700 рублей, включая НДС.
Последующие шаги: 5 000 рублей, включая НДС.
Размер задатка: 19 500 рублей (НДС не облагается).

Лот №4:
Наружная канализация; протяженность 225 п.м.
Начальная цена Имущества: 138 000 рублей, включая НДС.
Шаг повышения цены: 5 000 рублей, включая НДС.
Размер задатка: 13 800 рублей (НДС не облагается).

Лот №5:
Резервуары для чистой воды 2 (шт.); объем 250 куб.м.
Начальная цена Имущества: 559 900 рублей, включая НДС.
Первый шаг: 10 100 рублей, включая НДС.
Последующие шаги: 10 000 рублей, включая НДС.
Размер задатка: 56 000 рублей (НДС не облагается).
Место нахождения лота №2, лота №3, лота №4, лота №5: Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Насрутдинова, в районе дома №107.

Лот №6:
Поверочная установка для бытовых счетчиков газа типа УП ГСБ-6Р.
Место нахождения: Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. О. Булача.
Начальная цена Имущества: 112 000 рублей, включая НДС.
Шаг повышения цены: 5 000 рублей, включая НДС.
Размер задатка: 11 200 рублей (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке принимаются Организатором торгов по рабочим дням **с 25 ноября 2013 г. по 23 декабря 2013 г.** с 11 до 15 часов московского времени по адресу Организатора торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 7 этаж, офис № 703. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить по телефону (495) 221-65-52, доб. 1306.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 23 декабря 2013 г.
Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» ***http://www.gazprom.ru/bulletin-board/assets*** и на сайте Организатора торгов ***100lotov.ru***.

Информационное сообщение

ЗАО «Городское Бюро Экспертизы Собственности» извещает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Махачкала»

Продавец:
Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Махачкала», тел.: 8 (8722) 51-97-92, 8 (8722) 51-93-79, e-mail: aslanbekov_rr@dgp.gazprom.ru.
Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:
Тел.: (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «Городское Бюро Экспертизы Собственности», тел. (495) 781-59-29.
Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **26 декабря 2013 года** в 11 ч. 00 мин. по московскому времени.

Место проведения торгов: РФ, РД, г. Махачкала, ул. О. Булача, здание АПК ООО «Газпром трансгаз Махачкала».

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

Лот № 1

Спортивно-оздоровительный комплекс, представляет собой прямоугольное задание с мансардой с разрезами по осям 41х14,6 м., площадь застройки 657 кв. м. Высота в коньке здания – 8 м, фундаменты – ленточные. Колонны – монолитные ж/б. Стены – кирпич глиняный. Перекрытия – металлическая ферма – 4,12. Фасад здания – утеплен пенопластом, облицован облицовочным глиняным кирпичом. Лестница – монолитная ж/б с поэтажной разрезкой. Перегородки – из глиняного обыкновенного кирпича. Кровля из профнастила по деревянным стропилам – 825 кв. м. Окна пластиковые в количестве 28 шт. Двери межкомнатные 7 шт. На земельный участок оформлен договор аренды земли с муниципальным образованием.

Место нахождения Имущества: РФ, РД, Карабудахкентский район, сел. Какашура.
Начальная цена Имущества: 21 357 000 (Двадцать один миллион триста пятьдесят семь тысяч) рублей, включая НДС.
Шаги повышения цены: 50 000 рублей, включая НДС. Размер задатка: 2 135 700 (Два миллиона сто тридцать пять тысяч семьсот) рублей (НДС не облагается).

Лот № 2

Автомобиль Мерседес Бенц S600, год выпуска 2004 г., гос. № М 394 НТ, № ПТС 77 ТМ 234697, (VIN) WDB2201761A370755.

Начальная цена Имущества: 1 503 000 (Один миллион пятьсот три тысячи) рублей, включая НДС.
Шаги повышения цены: 10 000 рублей, включая НДС.
Размер задатка: 150 300 (Сто пятьдесят тысяч триста) рублей (НДС не облагается).

Лот № 3

Земельный участок, общей площадью 1520 кв.м., принадлежит продавцу на праве собственности, свидетельство от 16.01.2012 г., серия 05-АА №475074, кадастровый номер: 05:40:000074:971, разрешенное использование: для производственных целей.

Место нахождения Имущества: РФ, РД, г. Махачкала, Микрорайон Турали, рядом с производственной базой МЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Махачкала».
Начальная цена Имущества: 1 250 000 (Один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей, включая НДС.
Шаги повышения цены: 10 000 рублей, включая НДС.
Размер задатка: 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей (НДС не облагается).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:
Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ и Положением о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Газпром трансгаз Махачкала».
Порядок участия в торгах:
Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, а Претендент должен предоставить Организатору торгов оригинал платёжного поручения о перечислении задатка с отметкой банка об исполнении не позднее даты окончания приема заявок. Заявки на участие в торгах и соглашение о задатке принимаются Организатором торгов по рабочим дням **с 22 ноября 2013 г. по 23 декабря 2013 г.** с 11 до 16 часов Московского времени по адресу: 107076, Москва, Колодезный переулок, д. 3, стр. 23.

К заявке прилагаются:
Для физических лиц:
- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для юридических лиц:
- нотариально заверенные копии: учредительного договора (решения о создании), устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность, а также документ, подтверждающий право подписи уполномоченного лица на текущую дату (в необходимых случаях);
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Для индивидуальных предпринимателей:
- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган.

Претенденты – нерезиденты РФ обязаны также представить:
- выданная в течение 60 (шестидесяти) календарных дней до даты подачи заявки выписка из торгового реестра страны учреждения Претендента и сертификат об учреждении (Certificate of Incorporation) или заменяющие его документы;
- учредительные или заменяющие их документы Претендента, в том числе устав (например, Memorandum and Articles of Association);
- документ, подтверждающий назначение единоличного и/или коллегиального исполнительного органа Претендента;
- доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки;
- решение об одобрении сделки по покупке Имущества и одобрении заключения договора о задатке компетентным органом Претендента, если принятие данного решения требуется в соответствии с применимым законодательством и/или внутренними документами Претендента.

Кроме того, претенденты предоставляют:
- оригинал платежного поручения о перечислении задатка в срок **не позднее 20 декабря 2013 г.**;
- доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки и иные необходимые документы;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.
Претендент вправе подать только одну заявку.
Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на претендента.
Дата признания претендентов участниками аукциона: 26 декабря 2013 года.
В день признания претендентов участниками аукциона Организатор торгов рассматривает информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в аукционе, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в аукционе.
Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении аукциона;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников аукциона.
Регистрация участников аукциона: проводится **26 декабря 2013 г.** с 10:20 до 10:55 часов (по московскому времени) по адресу: РФ, РД, г. Махачкала, ул. О. Булача, здание АПК ООО «Газпром трансгаз Махачкала».

На аукцион допускаются только участники, прошедшие процедуру регистрации и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона. После регистрации участник получает номерную карточку участника аукциона.
Аукцион проводится аукционистом.
Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Имущество.
Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи имущества.

Порядок заключения договоров купли-продажи, порядок расчетов:
Договоры купли-продажи Имущества заключаются между Продавцом и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
Оплата Имущества победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договорами купли-продажи.
Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательств по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.
Участникам аукциона, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются Организатором аукциона в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.
Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Информационное сообщение

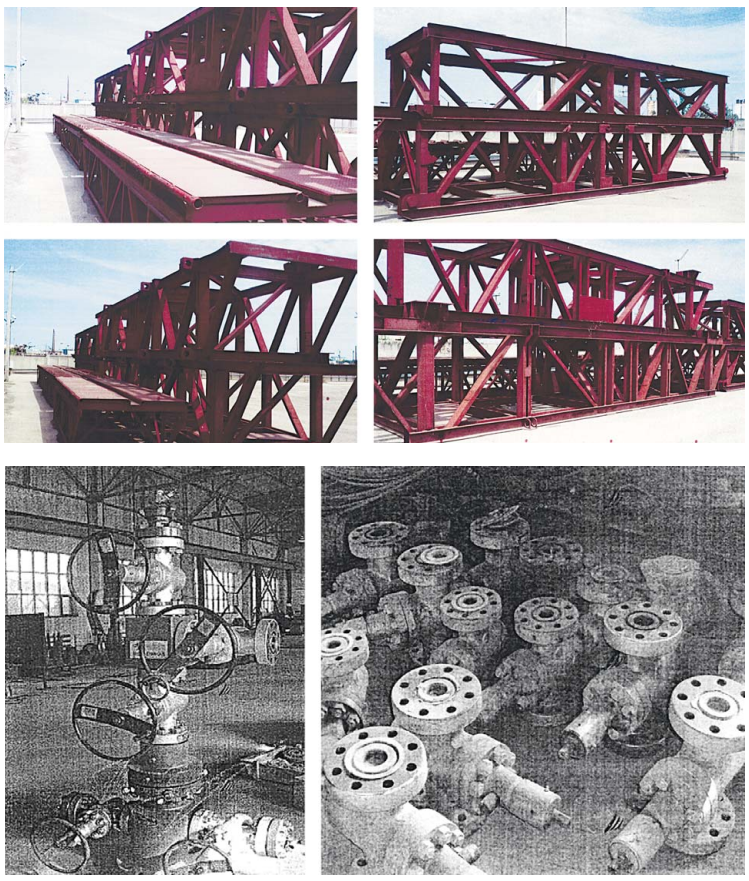
ЗАО «Городское Бюро Экспертизы Собственности» извещает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Махачкала»

Продавец:
Контактные данные: ООО «Газпром трансгаз Махачкала», тел.: 8 (8722) 51-97-92, 8 (8722) 51-93-79, e-mail: aslanbekov_rr@dgp.gazprom.ru.
Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:
Тел.: (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.
Организатор торгов: ЗАО «Городское Бюро Экспертизы Собственности», тел. (495) 781-59-29
Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **26 декабря 2013 года** в 10 ч. 00 мин. по московскому времени.
Место проведения торгов: РФ, РД, г. Махачкала, ул. О. Булача, здание АПК ООО «Газпром трансгаз Махачкала».

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

Лот № 1

Буровое оборудование состоящее из: Арматура фонтанная «BREDA ENERGIA» – 5 шт., задвижка ЗМС 50х210 – 6 шт., задвижка ЗМС 65х210 – 8 шт., мост приемный буровой установки ОБ-53 – 2 шт., трап буровой установки ОБ-53 – 1 шт., ферма опорная буровой установки ОБ-53 – 2 шт., ферма основания буровой установки ОБ-53 (левая) – 1 шт., ферма основания буровой установки ОБ-53 (правая) – 1 шт.



Место нахождения Имущества: РФ, г. Каспийск, База МТС «Каспийгазсервис».
Начальная цена Имущества: 15 153 560 (Пятнадцать миллионов сто пятьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей, включая НДС.
Шаги повышения цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, включая НДС.
Размер задатка: 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

Лот № 2

Насосный модуль (2 насоса) УНБТ-950L с регулируемыми проводами и электрооборудованием – 1 шт.

Место нахождения Имущества: РФ, г. Каспийск, База МТС «Каспийгазсервис».
Начальная цена Имущества: 10 830 040 (Десять миллионов восемьсот тридцать тысяч сорок) рублей, включая НДС.
Шаги повышения цены: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, включая НДС.
Размер задатка: 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:
Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ и Положением о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Газпром трансгаз Махачкала».
Порядок участия в торгах:
Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, а Претендент должен предоставить Организатору торгов оригинал платёжного поручения о перечислении задатка с отметкой банка об исполнении не позднее даты окончания приема заявок. Заявки на участие в торгах и соглашение о задатке принимаются Организатором торгов по рабочим дням **с 22 ноября 2013 г. по 23 декабря 2013 г.** с 11 до 16 часов Московского времени по адресу: 107076, Москва, Колодезный переулок, д.3, стр.23

К заявке прилагаются:
Для физических лиц:
- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для юридических лиц:
- нотариально заверенные копии: учредительного договора (решения о создании), устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность, а также документ, подтверждающий право подписи уполномоченного лица на текущую дату (в необходимых случаях);
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Для индивидуальных предпринимателей:
- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган

Претенденты – нерезиденты РФ обязаны также представить:
- выданная в течение 60 (шестидесяти) календарных дней до даты подачи заявки выписка из торгового реестра страны учреждения Претендента и сертификат об учреждении (Certificate of Incorporation) или заменяющие его документы;
- учредительные или заменяющие их документы Претендента, в том числе устав (например, Memorandum and Articles of Association);
- документ, подтверждающий назначение единоличного и/или коллегиального исполнительного органа Претендента;
- доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки;
- решение об одобрении сделки по покупке Имущества и одобрении заключения договора о задатке компетентным органом Претендента, если принятие данного решения требуется в соответствии с применимым законодательством и/или внутренними документами Претендента;

Кроме того, претенденты предоставляют:
- оригинал платежного поручения о перечислении задатка в срок **не позднее 20 декабря 2013 г.**;
- доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки и иные необходимые документы;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.
Претендент вправе подать только одну заявку.
Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на претендента.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 26 декабря 2013 года.
В день признания претендентов участниками аукциона Организатор торгов рассматривает информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в аукционе, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении аукциона;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников аукциона.

Регистрация участников аукциона: проводится **26 декабря 2013 г.** с 09:20 до 09:55 часов (по московскому времени) по адресу: РФ, РД, г. Махачкала, ул. О. Булача, здание АПК ООО «Газпром трансгаз Махачкала».
На аукцион допускаются только участники, прошедшие процедуру регистрации и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона. После регистрации участник получает номерную карточку участника аукциона.
Аукцион проводится аукционистом.
Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Имущество.
Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи имущества.

Порядок заключения договоров купли-продажи, порядок расчетов:
Договоры купли-продажи Имущества заключаются между Продавцом и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
Оплата Имущества победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договорами купли-продажи.

Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок **хотя бы одного из договоров** купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательств по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.
Участникам аукциона, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются Организатором аукциона в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.
Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Информационное сообщение

ОАО «Центр реализации» извещает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Махачкала»

Продавец:
ООО «Газпром трансгаз Махачкала», тел.: 8 (8722) 51-97-92, 8 (8722) 51-93-79, e-mail: aslanbekov_rr@dgp.gazprom.ru.
Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:
Тел.: 8 (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ОАО «Центр реализации», тел. (495) 988-44-67; e-mail: info@centerr.ru, http://www.centerr.ru
Место, дата и время проведения торгов в электронной форме: 12:00 24 декабря 2013 г. по адресу: г. Москва, Нащокинский пер., дом 12, стр. 2, офис 308.

Выставляемое на торги Имущество:
Лот №1 – Автомобиль Land Rover Range Rover Vogue 2004 г.в, идентификационный номер (VIN) SALLMAMA44A157370.
Лот №2 – Установка насосная УН-450/700 на базе КРАЗ 65101 2003 г.в, идентификационный номер (VIN) X8958600030BE7001.
Место нахождения имущества: РФ, Республика Дагестан, г. Махачкала.

Начальная цена Имущества: Лот №1 – 284 000 руб.; Лот №2 – 2 594 000 руб., с учетом НДС 18%
Шаг повышения цены: Лот №1 – 3 000 руб.; Лот №2 – 30 000 руб.
Размер задатка: 10% от начальной цены Имущества, Лот №1 – 28 400 руб.; Лот №2 – 259 400 руб., с учетом НДС 18%.
Обременения: Отсутствуют.

Форма торгов: Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ и Положением о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Газпром трансгаз Махачкала».
К участию в Торгах допускаются Заявители, представившие для участия в торгах **с 12:00 22 ноября 2013 г. по 13:00 23 декабря 2013 г.** по рабочим дням с 12:00 до 15:00 заявку с документами по адресу: 119019, Москва, Нащокинский пер., дом 12, стр. 2, офис 308. Дата признания претендентов участниками аукциона: 24 декабря 2013 г.
Время везде московское.
Вся дополнительная информация запрашивается у организатора торгов.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» ***http://www.gazprom.ru/bulletin-board/assets*** и на сайте Организатора торгов ***www.centerr.ru***.

ОАО «Мосэнерго», в лице Организатора торгов (Агента) ООО «Свисс Аппрэйзал Раша» сообщает о переносе торгов на право заключения договоров купли-продажи имущества ОАО «Мосэнерго»

1. Торги на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса «АТХ Чагино», расположенного по адресу: **г. Москва, Проектируемый проезд 4586 (ул. Чагинская, д. 4)**, назначенные на 27 Ноября 2013 года (информационное сообщение опубликовано во Всероссийском Информационно-Аналитическом Еженедельнике «Аукционный Вестник» от 20 Сентября 2013 г. №159) переносятся на **19 Декабря 2013 года**.

2. Торги на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: **Московская область, г. Электрогорск, ул. Островского, д. 27**, назначенные на 27 Ноября 2013 года (информационное сообщение опубликовано во Всероссийском Информационно-Аналитическом Еженедельнике «Аукционный Вестник» от 20 Сентября 2013 г. №159) переносятся на **19 Декабря 2013 года**.

3. Торги на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: **Московская область, г. Электрогорск, ул. Островского, д. 27а**, назначенные на 27 Ноября 2013 года (информационное сообщение опубликовано во Всероссийском Информационно-Аналитическом Еженедельнике «Аукционный Вестник» от 20 Сентября 2013 г. №159) переносятся на **19 Декабря 2013 года**.

4. Торги на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: **Краснодарский край, г. Сочи, пос. Магри**, назначенные на 27 Ноября 2013 года (информационное сообщение опубликовано во Всероссийском Информационно-Аналитическом Еженедельнике «Аукционный Вестник» от 20 Сентября 2013 г. №159) переносятся на **19 Декабря 2013 года**.

5. Торги на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: **г. Москва, Бескудниковский проезд, д. 7 стр. 2, стр. 3, стр. 5 и стр. 6**, назначенные на 27 Ноября 2013 года (информационное сообщение опубликовано во Всероссийском Информационно-Аналитическом Еженедельнике «Аукционный Вестник» от 20 Сентября 2013 г. №159) переносятся на **19 Декабря 2013 года**.

Заявки на участие в торгах и соглашения о задатках (по типовым формам Агента) принимаются Агентом ООО «Свисс Аппрэйзал Раша» **до 13 Декабря 2013 года**, по рабочим дням с 10 часов до 15 часов по Московскому времени по адресу: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ «Туполев Плаза», офис 43; телефон: +7 800 200 7444.

ООО «Ассет Менеджмент» извещает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Волгоград»

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Волгоград», тел. (8442) 93-12-74.
Организатор торгов (Организатор аукциона): ООО «Ассет Менеджмент», тел./факс: (495) 221-65-52.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **25 декабря 2013 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 7 этаж.

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

№	Наименование	Год выпуска	Начальная цена (в рублях, включая НДС)	Размер задатка (в рублях, НДС не облагается)
Лот №1	Грузовой тягач седельный г/н №: Р 595 РР 34	2004	124 000	12 400
Лот №2	Самоходный грузоподъемный кран Либхер LTM 1055 L 12 с запасными частями в количестве 78 единиц	1984	880 316	89 000
Лот №3	Тягач седельный Волат-74131	1995	124 000	12 400
Лот №4	Экскаватор Хитачи EX-400 г/н №: ВА6384 с запасными частями в количестве 278 единиц	1994	813 940	82 000
Лот №5	Татра-815-2 спец. автом. г/н №: Н 035 ЕВ с запасными частями в количестве 227 единиц	1992	459 810	46 000
Лот №6	Тягач седельный МАЗ-7429	1994	107 000	10 700
Лот №7	Грузовой – тягач седельный МЗКТ-74131 г/н №: У 306 СО 34 (Х 588 ОТ)	2004	124 000	12 400
Лот № 8	Грузовой тягач седельный МЗКТ-74131-010 г/н №: Т 811 АТ 34	2002	124 000	12 400
Лот №9	Экскаватор EX-400 Хитачи г/н №: ВА1690 с запасными частями в количестве 18 единиц	1993	791 300	80 000
Лот № 10	Тягач седельный МЗКТ-7429	1997	107 000	10 700
Лот №11	Экскаватор Хитачи г/н №: ВА1594 с запасными частями в количестве 5 штук	1994	789 200	79 000
Лот №12	Татра-815-2 г/н №: Н 730 ЕТ с запасными частями в количестве 155 штук	1993	234 700	24 000
Лот № 13	Татра-815-2 г/н №: В 395 ВТ с запасными частями в количестве 113 штук	1993	219 900	22 000
Лот №14	Татра-815-2 г/н №: В 394 ВТ с запасными частями в количестве 882 единицы	1993	214 381	22 000
Лот № 15	Татра-815-2 г/н №: Е 929 МХ с запасными частями в количестве 780 единиц	1993	210 042	22 000
Лот № 16	Татра-815-2 г/н №: Е 985 РН с запасными частями в количестве 969 единиц	1993	219 031	22 000
Лот № 17	Татра-815-2 г/н №: В 338 МА с запасными частями в количестве 93 единиц	1993	225 000	22 500
Лот № 18	Татра-815-2 г/н №: В 371 МА с запасными частями в количестве 212 единиц	1993	219 810	22 000

Место нахождения Имущества: Волгоградская область, г. Палласовка, Воронежская область, г. Калач, территория Калачеевского ЛПУМГ, Волгоградская область, п. Гумрак, территория УАВР.

Шаг повышения цены (в части лотов № 1, 3, 6-8, 10, 12-18) составляет 10 000 рублей.
Шаг повышения цены (в части лотов № 2, 4, 5, 9, 11) составляет 20 000 рублей.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням **с 25 ноября 2013 г. по 20 декабря 2013 г.** с 11 до 15 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 7 этаж. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону: +7(495) 221-65-52.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 23 декабря 2013 г.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» ***http://www.gazprom.ru/bulletin-board/assets*** и на сайте Организатора торгов ***http://100lotov.ru*** в разделе Извещения о торгах.

ОАО «АЙ-СИ-ЭМ ФИНАНС» сообщает о проведении торгов на право заключения с ООО «Газпром добыча Астрахань» договора купли-продажи объектов имущества детского пансионата «Юг»

Организатор торгов: ОАО «АЙ-СИ-ЭМ ФИНАНС», тел.: +7 (495) 737-8630.
Дата и время проведения торгов: 23 декабря 2013 г. 2013 г. в 11 час. 00 мин. по моск. времени.
Дата признания претендентов участниками торгов: 20 декабря 2013 г.
Место проведения торгов: г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 36, стр. 1, комн. 201.
Выставляемое на торги Имущество: Объекты движимого и недвижимого имущества, входящего в состав «Детского пансионата «Юг», принадлежащие Продавцу на праве собственности.
Место нахождения Имущества: г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Сибирский, ул. Сибирская, д.17
Земельный участок: Право аренды на 49 лет.
Продавец Имущества: ООО «Газпром добыча Астрахань», тел.: +7 (8512) 31-6641.

Начальная цена Имущества: 186 000 000 руб., вкл. НДС.
Размер задатка по Имуществу: 9 300 000 руб., НДС не обл.
Шаг повышения цены: 100 000 руб.

Условия проведения торгов:
Заявки на участие в торгах принимаются с **25 ноября 2013 г. по 19 декабря 2013 г.** по рабочим дням с 11 до 16 час. (по пятницам – до 15 час.) моск. времени по адресу: 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 36, стр. 1, тел. +7 (495) 737-8630. Там же можно получить дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовые формы договоров о задатке, договоров купли-продажи, бланки заявок.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» – ***http://www.gazprom.ru***.

Информационное сообщение

ООО «Газпром трансгаз Саратов» извещает о проведении торгов по продаже имущества пансионата «Трансгаз» (База отдыха «Алымов»), расположенного по адресу: Саратовская область, Воскресенский район, с. Елшанка, база отдыха «Алымов»

Продавец:
Контактные данные: Отдел управления имуществом и ценными бумагами – тел. (8452) 30-67-70; (8452) 30-62-87; e-mail: Skvortsov-AV@utg.gazprom.ru; Vergazov-RR@utg.gazprom.ru;
Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:
Тел.: (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности», тел. (495) 781-59-29; (495) 781-59-08

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **24 декабря 2013 года в 12-00 часов** по московскому времени.
Место проведения торгов: 107076, г. Москва, Колодезный переулок, д. 3, стр. 23.
Выставляемое на торги имущество:

№ п/п	Перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав пансионата «Трансгаз» (База отдыха «Алымов»)
1	Вагон-дом металлический, инв. № 26603103
2	Вагон-дом металлический, инв. № 26603104
3	Вагон-общежитие 420М-100, инв. № 26603107
4	Вагон-дом, инв. № 26603111
5	Вагон-дом, инв. № 26603112
6	Вагон-дом, инв. № 26603115
7	Вагон-дом металлический, инв. № 26603120
8	Вагон-общежитие, инв. № 26603126
9	Вагон-дом металлический, инв. № 26603129
10	Вагон-баня металлическая, инв. № 26603131
11	Здание мобильное инвентарное контейнерного типа, инв. № 26603142
12	Здание мобильное инвентарное контейнерного типа, инв. № 26603143
13	Здание мобильное инвентарное контейнерного типа, инв. № 26603144
14	Здание мобильное инвентарное контейнерного типа, инв. № 26603145
15	Здание мобильное инвентарное контейнерного типа, инв. № 26603146
16	Здание мобильное инвентарное контейнерного типа, инв. № 26603324
17	Беседка, инв. № 26603328
18	Беседка, инв. № 26603329
19	Беседка, инв. № 26603330
20	Щитовой домик, инв. № 26603341
21	Щитовой домик, инв. № 26603342
22	Щитовой домик, инв. № 26603343
23	Щитовой домик, инв. № 26603344
24	Кухня со столовой на 300 мест б/о «Алымов», инв. № 26613271
25	Дом рыбака, инв. № 26603340
26	Дорога подъездная к б/о «Алымов», инв. № 26613272
27	Ограждение базы отдыха «Алымов», инв. № 26613281
28	Душевой павильон, инв. № 119943905
29	Туалет, инв. № 119943908
30	Сеть водопровода к душевому павильону и туалету, инв. № 119943910
31	Сеть канализации к душевому павильону и туалету, инв. № 119943911
32	Дорожки тротуарные к душевому павильону и туалету, инв. № 119943913
33	Мобильное здание-сауна «Ермак-808» на шасси тракторном мод.847070 рег. № 64СМ3784, инв. № 528811
34	Пароход «Сергей Алымов», инв. № 26678294

В состав продаваемого имущества также входят 235 инвентарных единиц движимого имущества. С перечнем и характеристиками движимого имущества можно ознакомиться у Организатора торгов.

Имущество продается единым лотом.
Наличие обременений: отсутствуют.
Краткая характеристика:
В состав лота входят здания и сооружения, расположенные на территории базы отдыха «Алымов», в количестве 34 единиц.
Значительное число строений представляют собой жилые домики.
Кроме того, в составе присутствуют здания вспомогательного и обслуживающего назначения – душевой павильон, вагон-баня, мобильное здание-сауна, кухня со столовой.
Домики для отдыхающих имеют разную площадь и, естественно, разную вместимость – от четырех человек до четырнадцати.
Общая вместимость базы отдыха 180 человек.
В настоящее время база отдыха не используется.
Объекты находятся в удовлетворительном состоянии.
Объекты находятся на Земельном участке с кадастровым номером 64:09:030501:1166 площадью 29 108 кв.м. В настоящее время документы на заключение договора аренды переданы в Администрацию Воскресенского района Саратовской области.

Начальная цена Имущества: 46 816 000 (Сорок шесть миллионов восемьсот шестнадцать тысяч) рублей с учетом НДС.
Шаг аукциона на повышение цены: 100 000 (Сто тысяч) рублей.
Размер задатка: 4 700 000 (четыре миллиона семьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

Фотографии продаваемого имущества:

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:
Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ и Положением о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Газпром трансгаз Саратов».

Порядок участия в торгах:
Для участия в торгах Претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества, а также подать заявку на участие в торгах по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, а Претендент должен предоставить Организатору торгов оригинал платёжного поручения о перечислении задатка с отметкой банка об исполнении не позднее даты окончания приема заявок. Заявки на участие в торгах и соглашение о задатке принимаются Организатором торгов по рабочим дням **с 22 ноября 2013 г. по 17 декабря 2013 г.** с 11 до 16 часов Московского времени по адресу: 107076, Москва, Колодезный переулок, д. 3, стр. 23.

К заявке прилагаются:
Для физических лиц:
- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для юридических лиц:
- нотариально заверенные копии: учредительного договора (решения о создании), устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- заверенное организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность, а также документ, подтверждающий право подписи уполномоченного лица на текущую дату (в необходимых случаях);
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года, копия баланса на последнюю отчетную дату (формы №1 и №2);
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Для индивидуальных предпринимателей:
- ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган.

Претенденты – нерезиденты РФ обязаны также представить:
- выданная в течение 60 (шестидесяти) календарных дней до даты подачи заявки выписка из торгового реестра страны учреждения Претендента и сертификат об учреждении (Certificate of Incorporation) или заменяющие его документы;
- учредительные или заменяющие их документы Претендента, в том числе устав (например, Memorandum and Articles of Association);
- документ, подтверждающий назначение единоличного и/или коллегиального исполнительного органа Претендента;
- доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки;
- решение об одобрении сделки по покупке Имущества и одобрении заключения договора о задатке компетентным органом Претендента, если принятие данного решения требуется в соответствии с применимым законодательством и/или внутренними документами Претендента.

Кроме того, претенденты предоставляют:
- оригинал платежного поручения о перечислении задатка в срок **не позднее 17 декабря 2013 г.**;
- доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки и иные необходимые документы;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.
Претендент вправе подать только одну заявку.
Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 23 декабря 2013 г.

В день признания претендентов участниками аукциона Организатор торгов рассматривает информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в аукционе, и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в аукционе.
Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- Предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении аукциона;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников аукциона.

Регистрация участников аукциона: проводится **24 декабря 2013 г.** с 11:20 до 11:55 часов (по московскому времени) по адресу: 107076, г. Москва, Колодезный пер., д. 3,стр. 23.

На аукцион допускаются только участники, прошедшие процедуру регистрации и имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона. После регистрации участник получает номерную карточку участника аукциона.
Аукцион проводится аукционистом.
Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Имущество.
Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи Имущества.

Порядок заключения договоров купли-продажи, порядок расчетов:
Договоры купли-продажи Имущества заключаются между Продавцом и Победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
Оплата Имущества Победителем аукциона осуществляется в порядке и сроки, установленные договорами купли-продажи.
Задаток, перечисленный Победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок хотя бы одного из договоров купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательств по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.
Участникам аукциона, не ставшими победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются Организатором аукциона в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.
Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Коммерческий центр» (далее – ОАО «КЦ») проводит **открытый аукцион с открытой формой подачи предложений по цене** по продаже имущественного комплекса «Складская база», являющегося собственностью ОАО «КЦ», состоящего из 13 зданий, 12 сооружений и движимого имущества, расположенного на арендуемом земельном участке по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Пряженникова, д.10 (далее – Аукцион).

Аукцион состоится **25 ноября 2013 г. в 12 часов 00 минут** (время московское) по адресу: Россия, 121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 8, 12 этаж, конференц-зал.

Подробная информация и документация Аукциона с 10 октября 2013 г. размещены на сайтах:
– ОАО «Коммерческий центр» ***http://www.kc-tvel.ru/*** в разделе «Новости»,
– Госкорпорация «Росатом» ***http://www.rosatom.ru/*** в разделе «Реализация непрофильного имущества».

Контактные телефоны:
8 (495) 363-35-07, доб. 1605; 8 (499) 200-75-44, 200-74-44.

Краткое информационное извещение о проведении торгов:

«ОАО «Территориальная генерирующая компания № 1» (Организатор аукциона) 197198, Россия, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, дом 16, корпус 2, лит. А, тел.: +7 (812) 901-37-28.

Настоящим уведомляет о проведении открытого аукциона по продаже объектов имущества ОАО «ТГК-1», расположенных по адресам:
– Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, территория Северной ТЭЦ, 1-й проезд, участок 1;
– Санкт-Петербург, улица Жукова, дом 39;
– Санкт-Петербург, улица Жукова, дом 43;
– Санкт-Петербург, Октябрьская наб., дом 108, кор. 1;
– Санкт-Петербург, поселок Петро-Славянка, ул. Софийская, д. 96.

Заявки на участие в аукционе будут приниматься в период с 18.11.2013 до 15-00 часов 16.12.2013 по адресу Организатора аукциона.
Процедура аукциона будет производиться **19.12.2013 г. в 11-00 часов** по адресу Организатора аукциона.

Подробное описание объектов имущества и условий аукциона содержатся в официальном извещении на сайте ОАО «ТГК-1» по адресу в сети Интернет ***www.tgc1.ru***.

Организатор торгов ЗАО «Сбербанк-АСТ» сообщает о проведении на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru/

23 декабря 2013 года в 12-00 по Московскому времени

открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром добыча Надым»:
1. Нежилое помещение на 1 этаже жилого дома, площадью 122,80 кв.м. (пос. Пангоды, ул. Мира, д. 17).
Обременение: аренда до 15.05.2017.
Начальная цена – 5 092 000,00 рублей РФ.

2. Административное здание «Газпромбанк», площадью 1197.10 кв.м. (г. Надым, набережная им. Оруджева, д. 53).
Обременение: аренда до 02.05.2017.
Начальная цена – 32 525 000,00 рублей РФ.

3. Здание филиала «Газпромбанка», площадью 369,30 кв.м. (г. Надым, ул. Комсомольская, д. 5а).
Обременение: аренда до 15.05.2017.
Начальная цена – 21 830 000,00 рублей РФ.
Шаг аукциона – 1% от нач. цены.
Задаток – 5% от нач. цены.

Заявки принимаются с 22.11.2013 с 12:00 по 18.12.2013 г. до 15:00.

Требования к заявке, порядок подведения итогов и определения победителя, проект договора купли-продажи содержатся в аукционной документации, размещенной на ***http://utp.sberbank-ast.ru/*** в разделе Коммерческие процедуры «Закупки и продажи».

Дополнительная информация по тел:
+7 (495) 787 29 99 доб. 355, +7 (3499) 567 490, 567 425, 567 940, 8 (495) 719-51-98.

Открытое акционерное общество «Аудинор» извещает о проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене по продаже имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, ликвидируемому ГУП «Мосавтохолод» (далее – Аукцион).
Аукцион состоится **20 декабря 2013 г. в 10 часов 00 минут** (время московское).
По адресу:
121353, г. Москва, Сколковское шоссе, д. 23.
Подробная информация и Извещение о проведении торгов с 19 октября 2013 г. размещены на сайтах:
– Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ***http:/http://torgi.gov.ru*** в разделе «Реализации имущества должников»,
– Государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосавтохолод» ***http://mosavto-holod.ru***.

Контактные телефоны: 8 (495) 624-27-94; 8 (495) 624-04-55.

ООО «Центр-Р.И.Д.» извещает о проведении торгов в электронной форме на право заключения с договора купли-продажи имущества транспортно-складского хозяйства, расположенного по адресам: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, 58 и Московский район, ул. Чаадаева, 51

Продавец:
Контактные данные: ООО «Газпром комплектация», тел. (495) 631-57-84, e-mail: LA@komplekt.gazprom.ru.
Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:
Тел.: (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов:
ООО «Центр-Р.И.Д.», тел. (495) 722-59-49;
e-mail: centerRID@mail.ru, http://центр-рид.рф.

Место, дата и время проведения торгов в электронной форме: 12:00 **26 декабря 2013 г.** на электронной площадке ОАО «Центр реализации» – ***http://www.business.centerr.ru*** раздел «Продажи».

Выставляемое на торги Имущество:
Объекты имущества транспортно-складского хозяйства, расположенного по адресам: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, 58 и Московский район, ул. Чаадаева, 51, включают: недвижимое имущество (склады, котельная, проходная, тепловозное депо и пр.), сооружения (автомобильная и железнодорожная рампы; площадки для хранения кабеля и металла; контейнерная площадка и пр.), а также машины и оборудование, передаточные устройства, транспорт и незавершенное строительство.

Объекты имущества расположены на двух земельных участках общей площадью 8,1 га, которые находятся в аренде ООО «Газпром комплектация» до июня 2043 года.

С полным перечнем имущества можно ознакомиться, обратившись с запросом к организатору торгов.

Начальная цена Имущества: 260 725 787 рублей, с учетом НДС 18%.
Шаг повышения цены: 500 000 рублей, с учетом НДС 18%.
Размер задатка: 5 000 000 рублей (НДС не облагается).

Объекты имущества продаются единым лотом.
Обременения отсутствуют.
К участию в Торгах допускаются Заявители, зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке и представившие для участия в торгах **с 12:00 22 ноября 2013 г. по 16:00 24 декабря 2013 г.** заявку (по форме Организатора торгов) с документами. Требования к заявке, перечень необходимых документов, проект договора купли-продажи, договор о задатке и порядок определения победителя размещены на электронной площадке.
Дата признания претендентов участниками аукциона: 25 декабря 2013 г.
Время везде московское.
Вся дополнительная информация запрашивается у организатора торгов.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» h***ttp://www.gazprom.ru/bulletin-board/assets*** и на сайте Организатора торгов ***http://центр-рид.рф***.

ООО «Ассет Менеджмент» извещает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Москва»

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Москва».
Контактные данные:
ООО «Газпром трансгаз Москва»: 8 (495) 817-02-56, e-mail: Vovk@gtm.gazprom.ru.
Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»:
Тел.: (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.
Организатор торгов: ООО «Ассет Менеджмент», тел.: (495) 221-65-52, e-mail: nataly@npg.ru.
Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **26 декабря 2013 г. в 14 часов 00 минут** по московскому времени.
Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 7 этаж, офис 703.
Место нахождения Имущества: Рязанская область, Кораблинский район, п. Газопровод.

Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):
Движимое и недвижимое имущество промышленной площадки КС «Кораблино», в том числе 20 объектов недвижимого имущества (здания, сооружения, коммуникации) и 7 объектов движимого имущества. Общая площадь зданий 4088 кв.м.
Начальная цена продажи Имущества: 17 768 740 (Семнадцать миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот сорок) рублей, включая НДС.
Шаг повышения цены: 100 000 (Сто тысяч) рублей.
Размер задатка: 1 777 000 (Один миллион семьсот семьдесят семь тысяч) рублей (НДС не облагается).

С полным перечнем Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.
Заявки на участие в торгах и договор о задатке оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **25 ноября 2013 г. по 23 декабря 2013 г.** с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, этаж 7, офис 703. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить по телефону (495) 221-65-52 доб. 1310.
Дата признания претендентов участниками аукциона: 24 декабря 2013 г.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» ***http://www.gazprom.ru/bulletin-board/assets*** и на сайте Организатора торгов ***100lotov.ru*** в разделе Извещения о торгах.

Учредитель и издатель:
ООО «Аукционный Вестник»
Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3
Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации средства массовой информации **ПИ № ФС77-50336** от 21 июня 2012 г.
•
Главный редактор: Корчагина Наталия
Верстка: Гвоздь Светлана
Редакция: телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов. Рукописи не возвращаются и не рецензируются
•
Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного разрешения редакции запрещена
•
Подписано в печать от 21.11.13 в 23.00
Отпечатано в ОАО «Щербинская типография». 117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 16 полос. Формат А3.
Заказ № 2734.
•
Газета распространяется на территории Российской Федерации
•
Московский тираж 10 000 экз.
Региональный тираж 45 000 экз.